

ขาย สยามพาราไดซ์ เอนเทอร์เทนเมนต์
คอมเพล็กซ์

1) ขายที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารเลขที่ 44/46 - 49

ซอยงามวงศ์วาน 51 ถนนงามวงศ์วาน

แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

2) เนื้อที่ดินรวม 2-0-0.7 ไร่

3) ห้องพัก 40 ห้อง

4) ห้องประชุมจัดเลี้ยง 1 ห้อง รับรองแขกได้

50 คน

5) ห้อง**sapa** ห้องชาวনা

บ่อน้ำร้อน น้ำเย็น บ่อเจ็ท

6) จอดรถทัวร์ได้ 10 คัน

รถยนต์จอดได้ 50 คัน

7) ปี 2566 ประเมินราคาที่ดิน+ทรัพย์สิน

341,000,000 โดยบริษัท อีทีซี แอปเพรชัล

จำกัด

ต้องการขาย **250,000,000** บาท

(สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ค่าโอน+ภาษีเจ้าของเป็นผู้ดำเนินการ

8) รายได้ต่อเดือนหลังหักค่าใช้จ่าย

2,000,000 บาท

9) แนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าสายสี
น้ำตาล

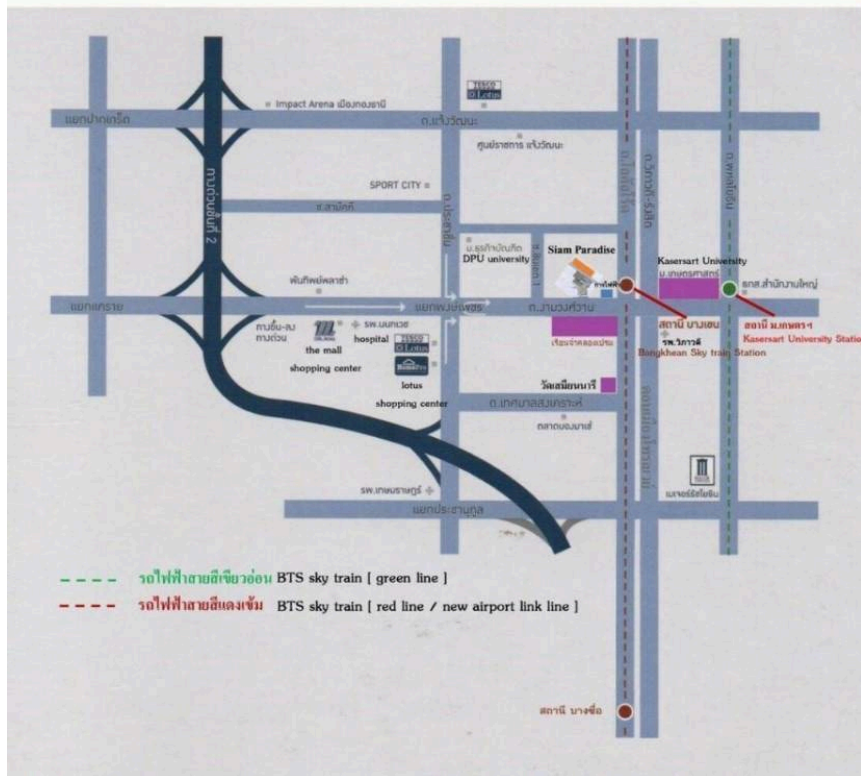
(สถานีชินเขต)

หากจะทำคอนโดก็มีแปลนไว้แล้ว

ความคืบหน้าโครงการรถไฟฟ้า สายสีน้ำตาล

รฟม. คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสี
น้ำตาลได้ประมาณปี 2568 ใช้เวลาก่อสร้าง
ประมาณ 3 ปี และเปิดบริการประชาชนได้ประมาณ
ปี 2571





MAP SIAM PARADISE

Transportation and nearby place

- 0.5 km. to PEA Head Office
- 0.55 km to Bangkok Sky train Station (Red Line and New Airport link Line)
- **Est. Open on 2019
- 0.55 km to local road
- 0.6 km to Viphavadi Rangsit road and Don Meuang Toll Way (Express Way)
- 0.65 km to Kasertsart University and Vipavadi Hospital
- 1.8 km to Kasersart University Station and Pahonyothin Road (Green line)
- 2.0 km to Srilat Express Way

สยามพาราดิซ์ เอนเทอร์เทนเมนต์ คอมเพล็กซ์

1) ขายที่ดินพร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารเลขที่ 44/46 - 49

ซอยงามวงศ์วาน 51 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

2) เนื้อที่ดินรวม 2-0-0.7 ไร่

3) ห้องพัก 40 ห้อง

4) ห้องประชุมจัดเลี้ยง 1 ห้อง รับรองแขกได้ 50 คน

5) ห้อง spa ห้องซาวน่า บ่อน้ำร้อน น้ำเย็น บ่อเจ็ท

6) จอดรถทัวร์ได้ 10 คัน รอยนต์จอดได้ 50 คัน

7) ปี 2566 ประเมินราคาที่ดิน+ทรัพย์สิน 341,000,000 โดยบริษัท อีทีซี แอปเพรชด จำกัด

ต้องการขาย 250,000,000 บาท (สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ค่าโอน+ภาษีเจ้าของเป็นผู้ดำเนินการ

8) รายได้ต่อเดือนหลังหักค่าใช้จ่าย 3,000,000 บาท

9) แนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำตาล (สถานีจีนเขต)

การเดินทาง

- ใกล้ MRT พหลโยธิน และ BTS หมอชิต (ประมาณ 4-5 กม.)
- ติด ถนนงามวงศ์วาน เชื่อมต่อวิภาวดี, ประชาชื่น, รตินาธิเบศร์ ได้ง่าย
- ห่าง สนามบินดอนเมือง ประมาณ 12-15 กม. (ขับรถ 20-30 นาที)

ศูนย์การค้า / แหล่งช้อปปิ้ง

- เดอะมอลล์งามวงศ์วาน (ประมาณ 1.5 กม.)
- เมเจอร์รัชโยธิน (ตึกหนึ่ง / ร้านอาหาร / ซูเปอร์มาร์เก็ต ประมาณ 3 กม.)
- เซ็นทรัลลาดพร้าว (ประมาณ 4 กม.)
- ยูเนี่ยนมอลล์ (แฟชั่น / ร้านอาหาร ประมาณ 4 กม.)

โรงพยาบาล

- รพ.วิภาวดี (ประมาณ 2.5 กม.)
- รพ.เกษมราษฎร์ ประชาชื่น (ประมาณ 4 กม.)
- รพ.นนทเวช (ใกล้เดอะมอลล์งามวงศ์วาน)

สถานศึกษา / หน่วยงานใกล้เคียง

- มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน (ประมาณ 2 กม.)
- โรงเรียนหอวัง (ประมาณ 4 กม.)
- ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ (ประมาณ 7 กม.)

ราคาขาย: 250 ล้านบาท

เหมาะสำหรับนักลงทุนที่มองหาโรงแรมพร้อม
ดำเนินการก่อสร้างต่อทันที

จุดเด่น

- ทำเลติดถนนใหญ่ หาได้ยาก
- คู่แข่งกับการลงทุนระยะยาว
- สามารถพัฒนาเป็นโรงแรมหรู หรือปรับเป็น
อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ได้

ความคืบหน้าโครงการรถไฟฟ้า สายสีน้ำตาล

รฟม. คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสี
น้ำตาลได้ประมาณปี 2568 ใช้เวลาก่อสร้าง
ประมาณ 3 ปี และเปิดบริการประชาชนได้ประมาณ
ปี 2571



แนวเส้นทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำตาล

ศูนย์ราชการนนทบุรี
จามวงศ์วาน 2
จามวงศ์วาน 18
ชินเขต
บางเขน
เชื่อมต่อสายสีแดง
สถานีบางเขน
ม.เกษตรศาสตร์
ประตูจามวงศ์วาน
คลองบางบัว
ประเสริฐบุญกิจ - ลาตปลาเค้า
ระริกรมบุกิจ - เสนานิคม
รร.สตรีวิทยา 2
ต่างระดับคลองรัช
คลองลำเจียก
นวลจันทร์
ประเสริฐบุญกิจ - นวมินทร์
โพธิ์แก้ว
อินทราภิรักษ์
นวมินทร์ภิรมย์
การเคหะแห่งชาติ
เชื่อมต่อสีส้มและสีเหลือง
สถานีแยกลำสาตี

เชื่อมต่อสายสีม่วงและสีชมพู
สถานีศูนย์ราชการนนทบุรี

พื้นที่โครงการมีส่วนซ้อนทับ
กับโครงสร้างทางด่วนฯ
ตอน N2

เชื่อมต่อสายสีเขียว
สถานีแยกเกษตร

เชื่อมต่อสายสีเทา
สถานีต่างระดับคลองรัช

โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำตาล ช่วงแคราย – ลำสาตี (บีทีเอส)

- รถไฟฟ้ารางเดี่ยว (Monorail)
- โครงสร้างยกระดับ จำนวน 20 สถานี
- ระยะทาง 22.1 กิโลเมตร
- เชื่อมต่อรถไฟฟ้า 7 สาย
- ปริมาณผู้โดยสาร ≈ 218,547 คน-เที่ยว/วัน (ณ ปีเปิดให้บริการ)

*หมายเหตุ: ผลการศึกษาความเหมาะสม โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำตาล ช่วงแคราย – ลำสาตี (บีทีเอส) โดย สบข.

- รถไฟฟ้ารางเดี่ยว (Monorail)
- โครงสร้างยกระดับ จำนวน 20 สถานี
- ระยะทาง 22.1 กิโลเมตร
- เชื่อมต่อรถไฟฟ้า 7 สาย
- ปริมาณผู้โดยสาร $\approx 218,547$ คน-เที่ยว/วัน (ณ ปีเปิดให้บริการ)

*หมายเหตุ: ผลการศึกษาความเหมาะสม โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน ช่วงแคราย - ลำสาลี (บึงกุ่ม) โดย สนย.

Project located nearby

central**plaza**
CENTRAL PLAZA
chaengwatthana



TESCO LOTUS ngam wong
wan

GRANDHOME
mart

GRAND HOME MART
ngam wong wan



Pantip plaza ngam wong wan
Shopping complex



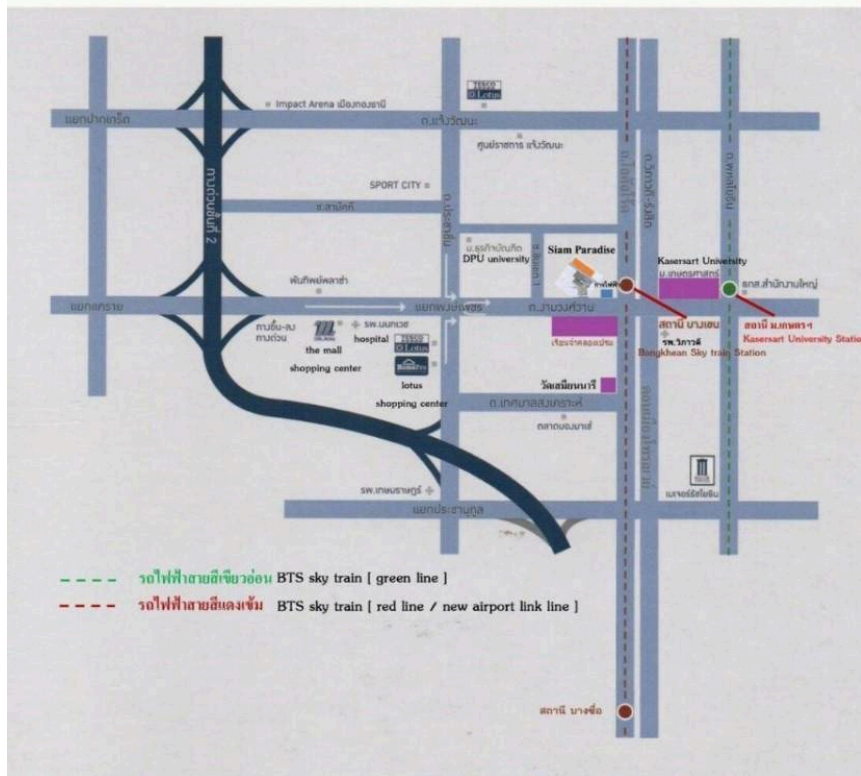
THE MALL
THE MALL ngam wong wan
Shopping complex



Impact mega complex

makro

MAKRO chaengwatthana



MAP SIAM PARADISE

Transportation and nearby place

- 0.5 km. to PEA Head Office
- 0.55 km to Bangkok Sky train Station (Red Line and New Airport link Line)
- **Est. Open on 2019
- 0.55 km to local road
- 0.6 km to Viphavadi Rangsit road and Don Meuang Toll Way (Express Way)
- 0.65 km to Kasertsart University and Vipavadi Hospital
- 1.8 km to Kasertsart University Station and Pahonyothin Road (Green line)
- 2.0 km to Srilat Express Way

Introduction Document

Siam Paradise Entertainment Complex

Present by

Siam paradise entertainment complex
44/46-49 soi ngam wong wan 51 , ngam wong wan rd, ladyaw
chatuchak bangkok thailand

***Pubic this document are prohibited. Except Get authorized
signature. ***



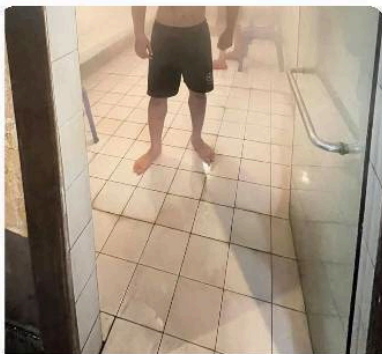
จากกุดซึ่ น้ำนสบายๆ ฟ่อนคลา



จะมาซาวน่า



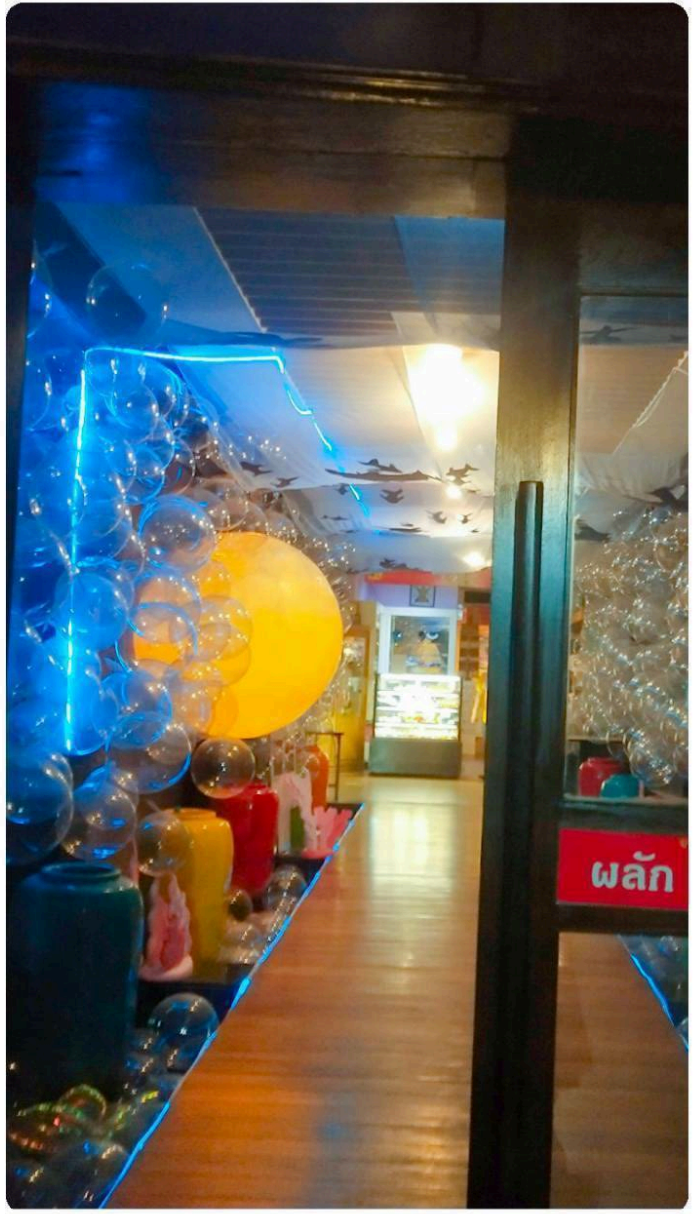
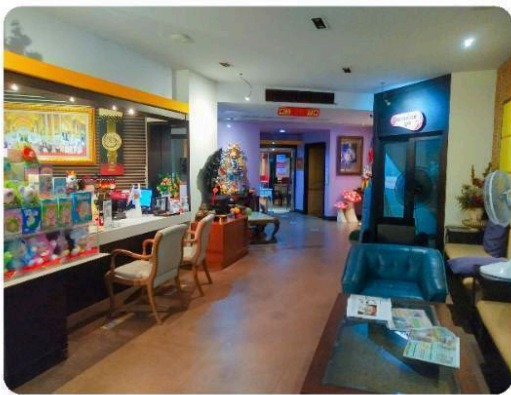
น้ำร้อน onsen แะน้ำช่วง3ทุ่มกั

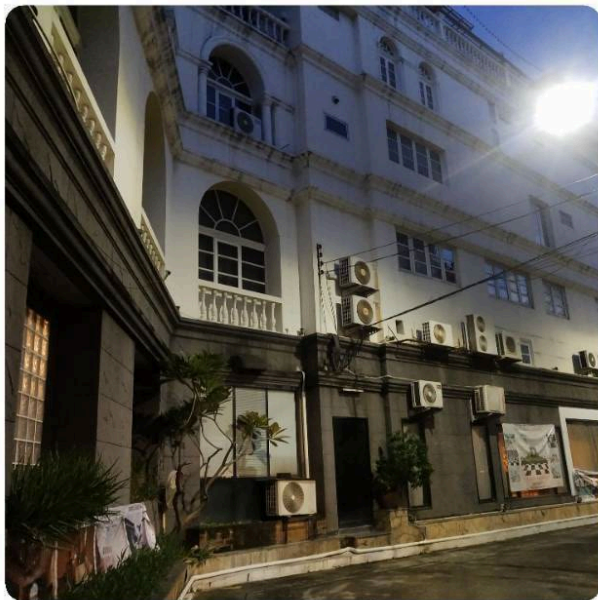
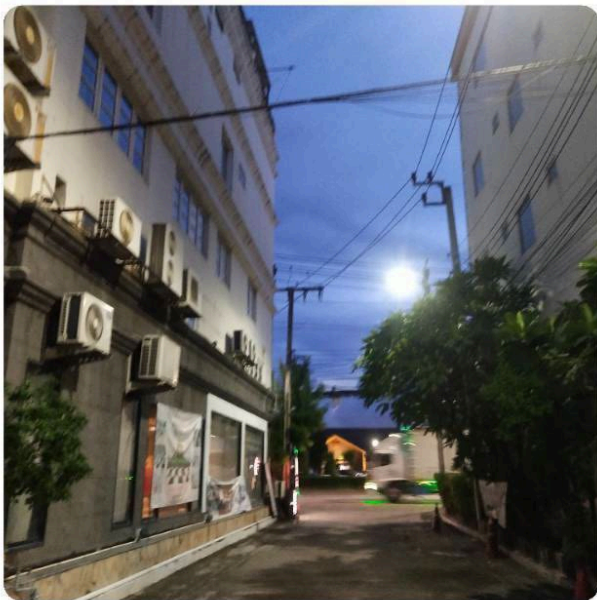


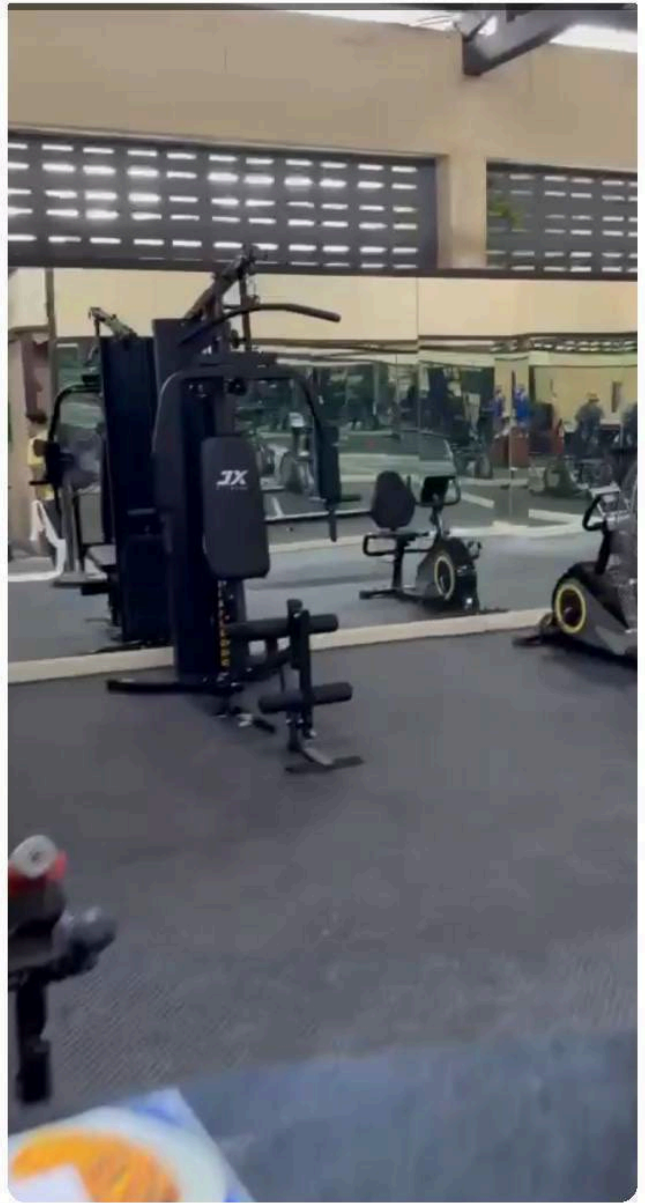
สตรัมกัฟน

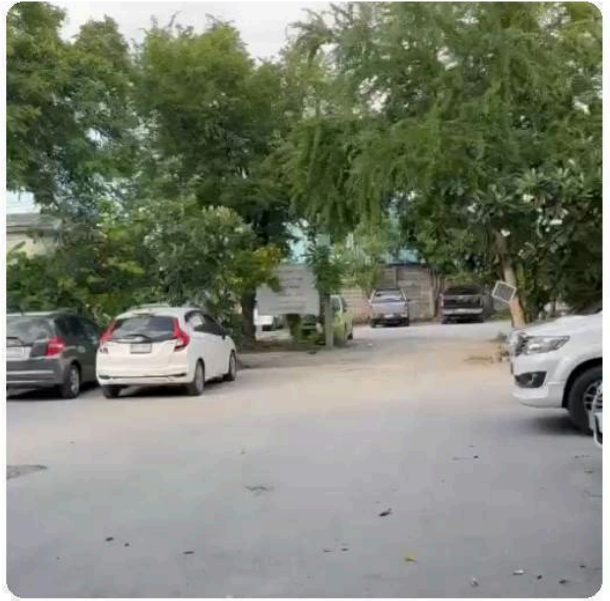


บ่อน้ำจากกุดซึ่ ออนเซ็น น้ำเย็น

















OWNER:	
บริษัท อสังหาริมทรัพย์	
PROJECT:	
8 STOREY BUILDING	
PROJECT NAME:	
PARADISO CONDOMINIUM	
LOCATION:	
เลขที่โฉนดที่ดิน ๑๑๑๑๑๑๑๑๑๑	
APPROVED BY:	
ARCHITECTS:	
MR. XXX	XXXX
NAME	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
MR. XXX	XXXX
NAME	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
INTERIOR DESIGNERS:	
DRAWING PACKAGE:	
FOR PERMIT	☒
FOR CONSTRUCTION	☐
FOR INFORMATION	☐
FOR ASBUILT	☐
REVISION	☐
DRAWING TITLE:	
Paradiso	
DATE:	2555/05/05
DRAWING NO.	PARKING
A1-04	-

หนังสือสัญญาซื้อขาย

ทำที่ 44/46-47 ถนน งามวงศ์วาน ซอยงามวงศ์วาน 51

ตำบล ลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพฯ

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า นายวชิระ มหาวรสิทธิกุล บ้านเลขที่ 44/46-47 ถนน งามวงศ์วาน ซอยงามวงศ์วาน 51

ตำบล ลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพฯ เป็นเจ้าของผู้ประกอบการสิทธิ สยามพาราไดซ์

เอนเทอร์เทนเมนต์ คอมเพล็กซ์ เสนอขาย ในราคา 250,000,000 บาท (สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

โดยกำหนดยืนยันเป็นเวลา 90 วัน นับจากวันนี้เป็นต้นไป

ลงชื่อ.....เจ้าของ

(นายวชิระ มหาวรสิทธิกุล)