

CHAREON THANI HOTEL Khon Kaen โรงแรมเจริญธานี ขอนแก่น

ชายโรงแรมเจริญธานีขอนแก่น, เป็นโรงแรมระดับ 4 ดาว
ขนาดใหญ่, หอการค้า, สวนงาม, ยอดนิยมนและมีชื่อเสียงมา
ยาวนาน, บนย่านธุรกิจเมืองเก่า, เขตอำเภอเมือง จังหวัด
ขอนแก่น.

Chareon Thani Khon Kaen Hotel for
Sales, It is the most famous 4 star
hotel at the center of Khon Kaen
city. It is the luxurious hotel with its
facilities and fully services.

เสนอขาย โรงแรมเจริญธานีขอนแก่น ระดับ 4 ดาว ขนาด
ใหญ่ หรรษา สวยงาม.ระดับสากล, มีชื่อเสียงมายาวนาน
อายุโรงแรม 33 ปี ผ่านการปรับปรุงมาล่าสุดปี 2563-65
บนอาคารสูง 19 ชั้น เขตเมืองเก่า, ย่านท่องเที่ยวของ
ขอนแก่น, ย่านธุรกิจในเมืองย่านถนนคนเดิน ใกล้สถานี
รถไฟ ขอนแก่น-กรุงเทพแค่ 10 นาที และ สนามบิน
ขอนแก่นแค่ 30 นาทีเท่านั้น - **Chareon Thani
Hotel Khon Kaen for Sales.**

Chareon Thani Hotel Khon Kaen เป็น
โรงแรม หรรษา สวยงาม ขนาดใหญ่ เก่าแก่ มีชื่อเสียงมา
ยาวนาน ระดับสากลคู่เมืองขอนแก่น, ตัวอาคารเป็นแบบ
ตึกสูงสมัยใหม่ร่วมสมัย พร้อมทิวทัศน์สวยงามของเมือง
ขอนแก่น อยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวมากมายของเมือง

ขอนแก่น พร้อมห้องพัก 320 ห้อง สวยงาม, กว้างขวาง
หลากหลายแบบ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
ระดับสากล พร้อมห้องประชุม, ห้องอาหารและสถาน
บันเทิง บน พื้นที่ดิน 7-0-32.3 ไร่ มีที่จอดรถกว้างขวาง
ทั้งในและนอกอาคาร.

Chareon Thani Hotel Khon Kaen

เจ้าของเป็นคนไทยจด ทะเบียนในรูปแบบบริษัท เจ้าของ
เดียว, บริหารโดยเจ้าของและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information :

1) ตัวโรงแรมและอาคาร :

1.1) ตัวอาคารโรงแรมและพื้นที่ทั้งหมดตั้งอยู่บนพื้นดิน :

7-0-32.3 ไร่ (กรรมสิทธิ์ 19 โฉนด มีภาระติดจำนอง
ธนาคาร)

1.2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 24,850 ตารางเมตร.

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 230 คน.

3) ห้องพัก : 320 ห้อง **ROOMS : 320**

3.1). 154. **Superior.Rooms**

**Sing/Twins.(30 sqm) @ 2,200-
2,500.baht/day**

3.2) 110 **Deluxe.Rooms Single/Twins(30
sqm) @2,500-2,800 baht/day**

3.3) 35 **Primier.Corner.Rooms
King./Twins.(43 sqm) @ 3,000-3,500
baht/Day.**

3.4)10 **Junior.Suites King/Twins.(54-68
sqm) @4,500-5,000 baht/day**

3.5) 9 Deluxe.Suites King./Double(50-71sqm) @ 5,500-6,500.baht/day.

3.6) 2.Presidential.Suites
King./Double.(98.sqm) @ 8,000
baht/Day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ : Others
Facilities.:

4.1) 3 Restaurants &Bars.

4.2).1 Lobby.Lounge &Music

4.3). 1 Karaoke & Disco Club.

4.4). 1 Ballroom. + 7 Meeting Rooms. (30-750 persons)

4.5) 1 Fitness Center.

4.6). 1 Spa. & Massage Room.

4.7) 1. Game. & Recreation Rooms

4.8) Bakery. & Coffee Verner.

4.9) **Outdoor.Pool & Kids Pool.**

4.10) **1 Gift Shop+ 2 Retail Rental Shop.**

5) อัตราแลกเปลี่ยนพัสดุทั้งหมดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 85
% / **Month.**

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพักร (**ARR**) : 2,650.
Baht/Day.

7) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue.Ratio**) , จาก
รายได้จากห้องพักร 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้

จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 %
ของราย ได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ
(Hotel.Revenue.): 16.5-17.5
MTB/month

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 7.0 - 8.5
MTB/month.

10)มีบริการธุรกิจ, ท่องเที่ยว, และลีมูซีน.- -
Business, Travelling&
Limousine.Services.

11) มีที่จอดรถทัวร์และส่วนบุคคล : 120 คัน.-**Parking Space.**

12) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 80-120
ล้านบาท/ไร่ .

13) การขายเป็นการโอนหุ้นและโฉนดที่ดินให้ผู้เสนอซื้อเลย

ราคาขาย : **2,200** ล้านบาท.

ปักหมุด: **Location**

Chareon Thani Hotel khon Kean.

โรงแรมเจริญธานีขอนแก่น

<http://www.charoenthanikhonkaen.com/>

<https://maps.app.goo.gl/h2t1hqV5qsxrZyMM7>

<https://youtu.be/EQvSUX4aB5s?si=nB-nYL4dKOV2Uivj>

<https://youtu.be/JlrAKWyVCGc?si=AKsgK51pvP707qGm>

























