

Citrus Sukhumvit¹³ Bangkok Hotel

โรงแรม ซีตรัสสุขุมวิท¹³ กรุงเทพฯ

ขายโรงแรมซีตรัสสุขุมวิท¹³ , เป็นโรงแรมบูติก ระดับ 4
ดาวสวยงาม ย่านธุรกิจ บนถนนสุขุมวิทซอย¹³ , ใกล้
สถานีรถไฟฟ้า **BTS** เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร.

Citrus Sukhumvit ¹³ Bangkok Hotel
for Sales, It is boutique hotel at
business area on Sukhumvit ¹³, It is
the small luxury with its style
And services.

เสนอขายโรงแรมบูติค - Citrus Sukumvit 13

Bangkok Hotel for Sales - ระดับ 4 ดาว

หรูหรา สวยงาม ขนาดเล็ก ตกแต่งงดงาม สดใสแบบบูติค
ร่วมสมัย.

Citrus Sukhumvit13 Bangkok Hotel

อายุโรงแรม 12 ปี ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ บนถนนสุขุมวิทซอย
13 เข้าไปในซอย 150 เมตร เป็นอาคาร 9+2 ชั้น บนพื้นที่
0-1-76 ไร่ พร้อมห้องพัก 84 ห้อง หูหรา ตกแต่งสวยงาม มี
ระดับพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบถ้วนระดับสากล ใกล้สถานี
รถไฟฟ้า **BTS** สถานีนาana ล้อมรอบด้วย โรงแรม,
อาคาร สำนักงาน, ร้านอาหาร และ แหล่งช้อปปิ้ง ระดับ
โลกและ แหล่งท่องเที่ยว และสามารถ เดินทางไปยัง
สนามบิน ดอนเมือง แล สุวรรณภูมิได้ในเวลาอันรวดเร็วได้
หลายช่องทาง มีที่จอดรถประมาณ 15 คัน มีลิฟท์สองตัว,

สระว่ายนํ้า, ห้องประชุมเล็ก, บริการรถลีมูซีนและ
รถตุ๊กตุ๊ก, ใบประกอบอุปกรณ์เป็นโรงแรม.

รายละเอียดเพิ่มเติมโรงแรม

:Additional.Information.:

1) พื้นที่ดินโรงแรม: 0-1-76 ไร่

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 10,050 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 50 คน.

4) ห้องพัก 84 ห้อง

4.1) 50 Superior Rooms(22.5 sqm),
King/Twins@2,500-3,000.Baht/day

4.2) 34 Executive Rooms(25.5 sqm).
KING./Double@3,000-3,500.baht/day

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (OCR) : 95
%.

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 2,890 บาท.
baht/day/room.

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ : Others.Facilities.:

7) 1 Restaurant + 2 Bars

8) 1 Meeting Room (10-30.persons)

9) 1 Outdoor Pool

10) 2 Elevators.services

11) 15 Parking Lots.,(persoal & Van
only.)

12) อัตราส่วนรายได้. (**RevenueRatio.**), จาก
รายได้จากห้องพัก 70% ของรายได้ทั้งหมด และรายได้
จาก ห้องอาหาร, และ อื่นๆอีก : 30% ของรายได้ทั้งหมด.

13) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ (
(Hotel.Revenue.)) : 4.2.0-4.5.
MTB/month.

14) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ.(**Hotel.**
Expenses).: 1.8-2.2 **MTB/month.**

15) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 2.5 ล้าน
บาท/ตารางวา

ราคาขาย : 465 ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

<https://www.citrus13bangkok.com/en/gallery/>

<https://youtu.be/lmFaRCj4bgU?si=zv-DD-mjEQk2mUy8>

<https://youtu.be/aYoCsVdLln4?si=BmrA2qS XKulAmicY>

<https://maps.app.goo.gl/nqJUNJe9wHCTyxPH6>

Citrus

SUKHUMVIT 13
BANGKOK

























