

ขายโรงแรม ฟิงค์ดอย หัวลิน บูติก อ.เมือง จ.เชียงใหม่

เนื้อที่ 1-2-55.9 ไร่

อาคาร 5 หลัง

- A & C 4 ชั้น

- B & E 2 ชั้น

- C 3 ชั้น

มีสระว่ายน้ำ

Pingdoi Hualin Boutique hotel

<https://maps.app.goo.gl/oCBE3FS3MTydpHxC7>

รายละเอียดโรงแรม

อยู่ในเขตเมืองเก่า ติดกับคูเมืองเชียงใหม่ และ กำแพงเมือง
(แจ้งหัวริน)

- ที่ดินเนื้อที่ 655 ตารางวา รวม 16 โฉนด
- โรงแรมเป็นสไตล์ เรเนสซองค์ ผสมผสานกับสไตล์
ล้านนา ลักษณะอาคารเรเนสซองค์ที่มีแห่งเดียวใน
เชียงใหม่ (เนื่องจากกฎหมายอนุญาตให้สร้างได้แต่
โรงแรมที่เป็นสไตล์ล้านนา)

โรงแรม มีทั้งหมด 5 อาคาร

- อาคารร้านอาหาร และ สำนักงาน สไตล์ล้านนา
(อาคาร 3 ชั้น)
- อาคาร หั่วลิน สไตล์ล้านนา มีห้องพัก 18 ห้อง (อาคาร
3 ชั้น และมีลิฟต์ 1 ตัว)

- อาคาร **White House** สไตล์เรเนซองส์ มี
ห้องพัก 6 ห้อง (อาคาร 3 ชั้น ชั้น 1 **Lobby** ชั้น 2
และ 3 เป็นห้องพัก)
- อาคาร **Pool villa** สไตล์ล้านนา มีห้องพัก 6 ห้อง
(อาคาร 3 ชั้น)
- อาคาร **Gold House** สไตล์เรเนซองส์ มี
ห้องสวีทใหญ่ 1 ห้อง (อาคาร 2 ชั้น ชั้นล่างเป็นห้อง
โถง สามารถจัดงานแต่งงานเล็กๆ ห้องประชุม งานอื่นๆ
และ ถ่ายฟรีเวดดิ้ง ถ่ายแพชั่น ถ่ายโฆษณา และอื่นๆ
ได้)

รวมมีห้องพัก ทั้งหมด 31 ห้อง

พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโรงแรม 4,500 ตารางเมตร

มีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม 2 ใบ

มีใบอนุญาตขายสุรา และ ใบอนุญาตขายยาสูบ

ทีมผู้บริหารและพนักงานทั้งหมด 20-25 คน

กลุ่มลูกค้าที่เข้าพักเป็นต่างชาติ 99%

อัตราลูกค้าที่เข้าพักตลอดทั้งปี 80%

ห้องพักราคา ประมาณ 3,000-10,000 บาท/คืน

เฉพาะอาคารบ้านทอง ราคาประมาณ 50,000 บาท/คืน

อัตราส่วนรายได้ : รายได้จากห้องพัก 80% ของรายได้
ทั้งหมด และ รายได้จากห้องอาหาร ห้องประชุม และอื่นๆ
20% ของรายได้ทั้งหมด

รายได้ทั้งหมดของโรงแรมต่อเดือน เฉลี่ยประมาณ
2,000,000 บาท ขึ้นไป

รวมรายจ่ายทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ 500,000 บาท

โรงแรมดำเนินกิจการแล้ว 6 ปี

ปัจจุบันเปิดเป็นคาเฟ่เพิ่มในโรงแรม ชื่อว่า **Versaille de flore** (แวร์ซายน์ เดอ ฟลอเร่) กลุ่มลูกค้ามีทั้งคนไทยและต่างชาติ

มูลค่าที่ดินของโรงแรมประมาณ 200 ล้านบาท

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง เฟอร์นิเจอร์ รวมตกแต่งและอุปกรณ์
อื่นๆ ประมาณ 150 ล้านบาท

รวมมูลค่าของโรงแรม 350 ล้านบาท