

# Novotel Bangkok Silom Hotel โรงแรม

โนโวเทล กรุงเทพสีลม

เสนอขายโรงแรมโนโวเทลกรุงเทพสีลม, ระดับ4 ดาว

หรูหรา สวยงาม ย่านธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว บนถนนสี

ลม ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** ช่องนนทรี ใกล้จุดขึ้นทาง

ด่วน, เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร.

Novotel Bangkok Silom Hotel for  
Sales, It is the luxurious 4 Star

International hotel at the center of  
business area Silom road,

Surroundings with hotel, Office

Building, Condominium and World

Shopping Store, close to BTS station  
an express way.

เสนอขาย โรงแรม ระดับ 4 ดาว สวยงามร่วมสมัย - โรงแรม  
โนโวเทลกรุงเทพสีลม ใกล้สถานีไฟฟ้า **BTS** ชองนนทรี -

**Novotel Bangkok Silom Hotel for  
Sales .**

**Novotel Bangkok Silom Hotel เป็น**

โรงแรมระดับ 4 ดาว ขนาดกลาง ตกแต่งสวยงามร่วมสมัย  
ย่านธุรกิจหลักกรุงเทพ ,แหล่งช้อปปิ้งและแหล่งท่องเที่ยวอีก  
มากมาย อายุโรงแรม 16 ปี ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจบนถนนสี  
ลมซอย 38 ติดถนนใหญ่เลย ใกล้จุดขึ้นทางด่วนรอบนอก

กรุงเทพปริมลฑล และใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** สถานีช่อง  
นนทรี เพียง 450 เมตร ล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน ,  
โรงแรม, ศูนย์การค้า และจากที่ตั้งโรงแรมสามารถเชื่อมต่อ  
ต่อไปยังสนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิได้อย่างง่าย  
ดายและรวดเร็ว.

## Novotel Bangkok Silom Hotel เป็น

โรงแรมรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเดียว บริหารงานโดย  
เจ้าของและแฟรนไชส์แอนด์แอดคอร์ทกรุ๊ป.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) เป็นอาคารสูง 20+1 ชั้น แบบทรงสูงสวยงามพร้อมทิวทัศน์ 180°.

2) โรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ที่ดิน : 262 ตารางวา ( 0-2-62 ไร่)  
กรรมสิทธิ์เจ้าของ 1 โฉนด + ที่เช่าระยะยาวที่จัดเพิ่ม  
สำหรับรถทัวร์สัญญาเช่าเหลือ 22 ปี จ่ายรายปีเพิ่มเติมอีก  
1-0-10 ไร่

3) พร้อมห้องพัก 216 ห้อง. **Rooms.:**

3.1) 156 **Superior Rooms** ( 28 SQM),  
**S/Twins**

3.2) 48 **Deluxe Rooms** (32 SQM),  
**S/Twins**

### 3.3) 12 Junior Suites ( 54 SQM), S/D

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ:

4.1) มีห้องอาหาร 2 ห้อง

4.2) มี 2 บาร์ .

4.2) มีห้องประชุม 4 ห้อง (10-300 คน)

4.3)/มีบริการรูมเซอร์วิสตลอด 24 ชม มีบริการซักรีด.

5) มีบริการมาตรฐานสากลเต็มรูปแบบ.พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน.

6) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 18,550 ตารางเมตร.

7) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 180 คน.  
(ก่อนโควิด)

8) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีเฉลี่ย ( **OCR** ) : 88  
% . (ก่อนโควิด)

9) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,450 บาท/ห้อง/  
วัน. (ก่อนโควิด)

10) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 60 % ของ  
รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ,ห้องประชุม,  
ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด.

11) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 14.0-15.0 ล้านบาท/เดือน.(ก่อนโควิด)

12) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 6.5..0-7.0 ล้านบาท/เดือน. (ก่อนโควิด)

13) มีบริการรถ **Limosine** ลูกค้ายี่พัก และ มีบริการด้านธุรกิจ,.

14) มีลิฟท์บริการ 4 ตัว มีฟิตเนสและสระว่ายน้ำขนาดใหญ่สวยงามสุดๆ.

15) มีที่จอดรถเล็กได้ในโรงแรม 60 คัน และที่จอดรถทัวร์ที่  
เช่าระยะยาวได้อีก 100-120 คัน.

16) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ :  
2,500,000 บาท/ตารางวา.

ราคาขาย : **1,850** ล้านบาท.

ปักหมุด: Location

Novotel.Bangkok.Silom.Hotel

<https://all.accor.com/hotel/7172/index.th.shtml>

<https://maps.app.goo.gl/7J3ZnwBEHHAsogLR8>

โทรสาร 091-997-9298

  
**NOVOTEL**  
HOTELS & RESORTS

**BANGKOK SILOM ROAD**



















