

THE PATRA HOTEL RAMA 9

BANGKOK โรงแรม เดอะภัทรา พระราม9

The Patra Hotel Bangkok.Rama 9 - It is the new boutique 4 star hotel at the new business area Rama9 ,It is the middle size tourist hotel, located on Rama9 road Soi 31 , Bangkokapi district, Bangkok, Thailand.It is close to MRT & Airport rail link Station.

เสนอขายโรงแรมบูติค เดอะภัทราพระราม **9** กรุงเทพฯ เป็น
โรงแรมบูติคชน ขนาดกลาง สบายงาม ระดับ **4** ดาว ย่าน
ธุรกิจใหม่บนถนนพระราม**9** ซอย**31** ใกล้สถานีรถไฟฟ้า
MRT & Airport Rail link สถานีรามคำแหง. เขต
บางกะปิ กรุงเทพมหานคร.

เสนอขาย โรงแรมบูติค เดอะภัทรา พระราม **9** กรุงเทพฯ
ระดับ **4** ดาว ขนาดกลาง สบายงาม แบบบูติค ระดับ
มาตรฐานสากล ย่านธุรกิจใหม่ บนถนนพระรามเก้า ซอย
31 ตั้งอยู่ห่างห่างจากถนนใหญ่พระราม**9**เพียง **150**
เมตร เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ล้อมรอบด้วยอาคาร
สำนักงาน โรงแรม , ศูนย์ธุรกิจ, ศูนย์ช้อปปิ้ง, และ ศูนย์
ราชการ.

The Patra Hotel 9 Bangkok- สามารถเชื่อม
ต่อไปยังจุดขึ้นทางด่วนได้ง่ายดายและรวดเร็ว ตั้งอยู่ใกล้
สถานีรถไฟฟ้า **MRT** สายสีส้มสถานีรามคำแหง
1,200 เมตร และ **Airport Rail Link** เพียง **2.5**
กม. เท่านั้น. และสามารถเชื่อมต่อไปยังสนามบินสุวรรณ
ภูมิและดอนเมืองได้ภายใน **30** นาทีเท่านั้น.

รายละเอียดเพิ่มเติม:

Additional.Information.:

โรงแรมเป็นอาคารสูงสี่เหลี่ยมสวยงามสีสดใสแบบ ภูมิ
คร่ำมสมัย ตัวโรงแรมมี 3 อาคาร (อาคาร A : 4 ชั้น,
อาคาร B : 8 ชั้น, อาคาร C : 5 ชั้น อายุโรงแรม 12 ปี
สภาพใหม่มากปรับปรุงล่าสุดปี 2564-66. มีใบ
ประกอบการเป็นโรงแรม.รายละเอียดเพิ่มเติม:

1) พื้นที่ดิน : 2-0-14 ไร่ (814 ตารางวา) มี 4 โฉนด

1.1) ราคาประเมินที่ดิน: 85,000 บาท/ตารางวา.

1.2)) ราคาขายตลาด: 180,000-250,000
บาท/ตารางวา.

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 65,000 ตารางเมตร.

3) พนักงานและผู้บริหาร 155 คน.

4) ห้องพัก: 293 ห้อง Rooms.:293

4.1) 120 Standard Rooms Double /Twins (27 sqm)@1,500-1,800.baht/day.

4.2) 65 Deluxe rooms Double/Twins (26 sqm)@1,800-2,200.bahth/day

4.3) 35 Superior Deluxe Rooms ,
King (27 sqm)@ 2,200.bHt/day.

4.4) 39 Executive Rooms (30 sqm),
King/Double@ 2,400-2,800
baht/Day.

4.5) 15 Patra Suites (48 sqm),
King/Double@2,500-3,
000.baht/Day.

4.6) 10 Patra Family Rooms(37
sqm), Double/Twins.@ 2,800-
3,500.baht/day.

5) 2 Restaurant + 3 Bars + 1
Lobby.Lounge.+ 1 Game.&
Recreation.area + 1 Coffee
&Bakery.Corner.

6) 3 Meeting Rooms (. 30-250 คน)

7) 1 Fitnes.Club + 1 Swimming
Pool.+ Kids.Pool

8) 8 Elevators + 40 Car Park (เป็นที่จอด
รถภายในโรงแรม)

เจ้าของได้เข้าพื้นที่จอดรถหน้าโรงแรมเพิ่มเติม
สามารถจอดรถทั่วได้ 5-10 คัน และรถอื่นได้อีก 80
คัน) ##

8) อัตราแขกเข้าพักเฉลี่ย (OCC) : 90 %
/day

9) ถัดเฉลี่ยราคาห้องพัก(ARR): 2,150
baht/day/room

10) อัตราารายได้ของโรงแรม (
Hotel.Revenue.Ratio.), จากห้องพัก

ประมาณ: **60 %** ของรายได้ทั้งหมด และ **40 %** จาก
ห้องอาหาร.และอื่นๆ.

**11) รายได้ทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 10.5-11.5
MTB/month.**

1 รายจ่ายทั้งหมดโรงแรมประมาณ (
Hotel.Expenses) : 4.5-5.0
MTB/month.

ราคาขาย : 690 ล้านบาท

ปักหมุด: Location

โรงแรมภัทราพระรามเก้ากรุงเทพ-The Patra hotel
rama9 bangkok.

<http://www.thepatra.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/the-patra-hotel/hotel/bangkok-th.html>

<https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/thepatrahotel/videos/presentation/323205044549537/&ved=2ahUKEwiEloyfgcCLAxWTxjgGHTZiAPsQo7QBegQIDhAE&usg=AOvVaw0hKyxmucsY03zFOvfOSLc2>

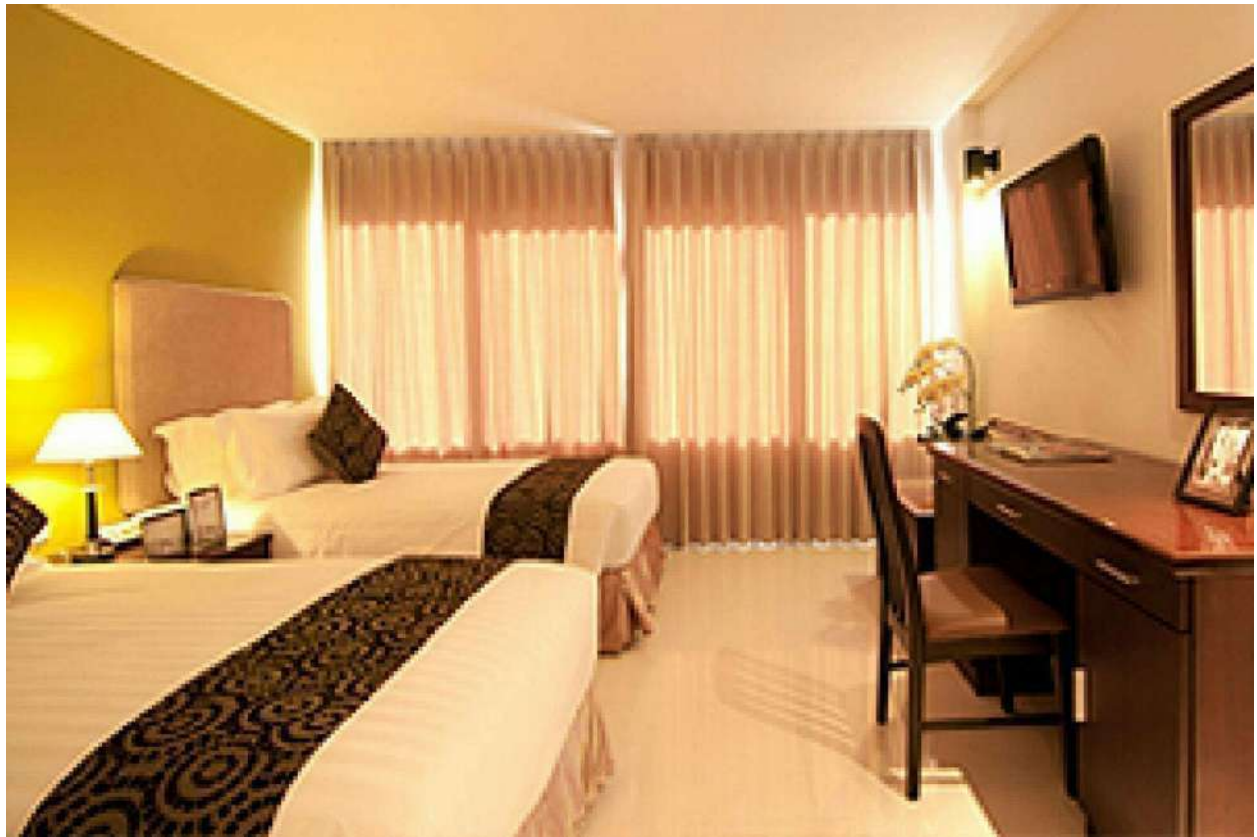
<https://youtu.be/F6bxu6PlvsM?si=3wLwO-pGcP4T4Qnb>

<https://maps.app.goo.gl/qjcDzVQVbX2aekdD7>







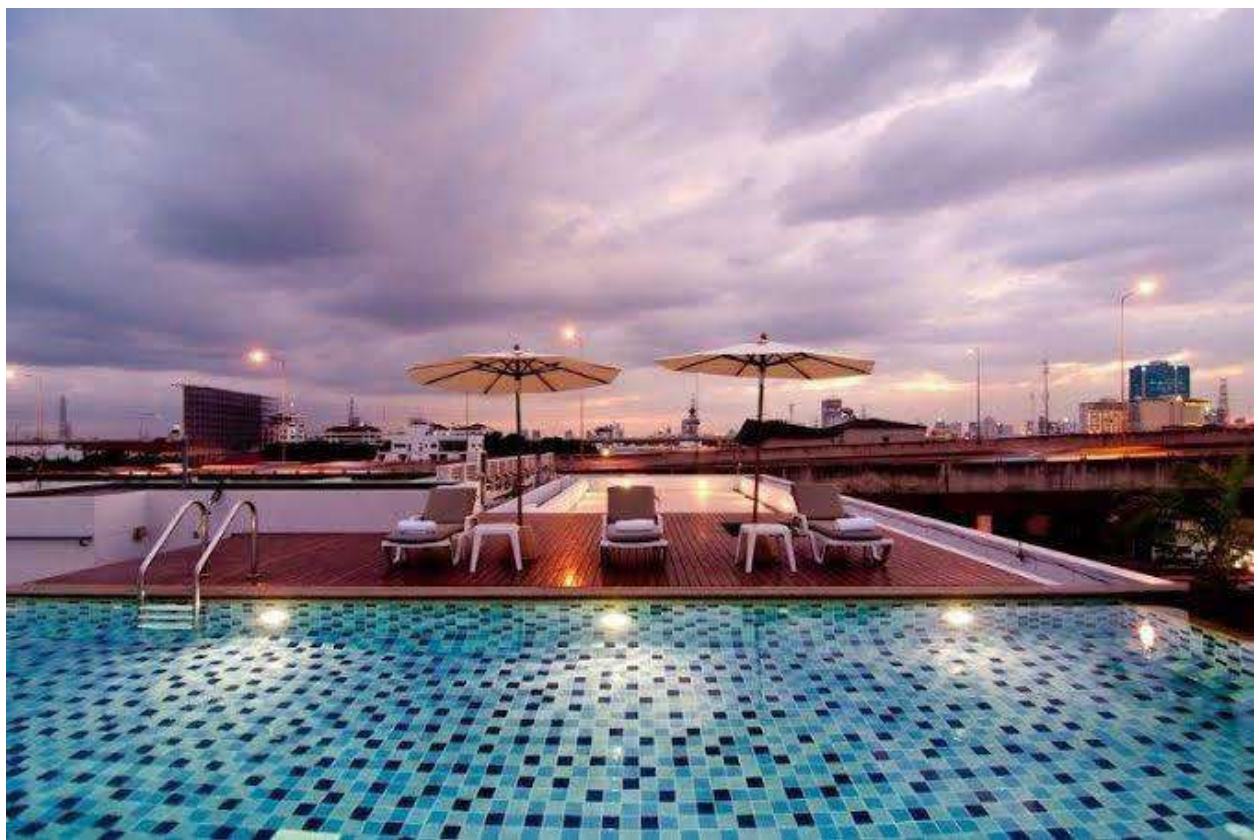














25, 27, 29 ถนนพระรามเก้า ซ.31 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240

25, 27, 29 Rama9 Rd., Soi31, Huamark, Bangkok, BKK 10240

Telephone : 02 717 4777 Fax : 02 717 4631

Email : info@thapatra.com Website : www.thapatra.com