

CK₂.HOTEL BANGKOK

โรงแรมซีเคทูกรุงเทพ ถนนอินทามาระ 22 รัชดาภิเษก
เขตดินแดง, กรุงเทพมหานคร

CK₂ HOTEL.BANGKOK It is the contemporary boutique 3.5 star hotel at the business area ,Intamara²² - Ratchadapisek Road ,It is the small size tourist hotel, located on Intamara.Soi ²² Road , Dindeang district, Bangkok, Thailand.It is close to MRT Station

เสนอขายโรงแรมบูติคมาใหม่ " โรงแรมซีเคทูกรุงเทพ -

CK2 Hotel.Bangkok " เป็นโรงแรมบูติค ขนาด

เล็ก สวยงาม ระดับ 3.5 ดาว ย่านธุรกิจบนถนนรัชดา

ภิเชกและถนนอินทามาระซอย22, ใกล้สถานีรถไฟฟ้า

MRT สถานีรามสูทอิสาร, เขตดินแดง, กรุงเทพมหานคร.

เสนอขาย โรงแรมบูติค โรงแรมซีเคทูกรุงเทพ-

CK2.Hotel.Bangkok " ระดับ 3.5 ดาว ขนาด

เล็ก สวยงาม แบบบูติค ระดับมาตรฐานสากล ย่านธุรกิจ

บนถนนรัชดาภิเชก-อินทามาระ22 เข้าไปในซอย

รัชดาภิเชกอีกประมาณ 550 เมตร และห่างจากถนนโทล

เวียวิภาติ- สุทธิสาร 350 เมตร, ย่านธุรกิจ และแหล่ง
ท่องเที่ยว และชุมชนหนาแน่น.

CK2.Hotel Bangkok เป็นโรงแรมบูติค,ได้รับการ
รีแบรนด์ และ รีโนเวท จากเดิมที่เป็นแมนชั่นห้องเช่ารายวัน
/เดือน มาเป็นโรงแรมเต็มรูปแบบและให้บริการแบบ
โรงแรมตามมาตรฐานสากลตั้งแต่ต้นปี 2023 (2566),
โรงแรมถูกรีแบรนด์ด้วยชื่อใหม่ สวยงามและให้บริการตาม
มาตรฐานสากลโรงแรม, สภาพใหม่เอี่ยม สวยงาม, การ
เดินทางเข้าถึงโรงแรมได้สะดวกสบายมากๆจากถนน
รัชดาภิเษก และถนนอินทามาระซอย 22 (ถนนกว้าง 14
เมตร).

CK2.Hotel Bangkok.ล้อมรอบด้วยโรงแรม,
ร้านอาหาร, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า, ศูนย์ราชการ,
ย่านช้อปปิ้ง และวอล์คกิ้งสตรีท, สามารถเชื่อมต่อไปยัง
จุดต่างๆในกรุงเทพ และสนามบินทั้งสองแห่งได้อย่าง
ง่ายดาย, ใกล้แนวรถไฟฟ้า **MRT.**สายสีน้ำเงินสถานีสุทธิ
สารเพียง 550 เมตร. และใกล้โกลเด้นเวย์เพียง 350เมตร.

CK2 Hotel Bangkok เป็นอาคารคอนกรีตเสริม
เหล็กตามมาตรฐานสากลและผังเมือง, เป็นอาคารสี่ทรง
เหลี่ยมสวยงาม, เป็นอาคารสูง 10 ชั้น,ผ่านบูรณาการใหม่
ทั้งหมดสวยงามแบบบุติค, ด้านในตกแต่งแบบบุติค สีสน
สดใส สวยงามตามมาตรฐานสากล, ห้องพักกว้างขวาง สิ่ง
อำนวยความสะดวกครบครัน.

CK2.Hotel.Bangkok.เจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของ
เดียวบริหารเอง.

รายละเอียดเพิ่มเติม:

โรงแรมเป็นอาคารรูปสี่เหลี่ยมสวยงาม สามารถมองเห็น
ทัศนียภาพได้ทุกด้าน, ทุกห้องมีระเบียงชมวิวทุกห้อง,
รายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ :

1) พื้นที่ดิน : 0-2-03ไร่ (203 ตารางวา) มี1 โฉนด

1.1) ราคาประเมินที่ดิน: 125,000 บาท/ตารางวา.

1.2) ราคาขายตลาด: 550,000-,750,000 บาท/ตารางวา.

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ : 9,800 ตารางเมตร.

3) พนักงานและผู้บริหาร 25 คน.

4) ห้องพัก: 105 ห้อง **Rooms.:** 105

4.1) 44 **Superior Rooms Single /Twins**
(28.5 sqm) @. 1,200-1,400.baht/day.

4.2) 16 **Deluxe rooms King/Twins (30**
sqm) @1,500-1800 baht/day

4.3) 15 **Standard.Rooms Single/Twins**
(28.5) @ 1,000-1,200.baht/day.

4.4) 30.**Montly.Rental.Rooms,**
Single/Twins.(30 sqm) @6,500-7,000
baht/month.

5) 1**Restaurant + 1Lobby.Lounge & 1**
Bar.

6) 2 **Elevators + 20 Car Park (เป็นที่จอดรถ**
ภายในโรงแรม รถส่วนบุคคล และรถตู้)

7) อัตราแขกเข้าพักเฉลี่ย (**OCC**) : 88 % / ต่อวัน.

8) ถัวเฉลี่ยราคาห้องพัก(**ARR**): 1,150 บาท/ห้อง/วัน

9) รายได้ (**REV**) จากห้องพักประมาณ: 70 % ของ
รายได้ทั้งหมด และ 30 % จากห้องอาหารและอื่นๆ.

10) รายได้ทั้งหมดจริงประมาณ: 2.2-2.4 ล้านบาท/เดือน

11) รายจ่ายทั้งหมด : 1.0-1.2 ล้านบาท/เดือน.

ราคาขาย : **180** ล้านบาท

ปักหมุด: Location

CK2.HOTEL.BANGKOK โรงแรมซีเคทูกรุงเทพ

<https://ck2hotel.com-bangkok.com/th/>

<https://maps.app.goo.gl/mz9Vzts69XKT8u8v8>

<https://youtu.be/JsAPoY5LpU4?si=ID8luEXwA-6S6zO3>

โทรสาร 091-997-9298

CK₂ HOTEL























