

THE ROYAL CHIANG MAI GOLF & RESORT

สนามกอล์ฟเดอะรอยัล เชียงใหม่กอล์ฟ แอนด์ รีสอร์ท ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย, จังหวัด เชียงใหม่

เสนอขายสนามกอล์ฟเดอะรอยัลเชียงใหม่กอล์ฟ แอนด์ รีสอร์ท ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่.

สนามกอล์ฟพร้อมรีสอร์ท ระดับ 5 ดาว หรรษา บรรยากาศ ดีมาก ร่มรื่น ด้วยทิวเขา ต้นไม้ขนาดใหญ่ และแอ่งน้ำ ธรรมชาติในสนามกอล์ฟ. ทำท่ายสำหรับนักกอล์ฟทุกระดับ การเล่นเพื่อพักผ่อนและมือโปร.

The Royal Chiang Mai Golf & Resort
for sales, It is the one of most
luxurious & charming 5 star Golf

Course Resort in Chiangmai at
tourist Spot ,surrounding with
greenery and scenery of mountain
for Players.& Pro-Golfers.

สวัสดีค่ะ /Sawasdee Ka :

The Royal Chiang Mai Golf & Resort,
18 holes par 72 (6969 yards), The Royal
Chiang Mai Golf Club & Resort, has
built in 1996 and around 40 minutes
north of town, is one of the original

modern-day Chiang Mai golf courses. The layout is well-suited for the amateur and professional golfer alike. The most striking feature of the golf course itself is the abundance of greenery and mature trees while still keeping in harmony with the natural scenery and rolling countryside.

The.Royal.Chiangmai Golf& Resort, Set within a valley and surrounded by mountains, Royal Chiang Mai Golf Club & Resort is a course of natural beauty and incorporates waterfalls, streams, and an

abundance of landscaping. The Chiangmai golf course sits on the site of a former fruit orchard and as such has one of the most abundant varieties of trees found on any Thailand golf course. Thousands of flowering trees with different fragrances and colors throughout the year dot every hole. The higher Chiang Mai altitude provides a colder, less humid climate, clear air, and gentle breezes. There is a plethora of wildlife including many species of local birds.

The Five-time British Open Champion, Peter Thomson designed the Royal Chiang Mai course. The short 6969-yard course is missing a set of the back (black tees), but it more than makes up for the lack of distance with the clever use of many of the elements from a British links style course. Bumpy fairways, pot bunkers, and closely mowed areas around the greens feature through the site. This shorter course rewards ball placing accuracy rather than long shots and ensures a challenging game for both beginner and golf professional alike.

Strategically placed and high-lipped greenside bunkers come into play on every hole. Moreover, elevated greens mean that the distances to the greens are deceptive and there is a tendency to under club. Lakes, streams, and waterfalls come into play on most holes. All of the par-3's signature holes, but the best hole on the course is by far the long par-5 seventh. Walk away with a par, and it is a sign of a good score to come.

All 18 holes blend well together to offer a unique challenge in natural

settings. After the round, there is a beautiful view from the clubhouse. Although having seen better days and not the highlight of the golf course, the clubhouse features a full range of facilities including a golfer's terrace. There is also an onsite golf resort, albeit catering more to locals than overseas visitors.

Royal Chiang Mai Golf & Resort is well-suited for golfers looking for a relaxed day out in natural settings.

Overview Designer: Peter Thomson

Holes / Par / Yardage: 18 holes par 72
(6969 yards)

Established: 1996

Location: North of Chang Mai
towards Phrao

Distance: 40 minutes from Chiang
Mai

Closed on: open everyday Max.
golfers per group: Weekday:5 /
Weekend:4

Driving Range: Yes

Facilities:

Accommodation, Restaurants,
Swimming Pool Additional Services

The Royal Chiang Mai Golf Club &
Resort, Peter Thomson designed
parkland course in the scenic
countryside

เสนอขาย สนามกอล์ฟระดับ 5 ดาว พร้อมรีสอร์ท หรรษา
อำเภอสันทราย จังหวัด เชียงใหม่ "เดอะรอยัล เชียงใหม่
กอล์ฟแอนด์รีสอร์ท" - **The Royal Chiangmai
Golf & Resort for Sales.**

The Royal Chiang Mai Golf& Resort

เป็นสนามกอล์ฟและรีสอร์ท ระดับ5 ดาว หรรษา สวยงาม
ออกแบบ โดย **Peter Thomson** โปรกอล์ฟมืออา
ชีพชาวอังกฤษ อายุสนามกอล์ฟและรีสอร์ท 28 ปี ผ่านการ
ปรับปรุงล่าสุดปี 2564-2565, อยู่ในสภาพใหม่ สนาม
กอล์ฟและรีสอร์ท ตั้งอยู่ ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย
จังหวัด เชียงใหม่ ล้อมรอบด้วย ทิวเขาอันงดงาม และใกล้
แหล่งท่องเที่ยวมากมาย จากสนามกอล์ฟ สามารถเดินทาง

ถึงใจกลางเมืองเชียงใหม่ได้ในเวลา 30 นาทีเท่านั้นและเดินทางถึงสนามบินเชียงใหม่ได้ในเวลา 45 นาที.

การเสนอขาย **The Royal Chiang Mai Golf & Resort.** ประกอบไปด้วย:

1) สนามกอล์ฟพระดัมมาตร ฐานสากล 18 หลุม พาร์ 72 บนพื้นดินกรรมสิทธิ์โฉนด และ นส3ก.ของเจ้าของเอง 531 ไร่ (เป็นโฉนด และนส.3ก : 73 ฉบับ + ที่เช่ากรรมธนารักษ์ ระยะยาว 775 ไร่ ที่ดินเช่ามีสัญญาเช่าไว้ระยะยาวแล้ว ตลอดชีพ และต้องต่อสัญญาเช่าทุก 15 ปี (ไม่มีเอกสารโฉนด เจ้าของมีหนังสือมอบอำนาจให้ใช้ประโยชน์พื้นที่เช่า

1 ฉบับ และสัญญาเช่าจ่ายได้เป็นรายปีๆละ: 40,000บาท
หรือ: 7 ล้านบาททุกๆ15 ปี).

2) พร้อมสนามไดร์ฟกอล์ฟ สนามโปโลและคิกเก็ต.

3) รีสอร์ทระดับ 5 ดาว พร้อม ห้องพัก 56 ห้อง พร้อมสิ่ง
อำนวยความสะดวกครบครัน พร้อมสระว่ายน้ำขนาดใหญ่,
ห้องอาหารและบาร์, ห้องประชุม, ห้องสัมมนาการ และ
ล็อบบี้ขนาดใหญ่.

4) คลับเฮ้าส์หรูหราพร้อม ร้านโปรชอปปีระดับดีสากล
พร้อมศูนย์ออกกำลังกาย.ห้องเซาว์น่าและสปา, ห้องนวด

แผนไทย, และบิลเลียดรัม, เกมรัม, และล็คเกอร์รัม
ขนาดใหญ่.

5) พร้อมการบริการแบบเต็ม รูปแบบด้วยพนักงานมือ
อาชีพและพร้อมอุปกรณ์คุณภาพครบครันทั้งหมด.

รายละเอียดเพิ่มเติม : **Adddtional**
Information:

1) รายได้ทั้งหมดประมาณ : 8.5-10.0 ล้านบาท /เดือน.

2) รายจ่ายทั้งหมดประมาณ: 4.5-5.0 ล้านบาท/เดือน.

3) ราคาที่ดินในพื้นที่ตั้งสนามกอล์ฟประมาณ : 4,000,000
- 4,500,000 บาทต่อไร่.

4) ผู้บริหารและพนักงานทั้ง หมด : 70 คน.

5) ราคาประเมินทรัพย์สินโดยธนาคารและกรมที่ดินปี
2555 ประมาณ: 1,100 ล้านบาทกว่าๆ.

The Royal Chiang Mai Golf& Resort

แห่งนี้เป็นรูปแบบ บริษัทเอกชนเจ้าของเดี่ยว ไม่มีภาระหนี้
มีใบประกอบธุรกิจถูกต้องเป็นสนามกอล์ฟ.

ราคาขาย: 1,400 ล้านบาท.

[One Thousand Four Hundreds
Million Thai.Baht.]

ปักหมุด : **Location**

สนามกอล์ฟเดอะรอยัลเชียงใหม่แอนด์รีสอร์ท.

**The Royal Chiang Mai Golf& Resort,
Chiang Mai.**

<https://www.royalchiangmai.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/the-royal-chiang-mai-golf-resort/hotel/chiang-mai-th.html>

<https://th.hotels.com/ho698758/dexa-rxyal-cheiyngh-m-kxlf-risxrth-santhray-thiy/>

<https://maps.app.goo.gl/6GKXe87YqEAqo14W9>

โทรารากรณ์ 091-997-9298



R

Royal
Chiangmai

GOLF RESORT



Royal Chiang Mai Golf Club & Resort























