

THE NAKA PHUKET VILLA RESORT

เดอะนาคาภูเก็ตวิลล่า รีสอร์ท หาดกมลา – นาคา จังหวัด
ภูเก็ต

เสนอขายเดอะนาคาภูเก็ตวิลล่ารีสอร์ท เป็นรีสอร์ทแบบ
โมเดิร์นวิลล่าใหม่เอี่ยม ระดับ 5 ดาว พรีเมียม หรรษา
สวยงาม ระดับสากล พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว บนหาด
กมลา-นาคา ย่านท่องเที่ยวทางทะเลภูเก็ต อำเภอกระบุรี
จังหวัดภูเก็ต.

The Naka Phuket VillaResort for
Sales, It is the newest luxury to the
charming premium 5 star Resort at
prime location of Kamala- Naka

Beach, with its private beach,
located at the tourist attraction
spots with its seaside and hillside.

เสนอขาย เดอะนาคาภูเก็ตวิลล่ารีสอร์ท เป็นรีสอร์ทระดับพรีเมียม
ใหม่เอี่ยม หรรษา สวยงาม ระดับสากล 5 ดาว แบบ
วิลล่าร่วมสมัย บนหาดกมลา- นาคา ภูเก็ต - ติดทะเลและ
หาดส่วนตัว, - TheNaka Phuket Villa
Resort for Sales; It is the seaside
Resort with its Beach .

The.Naka Phuket VillaResort เป็นรีสอร์ท

หรูหรา สวยงาม ใหม่เอี่ยม ระดับพรีเมียม 5 ดาว ถูกสร้างด้วยสถาปัตยกรรมแบบวิลล่าสูงแนวบูติคร่วมสมัย สไตล์โคโลเนียล วิลล่า 3- 4 ชั้น (3 อาคาร) และแบบวิลล่าเดี่ยวแนวโมเดิร์นร่วมสมัย (43 วิลล่า พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว) ตัวรีสอร์ทล้อมรอบด้วยธรรมชาติทิวเขาและทะเลอันดามัน พร้อมทัศนียภาพอันงดงาม ตระการตาบนหาดนาคา - กมลา .

The Naka Phuket VillaResort แห่งนี้ตั้งอยู่

ติดหาดนาคา-กมลา อายุรีสอร์ท 3 ปี สภาพใหม่มาก ตั้งอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวทางบกและทางทะเล มากมาย และล้อมรอบ ด้วยรีสอร์ทอีกมากมาย.

The Naka Phuket VillaResort เป็นรีสอร์ท

ที่มีสถานที่ตั้งบนเนินเขาและเนินหาดนาคา-กมลา และถูก
สร้างขึ้นมาเพื่อให้กลมกลืนกับทะเลและแนวทิวเขาตาม
ธรรมชาติเพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนอย่างแท้จริงของนัก
เดินทาง, นักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ.

จากรีสอร์ทแห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ตและ
สนามบินได้ในเวลาอันรวดเร็วเช่นกัน.

The Naka Phuket Villa Resort รีสอร์ท

แห่งนี้พร้อมห้องพักหรูหรา 95 ห้อง (46 วิลล่า) มีห้อง
หลากหลายแบบ และ ตกแต่งสวยงามทันสมัย ระดับพรี
เมียม 5 ดาว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับ

สากล พร้อมสปาอันเลื่องชื่อ ในพื้นที่ดินอันสวยงามติด
ทะเล และแนวทิวเขา พื้นที่ทั้งหมด 44-0-50 ไร่. (เป็น
โฉนด&นส.3 ก 5 ฉบับ)

The Naka Phuket VillaResort เป็น
รูปแบบ บริษัทเอกชนเจ้าของเดี่ยว บริหารงานโดยเจ้าของ
เอง มีภาระหนี้สินธนาคาร.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 37,500 ตารางเมตร. บนพื้นดิน 44-0-50 ไร่ (
โฉนดและนส.3 ก. 5 ฉบับ)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 120 คน.
(ก่อนโควิด)

3) ห้องพัก 95 ห้อง แบบ วิลล่าหลากหลายแบบ.

3.1) 35 Napa Suites K/ D (58 sqm)
@8,500 Bht/day.

3.2) 5 One.Bedroom Pool Villa Rooms
S/D (205 sqm) @12,000 Bht/Day.

3.3) 17 Deluxe One Bedroom with
Pool&Garden.K/D (205 sqm) @ 13,500
Bht/Day.

3.4) 23 One Bedroom High Bay with
Pool.K/D (205 sqm) @ 15,500 Bht/Day.

3.5) 7 One Bedroom Beach Front K/D
(232 sqm) @18,500 Bht/Day.

3.6) 4 Two Bed Room.Pool Villa. (275 sqm) 33,500 Bht/Day.

3.7) 4 Three Bedroomwithpool (526 sqm) @ 42,500 Bht/Day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น :Facilities:

4.1) 1 ห้องอาหารหลัก + 1 ห้องอาหารเทอเรสบาร์บีคิว + 1 ห้องอาหารรูปทอฟ + 2 บาร์+ เลานจ์พักผ่อน+ 1 เบเกอรี่ชอปและคอฟฟี่คอร์เนอร์.+24รูมเซอร์วิส + อินรูมไดนิ่งเซอร์วิส.

4.2) พื้นที่พักผ่อนและชายทะเลหาดส่วนตัวกว้าง 209 เมตร.

4.3) 1 ห้องสปาหรูหรารวม 1 ฟิตเนสขนาดใหญ่

4.3) 1 สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ + 1 สระว่ายน้ำน้ำเด็ก + 43 สระน้ำส่วนตัวในแต่ละวิลล่า.

4.4) 1 ห้องจันทนาการ + 1 ห้องเล่นเด็ก.

4.5) บริการธุรกิจ + บริการท่องเที่ยวทางทะเล + บริการลิ้มชิม.

4.6) พื้นที่จอดรถและรถทัวร์กว้างขวาง.(60-80 คัน)

4.7) 3 ห้องประชุม. (30-150 คน)

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 90 % ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 12,550 บาท/ห้อง/วัน.(ก่อนโควิด)

7) อัตราส่วนรายได้ , จากรายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด. (ก่อนโควิด)

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 24.0-26.0 ล้านบาท/
เดือน. (ก่อนโควิด)

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 12.0-13.0 ล้านบาท/
เดือน. (ก่อนโควิด)

10) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 65-80
ล้านบาท/ไร่

ราคาขาย : **5,500** ล้านบาท.

พักผ่อน: The Naka Phuket Villa Resort

เดอะนาคาภูเก็ตวิลล่ารีสอร์ท

<http://www.thenakaphuket.com/>

[https://maps.app.goo.gl/M2fgQ1MTA
hXzZiBj6](https://maps.app.goo.gl/M2fgQ1MTAhXzZiBj6)

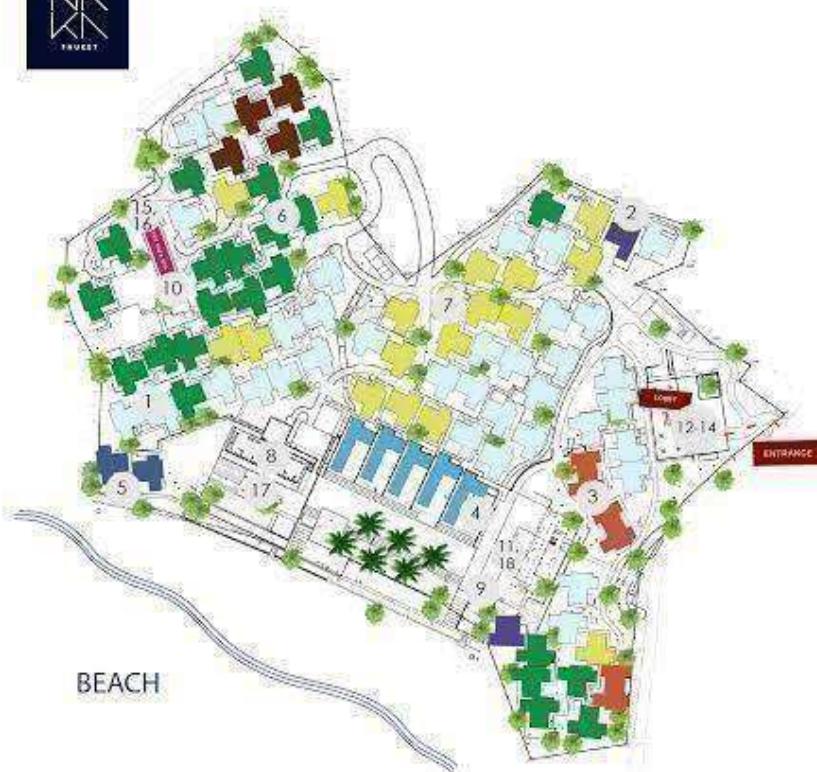
<https://youtu.be/lMB5R5PHeWk>

ธาราภรณ์ 091-997-9298



THE

PHUKET



Accommodation

- ① One bedroom pool villa
- ② Two bedroom pool villa
- ③ Two bedroom family pool villa
- ④ Three bedroom pool villa
- ⑤ One bedroom beachfront pool villa
- ⑥ One bedroom beachaccess pool villa
- ⑦ One bedroom pool villa high bay
- ⑧ One bedroom pool villa deluxe ocean view
- ⑨ Napa suite room

Food & Beverage

- ⑧ The WIWA: All Day Dining Restaurant
07:00 am - 11:00 pm
- ⑨ The NANA: Bakery and Bar
11:00 am - 10:00 pm
- ⑩ The MEKA: Sky Lounge
04:00 pm - 11:00 pm
- ⑪ The TARA Store: Snack, Drinks, Daily essentials, Gifts
10:00 am - 08:00 pm

Resort Facilities

- ⑫ Front Desk / Concierge
- ⑬ The Hospitality Hall
- ⑭ Parking Area
- ⑮ The NAPA Spa
09:00 am - 10:00 pm
- ⑯ Fitness Centre / Sauna / Steam room
08:00 am - 08:00 pm
- ⑰ Olympic-Sized Swimming Pool
08:00 am - 08:00 pm
- ⑱ The HEHA Kid's Club
09:00 am - 05:00 pm



