

เสนอขายบ้านตัวอย่างและโครงการ 6 หลัง

ค่าธรรมเนียมการโอน= 50:50 เบื้องต้น

คอมมิชชั่น 3% เบื้องต้น= ผู้ซื้อ 1.5% ผู้ขาย 1.5%

งบประมาณหลังละไม่เกิน 50 ล้าน

เพิ่มเติมตรงไหนแจ้งได้เลยครับ

บ้านตัวอย่างมี 1 หลังละ และมีที่ดิน 5 แปลงสามารถสร้างเพิ่มได้อีก 5 หลังรวมเป็น 6 หลังละ

กรณีนี้จะมีเรื่องส่วนต่างราคามั้ยละ

คิดว่าน่าจะมีส่วนต่างครับ

ถ้ามีเดี๋ยวจะแจ้งคุณแพทก่อนครับ

อย่างนี้ดีมั้ยละว่าครึ่งไปทั้งหมดเลย ไม่ว่าจะค่าคอมและส่วนต่าง
ได้ครับ

หลังจากหักค่าใช้จ่ายนะครับ

แล้วหาร 2 ครับ

% ค่าคอมพลูวิลล่านี้ที่ 6% แบ่งครึ่งคนละ 3%
และส่วนต่างแบ่งครึ่ง(ส่วนต่างหลังหักคชจ)

โอเคละ

วิลล่าหรูสไตล์ลอฟท์โมเดิร์นพร้อมสระว่ายน้ำน้ำส่วนตัวในห้วยใหญ่ –
แหล่งพักผ่อนและลงทุนแห่งใหม่ของพัทยา

วิลล่าพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัวสุดพิเศษในชลบุรี – 5 ห้องนอน สระว่ายน้ำน้ำส่วนตัว
ใกล้ชายหาดและเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

รายละเอียดทรัพย์สิน:

ค้นพบโอกาสอันหาได้ยากในการเป็นเจ้าของวิลล่าหรูสไตล์ลอฟท์โมเดิร์นพร้อมสระว่ายน้ำ
น้ำส่วนตัวในพื้นที่ห้วยใหญ่ จังหวัดชลบุรี ซึ่งกำลังพัฒนาอย่างรวดเร็ว –
เพียงไม่กี่นาทีจากเมืองพัทยา ชายหาดที่สวยงาม และแหล่งท่องเที่ยวระดับโลก

วิลล่าสุดพิเศษแห่งนี้ผสมผสานการออกแบบที่ทันสมัยหรูหราเข้ากับศักยภาพในการลงทุน
ซึ่งได้รับการสนับสนุนจากการเติบโตอย่างรวดเร็วของภูมิภาคและโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจ
พิเศษภาคตะวันออก (EEC) ที่ได้รับการสนับสนุนจากรัฐบาล

คุณสมบัติหลัก:

- * พื้นที่ดิน: 348 – 422.8 ตร.ม.
- * พื้นที่ใช้สอย: 295 ตร.ม.
- * ห้องนอน: 5 | ห้องน้ำ: 5
- * สระว่ายน้ำน้ำส่วนตัว (7x4 ม.) และสระว่ายน้ำน้ำเด็ก (3x3 ม.)
- * ที่จอดรถ 5 คัน
- * ราคา: 14.49 ล้านบาท

จุดเด่นของทำเล:

- * 400 ม. ถึงมอเตอรเวย์ 7
- * 7 นาทีถึงชายหาด
- * 4.5 กม. ถึงสนามกอล์ฟฟินิกซ์โกลด์กอล์ฟแอนด์คันทรีคลับ
- * 6 กม. ถึงโอเชียนมาร์ริ่นายอหซ์คลับ
- * 12 กม. ถึงเมืองพัทยา

* 30 กม. ถึงสนามบินนานาชาติอุตะเภ

จุดเด่นอื่นๆ:

* โลฟิสไต้ที่ลงตัว –

การผสมผสานที่สมบูรณ์แบบระหว่างการใช้ชีวิตหรูหราและการพักผ่อนในบรรยากาศเขตร้อน

* ผลตอบแทนจากการลงทุน –

คาดการณ์ว่ามูลค่าจะเพิ่มขึ้นจากการขยายโครงสร้างพื้นฐาน

ควรมีเอกสารสัญญานายหน้าร่วมด้วยนะคะ

ตามพี่แพทสะดวกได้เลยครับ

ภาพ render