

LE FENIX SUKHUMVIT HOTEL โรงแรม

เลอเฟนิค สุขุมวิท กรุงเทพฯ

ขายโรงแรมเลอเฟนิคสุขุมวิท เป็นโรงแรมบูติค ระดับ 4

ดาวขนาดกลาง หรรษา สวยงาม บนถนนสุขุมวิทซอย 11

ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS**, สถานีนาฬิกา ย่านธุรกิจ , แหล่ง
ชุมชนท่องเที่ยว และช้อปปิ้งระดับโลก.

Le.Fenix Sukhumvit Hotel for sales,
It is the middle size, luxurious
boutique 4 Star Hotel in the
business Zone at Sukhumvit Soi 11,
close to BTS station, Surroundings
with Hotels, Condominium, Office

building and Business Center
affiliated.

เสนอ ขายโรงแรม บูติคขนาดกลาง หรรษา สวงาม-
โรงแรมเลอเฟนิคสุขุมวิท- **Le Fenix Sukhumvit**
for Sales -โรงแรมบูติค ระดับ 4ดาว หรรษา สวงาม
ย่านธุรกิจ บนสุขุมวิทซอย11 ตั้งอยู่ ใกล้สถานีรถไฟฟ้า
BTS สถานีนานา 650 เมตร อายุโรงแรม 12 ปี ล้อมรอบ
ด้วยโรงแรม, คอนโด, อาคารสำนักงาน, ศูนย์การค้าและ
ศูนย์ธุรกิจ.

รายละเอียดโรงแรมเพิ่มเติม:

Additional.Information.:

ตัวโรงแรมเป็นอาคารรูปสี่เหลี่ยมแบบอาคารสูงสมัยใหม่
เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กได้มาตรฐาน เป็นอาคาร 8
ชั้น พร้อมงานระบบครบครัน มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด
ประมาณ 14,500 ตารางเมตร รายละเอียดเพิ่มเติมมีดังนี้:

1) โรงแรมเป็นรูปแบบบริษัทเจ้าของเดียว ใบประ กอบการ
เป็นโรงแรม.

2) อายุโรงแรม 12 ปี ตั้งอยู่บนที่ดิน 374 ตารางวา(0-3-74
ไร่) กรรมสิทธิ์1โฉนด ไม่มีภาระหนี้สิน.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน : 110 คน.

4) จำนวนห้องพัก: 147 ห้อง. **Room.:147**

4.1) 55 **Standard.Rooms Single/Twins**
(29 sqm) @ 1,500-2,500.baht/Day.

4.2) 50 **Superior Rooms Single/Twins (**
29 sqm) @2,000-,2500.baht/day.

4.3) 32 **Deluxe Rooms (32 sqm),**
King/Twins @2,500-3,000.baht/day.

4.4) 10 **Family Room (34 sqm)**
Twins/Trippl @3,000-3,500 baht/day.

5) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ.

Others facilities.:

5.1) 1 Restaurant + 1 Lobby Lounge & music + 1 Looptop Lounge & Bar.

5.2) All Full days Services..

5.3) 1 Swimming Pool + 1 Fitness Room + 1 Spa & Massage room.

5.4) 3 Elevators Services . +
Parking for 40., Bus, Vans & Bus.

6) อัตราแขกผู้เข้าพักเฉลี่ย (. OCC) : 89 % /day.

7) อัตราราคาห้องพักเฉลี่ย(ARR) :

2,850.baht/day.

8) อัตราส่วนรายได้ (. Hotel.

Revenue.Ratio.)., 60 % มาจากห้องพัก และ 40

% มาจากค่าเช่า, และห้องอาหาร และอื่นๆอีก.

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรมประมาณ (Hotel.

Revenue.) : 9.5-10.5 MTB/month.

10) ค่าใช้จ่ายโรงแรมประมาณ 4.0-4.5

MTB/month.

11) ราคาที่ดินที่ตั้งโรงแรม : 1,800,000 บาทต่อตารางวา.

ราคาขาย : **1,200** ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

Le Fenix.Sukhumvit.Hotel โรงแรมเอลฟีน
อโศกวิที 11.

<http://lefenixbangkok.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/le-fenix-sukhumvit/hotel/bangkok-th.html>

<https://youtu.be/FgqlgCisGRk?si=R1d8sFDoGOCJ1SH>
P

https://youtu.be/fo7MWmk_18o?si=TloiAcWuEum6hbl
w

<https://maps.app.goo.gl/8toTP3DvJREZ2Mp39>

EFENIX

S U K H U M V I T

















