

TAI PAN HOTEL BANGKOK โรงแรม ไทปัน

กรุงเทพ สุขุมวิท23 ,กรุงเทพ

โรงแรมไทปันกรุงเทพ ระดับ 4 ดาว, หรรษา, สวยงาม,
สุขุมวิทซอย 23 ย่านธุรกิจ ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS &**
MRT สถานีTerminal 21 เขตพระโขนง จังหวัด
กรุงเทพมหานคร.

Tai Pan Hotel Bangkok is the
charming.and luxurious 4 star
hotel, located at business.and
tourists.zone, close to BTS&MRT
Terminal 21.

เสนอขายโรงแรม ไทปัน สุขุมวิทซอย 23 - Tai Pan

Hotel Bangkok's for Sales - เป็นโรงแรม

ระดับ 4 ดาว หรรษา สวยงาม ปรับปรุงใหม่ห้องอาหารที่มี
ชื่อเสียงพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน.

Tai Pan Hotel Bangkok เป็นโรงแรมย่านธุรกิจ

อย่างแท้จริง อายุโรงแรม 24 ปี ผ่านการปรับปรุงมาแล้ว

ล่าสุดปี 2561 ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ ทำเลที่ดีที่สุด บนถนน

สุขุมวิทซอย23 เข้าไปในซอย 80 เมตร เป็นอาคารสูง 16

ชั้น บนพื้นที่ 1-1-25 ไร่ พร้อมห้องพัก 147 ห้อง กว้างขวาง

ตกแต่งสวยงาม หรรษา กว้างขวางระดับ 5 ดาว พร้อมสิ่ง

อำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS &**

MRT สถานีอโศก **Terminal** 21 แค่อีเอ็ม ล้อมรอบ

ด้วยโรงแรม, อาคาร สำนักงาน, ร้านอาหาร, แหล่ง ชอบ

ป็นระดับโลก และแหล่ง ท่องเที่ยวของคนกรุงเทพ มหา
นคร. สามารถเดินทางไปยังจุดต่างๆได้ง่ายดาย และ
สามารถเดินทางไปยังสนามบินสุวรรณภูมิและดอนเมืองได้
ในเวลาอันรวดเร็ว.

Tai Pan Bangkok Hotel - โรงแรมแห่งนี้เป็น
รูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเดียว บริหารโดยเจ้าของเอง
และทีมงาน ติดภาระหนี้สินธนาคาร.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

- 1) พื้นที่ดินโรงแรม: 1-1-25 ไร่. กรรมสิทธิ์ 4 โฉนด.

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 17,250 ตารางเมตร.

3) ห้องพัก 147 ห้อง.

3.1) 56 **Superior Rooms** (39 sqm)

3.2) 84 **Deluxe Rooms** (39 sqm)

3.3) 6 **Junior Suites** (78 sqm)

3.4) 1 **Taipan Suite** (110 sqm)

4) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 86 % ต่อเดือน. (ก่อนโควิด)

5) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,450 บาท/ห้อง/วัน. (ก่อนโควิด)

6) ทีมผู้บริหารและพนักงานทั้งหมด : 110 คน. (ก่อนโควิด)

7) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

7.1) ห้องอาหาร 1 ห้อง

7.2) บาร์2 ห้อง

7.3) ห้องประชุม 3 ห้อง

7.4) เสาจีน้ำและสปา 1 ห้อง

7.5) สระน้ำ 1 สระ

7.6) ฟิตเนส 1 ห้อง

8) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 55% ของ
รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่า
เช่า และ อื่นๆแยก : 45% ของรายได้ทั้งหมด.

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 16.5-17.5 ล้านบาท/
เดือน. (ก่อนโควิด)

10) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 7.5-8.0 ล้านบาท/
เดือน. (ก่อนโควิด)

11) ลิฟท์ 3 เครื่อง.

12) ที่จอดรถ 50 คัน.

13) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 1.5 ล้านบาท/
ตารางวา

ราคาขาย: **1,500** ล้านบาท.

ปิดหมด:

โรงแรมไทปันสุขุมวิท

<https://www.taipanhotel.com>

[https://maps.app.goo.gl/MqbAs1F36](https://maps.app.goo.gl/MqbAs1F36Xyu8DdE7)

[Xyu8DdE7](https://maps.app.goo.gl/MqbAs1F36Xyu8DdE7)

























