

ขายโรงแรม เดอะ แซงซัวร์ รีสอร์ท พัทยา เบสต์เวสเทิร์น
ซิกเนเจอร์ คอลเลคชั่น

The Sanctuary Resort Pattaya, BW Signature Collection

ราคาขาย **850** ล้านบาท

เดอะ แซงซัวร์ รีสอร์ท พัทยา เบสต์เวสเทิร์น ซิกเนเจอร์
คอลเลคชั่น เป็นรีสอร์ทใหม่เอี่ยมที่หรูหรา สวยงามสุดๆ
ตกแต่ง แบบบูติค อาคารเป็นตึกสูง สวยงาม ระดับ 5 ดาว
หรูหรามหาศาล บนหาดเขา พระตำหนัก พัทยาใต้ ใกล้
ทะเลและหาดแค่อ้อมถึง เป็นรีสอร์ท หน้าหาดพระตำ
หนักพร้อมทัศนียภาพของ ทะเลอันดามัน พร้อมรับไอโซน
7 จากทะเล

พร้อมห้องพัก 165 ห้อง หอหฺรหฺร หลหฺรหฺรหฺรหฺรหฺร
กว้หฺรหฺร

พร้อมวิวทะเลของหาดพระตำหนัก ห้หฺรหฺรหฺรหฺร
พร้อมสิ่งอํหฺรหฺรหฺรหฺรหฺรหฺรหฺรหฺรหฺรหฺรหฺรหฺรหฺรหฺร
สูง 10 ชั้น และมีที่จอดรถกว้หฺรหฺร

บนพื้นที่ดิน 1-2-69 ไร่. พร้อมเห็นวิวทะเลพัทยาใต้อัน
งดงาม **180** องศา. การบริหารงานเป็นรูปแบบ
บริษัทเอกชนเจ้าของเดี่ยว บริหารงานโดยแฟรนไชส์

รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หมดท้หฺรหฺรโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: **28,650** ตารางเมตร.

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: **145** คน.

3) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (OCR) : 88 % ต่อเดือน. อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 3,450 บาท/ห้อง/วัน.

4) อัตราส่วนรายได้ จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมดและรายได้จากห้องอาหาร ห้องประชุม, ค่าเช่าต่างๆ และอื่นๆอีก 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

5) รายได้ทั้งหมดของโรงแรมประมาณ : 16-18 ล้านบาท/ เดือน.

6) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ : 8.5-9.5 ล้านบาท/เดือน.

7) ราคาที่ดินที่ตั้งโรงแรมตามราคาตลาดประมาณ: 120 ล้านบาท/ไร่.

ที่อยู่ 352/430 ซ.พระตำหนัก 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

พิกัด <https://maps.app.goo.gl/ESpAGMCdEA75qCwc7>





















