

ROYAL PANERAI HOTEL Chiangmai

โรงแรมรอยัลพรรณาราย เชียงใหม่ อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่

เสนอขาย โรงแรมรอยัลพรรณารายเชียงใหม่ ระดับ 3 ดาว
หรูหรา สวยงาม ใจกลางเมือง ย่านธุรกิจ และ แหล่ง
ท่องเที่ยว ใกล้ประตูท่าแพ และ ถนนคนเดินไนท์บาร์ซ่า
เขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

Royal Panerai Hotel Chiangmai for
Sales ,It is the charming & beautiful
3 Star City Hotel at Business Tourist
Spot ,Close to Tapae Gate & Night

Bazaar ,Meaung District Chiangmai Province.

เสนอขาย โรงแรมรอยัลพรวณาราย เชียงใหม่ หรรษา
สวยงาม ระดับ 3 ดาว ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ และ แหล่ง
ท่องเที่ยว อายุโรงแรม 14 ปี สภาพใหม่, ผ่านการปรับปรุง
ล่าสุดปี 2566-67, เป็นอาคารสูง 6 ชั้นแบบร่วมสมัยรูป
ตัวยู ใกล้แหล่งท่องเที่ยวประตูท่าแพเพียง 850 เมตร และ
ใกล้ใจกลางเมืองไนท์บาร์ซ่าเพียง 1.5 กม., ใกล้ตลาดวโ
รส, สถานศึกษา, ใกล้แหล่งท่องเที่ยวและวัด และใกล้
สนามบินเชียงใหม่เพียง 20 นาทีเท่านั้น เขตอำเภอเมือง
จังหวัดเชียงใหม่

Royal Panerai Hotel Chiangmai

ประกอบไปด้วยอาคารสูง 1 หลัง พร้อมห้องพัก 136 ห้อง
กว้างขวาง สวยงาม 3 แบบ สำหรับนักท่องเที่ยวและนัก
ธุรกิจที่มาเยี่ยมเยือนเมืองเชียงใหม่ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกครบครันมากมาย มีห้องอาหาร, และ, บาร์หรรษา,
พร้อมห้องประชุม ตั้งแต่ 30-150 คน, โรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่
ที่ดิน 1-2-67.2 ไร่ มีที่จอดรถกว้างขวางสำหรับรถทัวร์
และรถส่วนบุคคล..

Royal Paneral Hotel Chiangmai เจ้าของ

เป็นคนไทยเจ้าของเดี่ยว จดทะเบียนในรูปแบบ
บริษัทเอกชน มีใบประกอบธุรกิจเป็นโรงแรมถูกต้อง. มี
ภาระหนี้สินติดจำนองธนาคาร.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information :

โรงแรมเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กร่วมสมัย งานระบบ
ครบครัน เป็นอาคารสูง 6 ชั้นสวยงาม, เพิ่มเติม :

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 10,750 ตารางเมตร.

2) พื้นที่รื้อสอร์ท : 1-2-67.2 ไร่.(กรรมสิทธิ์ 2 โฉนด)

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 60 คน.

4) พร้อมห้องพัก 136 ห้อง **Rooms :136**

4.1) 81 **Seperior Rooms** (30 **SQM**),
S/Twins/Ttipples.@ 950-1,250.
Baht/Night

4.2) 51 **Deluxe Rooms**(38 **SQM**),
S/Twins/Ttipples.@ 1,200-1,500
Baht/Night

4.3) 4 **Family SuitesRooms**(48
SQM)Double/Tripple@1,800-2,200
Baht/Night

5) ส่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ: Others.Facilities

5.1) 1.Restaurant & Terrace & Bar.

5.2). 1 Lobby.Bar + 1 Game &
Recreation.Room.

5.2) 2 Meeting & Function Rooms (30-
150 pers.)

5.3) 1 Massage & Spa Room.

5.4) 1.Fitness Room.

6) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 92 % ต่อเดือน.

7) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 1,280 บาท/ห้อง/วัน.

8) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue.Ratio**), จากราย ได้ จากห้องพัก 65 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 35 % ของรายได้ทั้งหมด.

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ (**Hotel.Revenue.**) : 4.5-5.5 ล้านบาท/เดือน.

10) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ (**Hot el.Expenses**): 2.3-2.5 บาท/เดือน.

11) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดปัจจุบันประมาณ :
40 ล้านบาท/ไร่

12) มีที่จอดรถกว้างขวาง : 50-60 คัน.

13) มีบริการ **Limousine** และท่องเที่ยว.

14) มีเอกสารให้ครบถ้าไปชมโรงแรมมาแล้ว และทุนชัดเจน
แล้ว.

ราคาขาย : 250 ล้านบาท

ปักหมุด: Location

Royal Panerai Hotel Chiang Mai โรงแรม

รอยัลพรรณารายเชียงใหม่.

<http://www.royalcnxgroup.com/royal-panerai/>

<https://youtu.be/u4WbYla37F8?si=5N0v-ruyPeRgcVOQ>

<https://youtu.be/K9vAlBeRPRI?si=vliawzvoX-OuLtNh>

<https://maps.app.goo.gl/s6ihpCosLTQ29xXX9>



Royal Panerai Hotel























