

NOVOTEL PHUKET KAMALA BEACH RESORT

โนโวเทลกมลาบีช รีสอร์ท หาดกมลา,
จังหวัดภูเก็ต

ขายโนโวเทลภูเก็ตกมลาบีชรีสอร์ท เป็นรีสอร์ทใหม่เอี่ยม
ระดับ 4 ดาว หรรษา สวยงาม ระดับสากล พร้อมทะเลและ
หาดส่วนตัว บนหาดกมลา ย่านท่องเที่ยว อำเภอกระทุ้ง
จังหวัดภูเก็ต.

Novotel Phuket Kamala Beach
Resort for Sales, It is the newest
charming & luxurious International 4
star Resort at prime location of
Kamala Beach, with its private

beach, located at the tourist attraction spots.

เสนอขาย โฉวเต็มภูเก็ตกมลลาบีชรีสอร์ท รีสอร์ทใหม่เอี่ยม
หรูหรา สวยงาม ระดับสากล 4 ดาว บนหาดกมลลา ภูเก็ต -
ติดทะเลและหาดส่วนตัว- **Novotel Phuket**

**Kamala Beach Resort for Sales; It is
the seadide Resort with its Beach .**

Novotel Phuket Kamala Beach

Resort เป็นรีสอร์ท หรรษา สวยงาม ใหม่เอี่ยม ด้วย

สถาปัตยกรรมแบบวิลล่าสูงแนวบูติค และ วิลล่าแบบคอต

เตียงชั้นเดียว สวยงามสดใส ล้อมรอบด้วยธรรมชาติทิวเขา
และทะเลอันดามัน อาคารสูง 1 & 4 ชั้น พร้อมทิวทัศน์อัน
สวยงามของทะเลอันดามันอันงดงามและแนวเขา รี
สอร์ทตั้งอยู่ติดหาดกมลาและแหล่งท่องเที่ยว.

Novotel Phuket Kamala Beach

Resort แห่งนี้ตั้งอยู่ติดหาดกมลาเลย อายุรีสอร์ท 5 ปี
สภาพใหม่ ตั้งอยู่ใกล้แหล่ง ท่องเที่ยวทางบกและทางทะเล
มากมาย และล้อมรอบ ด้วยรีสอร์ทอีกมากมายและถนน
คนเดินเลียบบหาดกมลา.

จากรีสอร์ทแห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ตและ
สนามบินได้ในเวลาอันรวดเร็ว.

Novotel Phuket Kamala Beach

Resort รีสอร์ทแห่งนี้พร้อมห้องพักหรูหรา 152 ห้อง +

14 วิลล่า หลากหลายแบบ และ ตกแต่งสวยงามทันสมัย

ระดับ 4 ดาว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับ

สากล พร้อมสปาอันเลื่องชื่อ ในพื้นที่ดินอันสวยงามติด

ทะเล พื้นที่ทั้งหมด 8-0-0 ไร่. (เป็น นส.3 ก)

Novotel Phuket Kamala Beach

Resort เป็นรูปแบบ บริษัทเอกชนเจ้าของครอบครั

เดียว บริหารงานโดยเจ้าของเองและแฟรนไชส์แอดคอร์ต

ประเทศไทย มีภาระหนี้สินธนาคาร.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 35,500 ตารางเมตร. บนพื้นดิน 8-0-0 ไร่ (นส.
3 ก. 8 ฉบับ)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 130 คน.
(ก่อนโควิด)

3) ห้องพัก 152 ห้อง+ 14 วิลล่า

3.1) 55 **Superior Rooms S/T** (30sqm)

3.2) 55 **Superior Ocean Rooms S/T**
(30sqm)

3.3) 44 **Ocean Deluxe Rooms S/T** (
30sqm)

3.4) 8 **Ocean Suites S/D** (70sqm)

3.5) 3 **Jacuzzi Villa S/D** (42 sqm)

3.6) 3 **Ocean Villa S/D** (42 sqm)

3.7) 4 **Ocean Villa w/pool S/D** (65 sqm)

3.8) 2 One Bed Deluxe Villa w/pool
(70sqm)

3.9) 2 Two Bed Deluxe villa w/pool (70
sqm)

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น :

4.1) 1 ห้องอาหาร + 1 ห้องอาหารเทอเรส + 1 ห้องอาหาร
รูฟทอป + 3 บาร์

4.2) ห้องประชุม 3 ห้อง (30-200 คน)

4.3) 1 สปา+ 1 ฟิตเนส

4.3) 1 สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ + สระว่ายน้ำน้ำเด็ก

4.4) 1 ห้องชั้นนันทนาการ+ 1 ห้องเล่นเด็ก.

4.5) บริการท่องเที่ยวและลิมูซีน.

4.6) พื้นที่จอดรถและรถทัวร์กว้างขวาง: 60-80 คัน

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถั่วเฉลี่ย (**OCR**) : 92
% ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,650 บาท/ห้อง/วัน.(ก่อนโควิด)

7) อัตราส่วนรายได้ , จากรายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด. (ก่อนโควิด)

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 18.0 -20.0 ล้านบาท/เดือน.(ก่อนโควิด)

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 8.5-9.5 ล้านบาท/เดือน. (ก่อนโควิด)

10)/ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 60-80
ล้านบาท/ไร่

ราคาขาย. : **2,850** ล้านบาท.

ปักหมุด:

**Novotel Phuket Kamala Beach
Resort, Phuket**

โนโวเทลกมลลาปีศรีสอร์ท

<https://www.novotelphuketkamala.com/th/>

[https://maps.app.goo.gl/FnDD58ZE
UWaD7dfR8](https://maps.app.goo.gl/FnDD58ZEUWaD7dfR8)

โทรสาร 091-997-9298



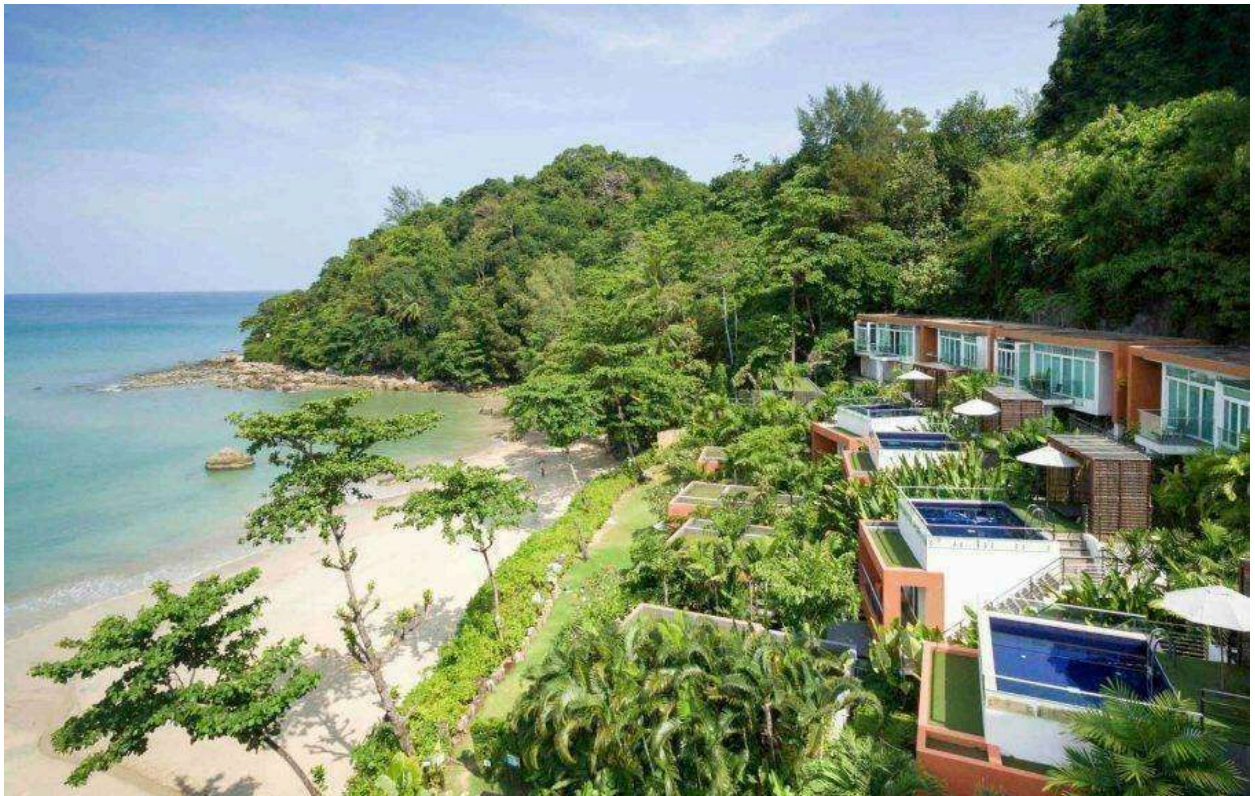
PHUKET

KAMALA BEACH



NOVOTEL
HOTELS & RESORTS

PHUKET
KAMALA BEACH

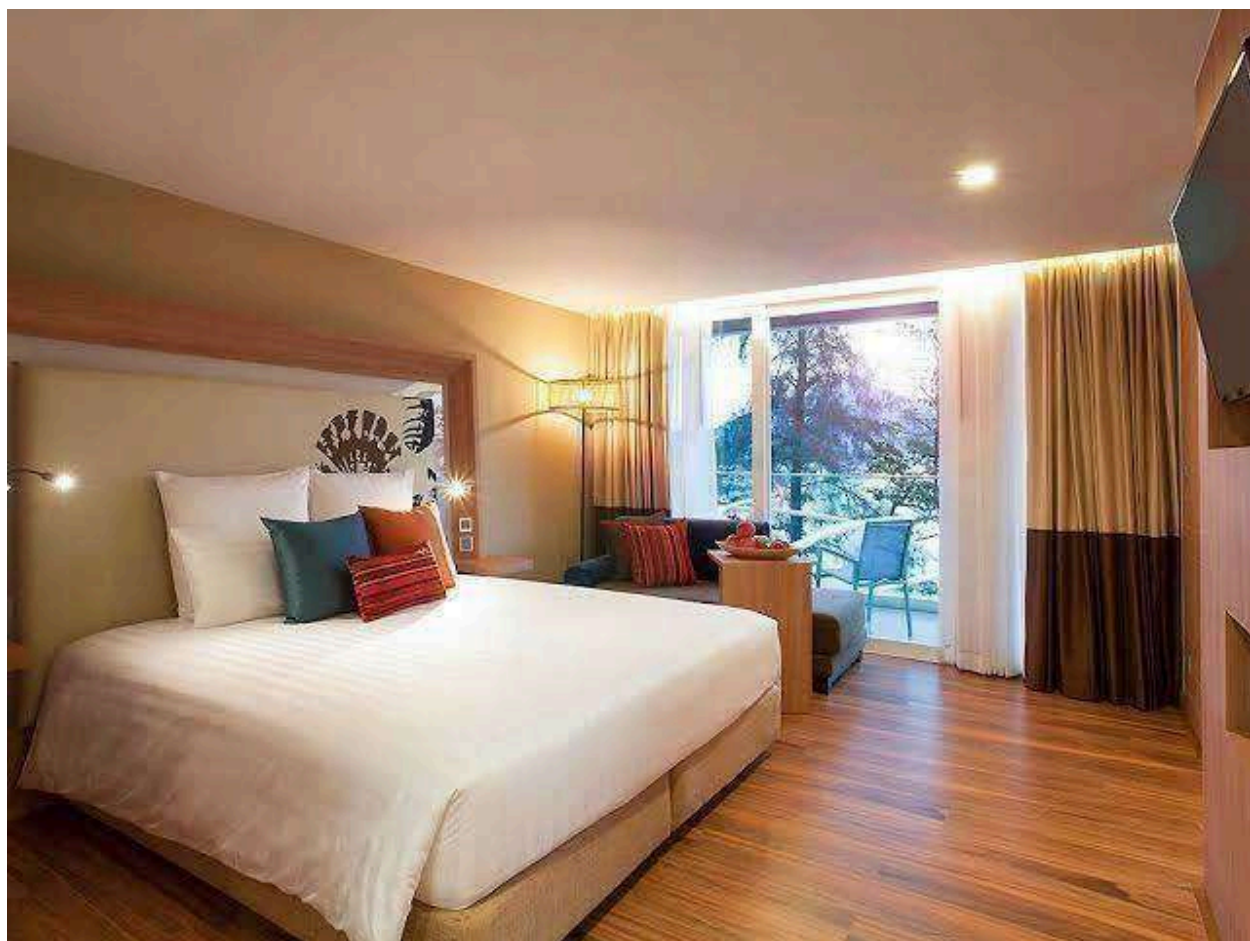




















Novotel Phuket Kamala Beach

118/16 Moo 3, Tambon Kamala, Amphur Kathu, Phuket 83150 Thailand

