

โรงแรมพัทยาเหนือ

บนถนนพัทยาสาย 2 ซอย1 บางละมุง, พัทยา, ชลบุรี

XQ HOTEL PATTAYA โรงแรม เอ็กซ์คิว พัทยา

เสนอขายโรงแรม เอ็กซ์คิวพัทยา, พัทยาเหนือสายสอง
ซอย1, ระดับ 4 ดาว ขนาดเล็ก ใหม่เอี่ยม หรรษา,
สวยงาม แบบอาร์ทโคบูติต, ย่านท่องเที่ยว, ติดถนนคน
เดินและแหล่งท่องเที่ยวกลางคืน, ใกล้ทะเลและถนนเลียบ
หาดเพียง 550 เมตร, ล้อมรอบด้วยโรงแรม,
คอนโดมิเนียมและโซนธุรกิจของเมืองพัทยา.

XQ Hotel.Pattaya for. Sales, It.is the
Luxury 4 Star Boutique.Artco
charming Hotel at the North
Pattaya.City, Close to the front
Beach street, Pattaya night lifezone
and Pattaya walk strret, Surrounding
with hotels, Condominium and
Business zone.

เสนอขายโรงแรม เอ็กซ์คิวพัทยา- XQ

Hotel.Pattaya ระดับ 4 ดาว สวยงาม., หูหระ

แบบบุติคอาร์ทโค่ร่วมสมัย, ตั้งอยู่ในย่านถนนคนเดินและ

ย่านคนกลางคืน โรงแรมตั้งอยู่บนถนนพัทยาเหนือสาย 2, ซอย1, พัทยาเหนือ, บางละมุง, ชลบุรี.

XQ Hotel Pattaya.ตั้งอยู่บนถนนคนเดินพัทยาเหนือ, ย่านธุรกิจสำคัญของพัทยา โรงแรมตั้งอยู่ ใกล้ห้างเซ็นทรัลเฟสติวัลและอยู่ใกล้ย่านถนนคนเดินเลียบชายหาด. อายุโรงแรม 5 ปี, ใหม่เอี่ยม, เจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของเดียว.

XQ Hotel.Pattaya เป็นอาคารสูง 8 ชั้น, ถูกออกแบบให้ร่วมสมัย, และมีการตกแต่งแบบแนว คอนเท็มโพรวรีบูติคอาร์ทโคร สวยงาม และหรูหรามาก, พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล.

โรงแรม มีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ :

โรงแรมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก, มีใบอนุญาต
ก่อสร้างถูกต้อง, เป็นอาคารสูง 8 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า และ
ใต้ดิน), รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) พื้นที่ดินโรงแรม : 0-1-72 ไร่ (กรรมสิทธิ์ 1โฉนด) ไม่มี
ภาระหนี้สิน., ราคาที่ดินโรงแรม : 250,000 บาท/ตารางวา
(100 ล้านบาท/ไร่)

2) **Rooms.:**60 ห้องพัก 60 ห้อง.

2.1) 34 **Deluxe.Room Single/Twins.**(28 sqm) @ 2,500-3,000 Baht/Day

2.2).18 **Superior.Rooms.**
Single/Double.(28 sqm) @3,00-3,500/
Day

2.3) 8 **Deluxe Suites King/Double** (49 sqm) @4,500-5,500 Baht/Day

3). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ :

Others.Facilities

3.1) 1 Lobby Bar &. Lounge.for all
Drinks &Snacks.

3.2) 1 Luxury.Restuaurant & Bar.

3.3) All Days.Room Services.

3.4) 1 Large.Looptop Pool +1
Sky.Pool.Bar

3.5). 1Luxury Fitness Club.

3.6) ที่จอดรถ 15 คัน. (รถเล็กในตัวอาคาร 12 คัน+ 3 รถ
巴士หรือแวนหน้าอาคารโรงแรม)

3.7) มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน, และมีบริการ
ตลอด 24 ชม.

4) อัตราแขกเข้าพัก: 88 % ต่อวัน (OCC)

5) ราคาห้องพักเฉลี่ย: 2,950 บาท/วัน.(OCR)

6) รายได้โรงแรม : 60% มาจากห้องพัก และ 40% มา
จากห้องอาหาร และอื่นๆ.

7) รายได้โรงแรมประมาณ : 4.0- 4.5 ล้านบาท/เดือน

8) รายจ่ายโรงแรมประมาณ : 2.0-2.5 ล้านบาท/เดือน

9) ผู้บริหารและพนักงาน 50คน

โรงแรมแห่งนี้ได้แก่ชั้นดีมาก หรรษา สวยงามมาก

เหมาะกับการลงทุน ##

ราคาขาย : 290 ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

XQ.Hotel.Pattaya

<http://www.xqpattayahotel.com/>

<https://g.co/kgs/3AVUAAp>

<https://youtu.be/nTTXdlCDLQw?si=ItKG-1s6zL3gc7At>

ธำราภรณ์ 091-997-9298























