

DYNASTY GRANDE HOTEL โรงแรม ได

เนสตี้ แกรนด์ สุขุมวิทซอย 6, กรุงเทพฯ

เสนอขายโรงแรม ไดเนสตี้แกรนด์, ระดับ 4 ดาว สวยงาม,
หรูหรา, ร่วมสมัย ขนาดกลาง บนถนนสุขุมวิทซอย 6 ย่าน
ธุรกิจและท่องเที่ยว ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** สถานีนา
เหنية เขตคลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร.

Dynasty.Grande Hotel for Sales, It is
the luxurious & charming Hotel at
business & tourists.area , close to
BTS station in the center of.
Bangkok.

เสนอขายโรงแรม.ไดเนสตี้แกรนด์ ระดับ 4 ดาว ขนาด
กลาง หรรษา สวยงาม ใกล้รถไฟฟ้า และย่านธุรกิจและ
ท่องเที่ยวสำคัญกรุงเทพ.

Dynasty.Grande Hotel. ตั้งอยู่บนถนน
สุขุมวิทซอย 6, อยู่ใกล้ถนนหลักสุขุมวิท และสถานี
รถไฟฟ้าสถานีนานาเพียง 450 เมตร, จากที่ตั้งโรงแรม
สามารถเข้าและออกทางสุขุมวิทซอย 4&8 ได้ด้วย,
Dynasty.Grande.Hotel.ได้ผ่านการปรับปรุง
และตกแต่งใหม่ล่าสุดในปี 2021-2022, สภาพใหม่
สวยงาม หรรษา แบบร่วมสมัยมากกว่าเดิมสำหรับ
นักท่องเที่ยวและ นักธุรกิจ บริหารโดยเจ้าของเองและ
ทีมงาน.

Dynasty.Grande Hotel อายุ โรงแรม 14 ปี,

โรงแรมแห่งนี้แห่งนี้เป็นอาคารสูง.2 อาคารประกบกัน สูง 7 ชั้น, ด้านหน้าติดถนนสุขุมวิทซอย6เลย, บนพื้นที่ ดิน: 1-2-67.9 ไร่ พร้อมห้องพัก 145 ห้อง หรรษา ตกแต่งสวยงาม ร่มรื่น, กว้างขวาง ระดับกลาง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน, ล้อมรอบ ด้วยโรงแรม, อาคารสำนักงาน. ร้านอาหารแหล่งช้อปปิ้งระดับโลกและแหล่งท่องเที่ยวอีกมากมาย.

รายละเอียดเพิ่มเติมโรงแรม :

- 1) พื้นที่ดินโรงแรม: 1-2-67.9 ไร่, กรรมสิทธิ์ 1 โฉนด.

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 1,2,450 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 120 คน.

4) ห้องพัก 145 ห้อง : **Rooms.: 145**

4.1) 60. **Deluxe.Rooms with Pool & Balcony View , King Bed (30-32 sqm)**

4.2) 70 **GrandeDeluxeRooms with Pool& BalconyView., King/Twins Beds 32 sqm)**

4.3) 15 Grande Deluxe Suites, King. Bed (34 sqm)

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 92
% ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,220 บาท/ห้อง/
วัน.(ก่อนโควิด)

7) 1 Restaurant + 1.Lobby Bars+
1.Swimming.Pool Bar +1Restaurant
Bar

8)1 Large Luxury.Fitness

9) 1 Large Pool

10) Limousine Services.

11) 2 Elevators.

12) 50 Parking lots.

13) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 60%ของ
รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร, ห้องประชุม,
ค้ำเช่า และ อื่นๆอีก : 40%ของรายได้ทั้งหมด.

14) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 10.5.-11.0
ล้านบาท/เดือน.

15) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 4.5-5.0 ล้านบาท/
เดือน. (ก่อนโควิด)

16) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 1.8 ล้านบาท/
ตารางวา .

ราคาขาย : **1,680** ล้านบาท.

ปักหมุด Location :

โรงแรมไคเนสส์แกรนด์

Dynasty.Grande.Hotel

<https://www.dynastygrande.com/th/index.html>

Dynasty Grande Hotel

02 255 1333

<https://g.co/kgs/kRgM6kT>

Dynasty Grand Hotel



โรงแรม ไดนาสตี แกรนด์

สุขุมวิท 4/6 นานาใต้ สุขุมวิท กรุงเทพฯ

























