

KARON PHUNAKA RESORT กะรนภูนาคา

รีสอร์ท ภูเก็ต ตำบลกะรน , อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

เสนอขาย กะรนภูนาคารีสอร์ท, ภูเก็ต, เป็นรีสอร์ท ระดับ
4 ดาว หรรษา สวยงาม ระดับมาตรฐานสากล, บนเนินเขา
หาดของกะรน พร้อมทิวทัศน์อันงดงามของทะเลและ
ชุมชนหาดกะรน, ย่านท่องเที่ยวสำคัญ, เขตอำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต.

Karon.Phunaka Resort, Phuket for
Sales, It is the most luxurious 4 star
Resort at Hillside of Karon Beach, It
is Boutique Villas Resort with its the
most extraordinary view ,located at

the tourist attraction spots with its walking Street..

เสนอขาย กะรนภูนาคารีสอร์ท, ภูเก็ต เป็นรีสอร์ทที่ถูก
สร้างให้มีความหรูหรา สวยงาม, มาตรฐานสากล, ระดับ 4
ดาว, บนเนินเขาหาดกะรน พร้อมทัศนียภาพ 270° ของ
ทิวเขาและทะเล.

Karon Phunaka Resort, Phuket, เป็นริ
สอร์ท หูหรา สวยงาม ระดับสากล ด้วยสถาปัตยกรรม
แบบวิลล่าสูง 1-3 ชั้น แบบบุติควิลล่าร่วมสมัย และ ตกแต่ง
แบบบุติคร่วมสมัยทั้งภายในและภายนอก..

Karon Phunaka Resort, Phuket อายูรี

สอร์ท 14 ปี ผ่านการบูรณาการล่าสุดปี 2566 สภาพใหม่
ตั้งอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวทางบกและทางทะเล มากมาย
และล้อมรอบ ด้วยรีสอร์ทอีกมากมาย.

Karon Phunaka Resort., Phuket.- จากรี

สอร์ทแห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ตได้ภายใน 10
นาที และสามารถเดินทางถึงสนามบินภูเก็ตได้ภายใน 30
นาที.

Karon.Phunaka.Resort Phuket รีสอร์ท

แห่งนี้พร้อมห้องพักหรูหรา 86 ห้อง หลากหลายแบบ และ
ตกแต่งสวยงามทันสมัยไทย-บุติค ระดับ 4 ดาว พร้อมสิ่ง

ความสะดวกครบครัน,รีสอร์ทแห่งนี้ตั้งอยู่ในพื้นที่ดิน
ทั้งหมด : 6-2-38.6 ไร่.

Karon Phunaka.Resort Phuket เป็น
รูปแบบ บริษัทเอกชนเจ้าของเดี่ยว บริหารงานโดยเจ้าของ
และทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติมของรีสอร์ท :

Additional.Information.:

1) รีสอร์ทมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 12,800 ตารางเมตร., บนพื้นดิน 6-1-38.6 ไร่ (
โฉนด 1 ฉบับ)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 65 คน.

3) ห้องพัก 86 ห้อง. **Rooms : 86**

3.1) 40 **Superior Sea View Rooms,**
King/Twins (36sqm) @ 3,000-
3,500.baht/room

3.2) 36 Deluxe Jacuzzi Pool & Sea View
King/ Twins (36 sqm) @ 4,000-4,500
baht/room.

3.3) 10. Family Sea View Rooms,
Double/Double (38.5 sqm) @ 5,000-
5,500 baht/room.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ : Others Facilities

4.1) 1 Lobby.Lounge + 1. Restaurant &
2 Bar

4.2) 1 Spacious Luxury.Fitness Room.

4.3) 1 Spa&Massage Room.

4.3) 1 Large.Outdoor Pool + 1.Kids
Pool. + 1Pool.Bar

4.4) 1 Recreation &Activities Zone.

4.5) Travelling.& LimousineServices.

4.6) Parking : 50 Cars

4.7) 2.Services Lifts..

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถั่วเฉลี่ย (**OCR**) : 89 % ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถั่วเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,650 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้.(**Revenue.Ratio**) , จากรายได้จากห้องพัก 60 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของรีสอร์ท ประมาณ

(Resort.Revenue) : 10.5 -12.0 ล้านบาท/เดือน.

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ (

Resort.Expenses): 4.5 -5.5 ล้านบาท/เดือน.

10)/ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ :35-40
ล้านบาท/ไร่

11) รีสอร์ทแห่งนี้มีใบอนุญาตก่อสร้าง, และใบ
ประกอบการเป็นรีสอร์ทถูกต้อง.

12) การขายเป็นการโอนหุ้นและโฉนดที่ดินให้ผู้เสนอซื้อ
เลย.

ราคาขาย. : 800 ล้านบาท.

[แปดร้อย ล้านบาท -Eight.Hundreds
Million Thai.Baht,
Including.All.Taxes.,
Transferred.Licence, And
Commission Fee.3%).

{ รวมค่าโอน ภาษีต่างๆ และ คอมมิชชั่น 3 % แล้ว }

(อัปเดต 5/ 01/2026.)

[. ราคาขายนี้ไม่ให้ต่อราคาอีก, ติดขายฝากเดิม : 350
ล้านบาท+ ดอกเบี้ย]

ปักหมุด: **Location**

Karon Phunaka Resort, Phuket

กะรนภูนาคารีสอร์ทภูเก็ต.

<https://www.karonphunaka.com/>

https://youtu.be/1tG_bBzDmHE?si=Z1lR-MrQLb6WTGI3

https://youtu.be/crs7gsxTi6M?si=n7T9_Gv44jL6sMZs

<https://maps.app.goo.gl/ceMqa6iDfPeH4SK88>



















