

ANYA NANA SUKHUMVIT HOTEL

โรงแรม อัญญานานา สุขุมวิท กรุงเทพฯ

ขายโรงแรม อัญญานานาสุขุมวิท เป็นโรงแรมบูติค ระดับ
3.5 ดาวขนาดกลาง สวยงาม บนถนนสุขุมวิทซอย 3, ใกล้
สถานีรถไฟฟ้า **BTS / สถานีนาana**, และใกล้สถานี
รถไฟฟ้า **MRT** สายสีน้ำเงิน และ **Airport.Rail**
Link.สถานีเพชรบุรี, ย่านธุรกิจ , แหล่งชุมชนท่องเที่ยว
และ ใกล้แหล่งช้อปปิ้งระดับโลก.

Anya.Nana Sukhumvit Hotel for
sales, It is the middle size, charming
Boutique.3.5 Star Hotel in the
business Zone at Sukhumvit Soi

3,close to BTS & MRT & Airport
Rail.Link Station, Surroundings with
Hotels, Condominium, Office
building, World ShoppingCenter,
Business Center, It is.easy to reach
for bothAirport.

เสนอ ขายโรงแรม บูติค ขนาดกลาง สวยงาม, ระดับ
มาตรฐานสากล - โรงแรมอัญญานานาสุขุมวิท- **Any**
Nana Sukhumvit Hotel for Sales -
โรงแรมบูติค ระดับ 3.5 ดาว, สวยงาม ย่านธุรกิจ บน
สุขุมวิทซอย 3, ตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** สถานีนานา
1.5 กม, ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **MRT** สายสีน้ำเงิน และ แอร์

พอร์ตเรลลิงค์สถานี่เพชบุรี.1.2.กม,ผ่านการปรับปรุงมา
สองครั้ง, สภาพใหม่, ล้อมรอบด้วยโรงแรม, คอนโด,
อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้า และ ศูนย์ธุรกิจ.

รายละเอียดโรงแรมเพิ่มเติม:

Additional.Information.:

ตัวโรงแรมเป็นอาคารรูปสี่เหลี่ยมโค้งมนแบบอาคารสูง
สมัยใหม่ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กได้มาตรฐาน เป็น
อาคาร 9 ชั้น พร้อมงานระบบครบครัน มีพื้นที่ใช้สอย
ทั้งหมดประมาณ 10,100 ตารางเมตร รายละเอียด
เพิ่มเติมมีดังนี้:

1) โรงแรมเป็นรูปแบบบริษัทเจ้าของเดี่ยว และ บริหารเอง.

2) อายุโรงแรม 14 ปี ตั้งอยู่บนที่ดิน 423 ตารางวา(1-0-23.2ไร่) กรรมสิทธิ์ 2 โฉนดมีภาระหนี้สินธนาคาร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน : 95 คน.

4) จำนวนห้องพัก: 135 ห้อง.**Room.:135**

4.1) **63 Superior.Rooms Single/Twins**
(29.5 sqm) @ 1,200-1,400.baht/Day.

4.2) 64 Deluxe Rooms King/ Twins (32.5 sqm) @1,500-1,800.baht/day.

4.3) 8 Family.Connecting. Rooms, Twins/ Tripple (32.5 sqm) @2,000-2,200.baht/day.

5) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ.

Others.facilities.:

5.1) 1 Reataurant & Terrace
+1Lobby.Lounge Bar

5.2) All.Full days.Services..

5.3) 1 Swimming Pool + 1Kids Pool.

5.4) 5 Elevators.Services .+
Parking.for. 60., Bus & Van& Cars..

6) อัตราแขกผู้เข้าพักถ้วนเฉลี่ย (. OCC) : 80 % /day.

7) อัตราราคาห้องพักรั้วเฉลี่ย(ARR) : 1,690
.Room/day.

8) อัตราส่วนรายได้ (.

Hotel.Revenue.Ratio.)., 60 % มาจาก

ห้องพัก และ 40 % มาจากค่าเช่า, และห้องอาหาร และอื่นๆ
อีก.

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรมประมาณ

(Hotel.Revenue.) : 8.0.9.5 MTB/month.

10) ค่าใช้จ่ายโรงแรมประมาณ 4.0-4.5

MTB/month.

11) ราคาที่ดินที่ตั้งโรงแรม : 1,200,000 บาทต่อตารางวา.

ราคาขาย : 880 ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

Anya Nana Sukhumvit Hotel

โรงแรมอัญญานานาสุขุมวิท

<https://www.anyanana.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/unico-express-sukhumvit-bangkok/hotel/bangkok-th.html>

<https://share.google/yLA61tpmqpHQqHiir>

<https://share.google/NqxpNLNYpQr2Taxf>

<https://maps.app.goo.gl/sMJ9nvnrcN7pFMaD>

7

ธำรงกรณ์ 091-997-9298



















