

KAYA HERITAGE HOTEL BANGKOK

โรงแรมกายาเฮริเทจกรุงเทพ ถนนพรานนก - เมืองเก่า
บางกอกน้อย, กรุงเทพมหานคร

Kaya.Heritage HotelBangkok
for.Sales - It is the newest
contemporary boutique 4 star hotel
at the Old town - business area ,It is
the small size tourist &business
hotel, located at Prannok.Road ,
Chang Lor, Bangkok Noi District,
Bangkok, Thailand.It is close to MRT
Station., Sited its tourists.attractive
spots.

เสนอขายโรงแรมบูติคมาใหม่ " โรงแรมกายาแฮริเทจกรุง
เทพ " เป็นโรงแรมบูติค ขนาดเล็ก, หรรษา, สวยงาม, ใหม่
เยี่ยม, ระดับ 4 ดาว ย่านธุรกิจเมืองเก่า, บนถนนพราณนก
, เขตบางกอกน้อย, ใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำ
เงิน., ตำบลช่างหล่อ,เขตอำเภอบางกอกน้อย,จังหวัด
กรุงเทพมหานคร.

เสนอขาย โรงแรมบูติค ใหม่เยี่ยม, " โรงแรมกายาแฮริเท
จกรุงเทพ - **Kaya.Heritage.Hotel**
Bangkok " ระดับ 4 ดาว ขนาดเล็ก สวยงาม แบบบู
ติค ระดับมาตรฐานสากล ย่านธุรกิจและท่องเที่ยวเมืองเก่า
,บนถนนพราณนกอันเก่าแก่, ล้อมรอบด้วยอาคาร

สำนักงานข้าราชการ, คอนโดมิเนียม , ศูนย์ธุรกิจ, ศูนย์
ช้อปปิ้ง, โรงเรียน, มหาวิทยาลัย, โรงพยาบาล, และ
สถานที่ท่องเที่ยวโบราณมากมาย ทั้งทางบกและทางน้ำ.

Kaya.Heritage.Hotel.Bangkok, เป็น
โรงแรมบูติคใหม่เอี่ยม, ตัวโรงแรมถูกสร้างขึ้นใหม่.เป็น
อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กตามมาตรฐานสากลและผังเมือง
, เป็นอาคารทรงเหลี่ยมสวยงาม, เป็นอาคารสูง 4+2 ชั้น,
ด้านในตกแต่งแบบบูติค สีสันสดใส สวยงามตาม
มาตรฐานสากล, ห้องพักกว้างขวาง สิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกครบครัน, อายุโรงแรม 4 ปี.

Kaya.Heritage Hotel.Bangkok. ตั้งอยู่ใน
ชุมชนเมืองเก่าย่านบางกอกน้อยบนถนนพรานนก, ตั้งอยู่
ใกล้สถานที่ท่องเที่ยวทั้งทางบกและทางน้ำ, ใกล้
โรงพยาบาลศิริราช, ใกล้วัดพระแก้ว, ใกล้ห้างพาด้า, และ
ห้างเซ็นทรัล, ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน แค่ 550
เมตร, สามารถเชื่อมต่อไปยังถนนจรัญสนิทวงศ์, ถนนบรม
ราชชนนี และถนนหลักในย่านฝั่งธนบุรีได้อย่างง่ายดาย,
และมีรถตุ๊กๆไว้บริการลูกค้าด้วย, โรงแรมกายาแฮริเทจ
กรุงเทพเป็นโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ,
เจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของเดียวบริหารเอง.

รายละเอียดเพิ่มเติม:

โรงแรมเป็นอาคารสูงสี่เหลี่ยมสวยงามแบบบุติค,
รายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ :

1) พื้นที่ดิน : 0-2-41ไร่ (241 ตารางวา) มี1 โฉนด

1.1) ราคาประเมินที่ดิน: 120,00 บาท/ตารางวา.

1.2) ราคาขายตลาด: 350,000-,550,000 บาท/ตารางวา.

1.3) มีภาระหนี้สินติดจำนองธนาคาร

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ : 9,500 ตารางเมตร.

3) พนักงานและผู้บริหาร 50 คน.

4) ห้องพัก: 66 ห้อง **Rooms.:66**

4.1) 25 **Superior Rooms Single /Twins**
(26 sqm) @. 1,200-1,400.baht/day.

4.2) 30 **Deluxe rooms King/Twins** (26
sqm) @1,600-1,800 baht/day

4.3) 11 Premier.Rooms (26 sqm) King
@ 1,800.baht/day.

5) 1Restaurant + 1Lobby.Lounge &
Bar.

6) 1 Outdoor.Pool .(+ 1 Pool.Bar)

7) 2 Elevators + 10 Car Park (เป็นที่จอดรถ
ภายในโรงแรม.รถยนต์และรถตู้เท่านั้น)

8) อัตราแขกเข้าพักเฉลี่ย (OCC) : 80 % / ต่อวัน.

9) ถัวเฉลี่ยราคาห้องพัก(**ARR**): 1,680 บาท/ห้อง/วัน

10) รายได้ (**REV**) จากห้องพักประมาณ:70 % ของ
รายได้ทั้งหมด และ 30 % จากห้องอาหารและอื่นๆ.

11) รายได้ทั้งหมดจริงประมาณ: 2.8.- 3.0 ล้านบาท/
เดือน

12) รายจ่ายทั้งหมด : 1.2-1.6 ล้านบาท/เดือน.

ราคาขาย : **230** ล้านบาท

ปักหมุด: Location

Kaya.Heritage.Hotel. Bangkok- โรงแรม

กายาเฮริเทจกรุงเทพ

<https://www.kayaheritagebangkok.com/>

<https://maps.app.goo.gl/UDXPG1eDKzFqhhtE7>

<https://youtu.be/aSTUDfuWwgA?si=Pltez3Pzh-ZTp5fj>

KAYA

HERITAGE





















