

PAI RESIDENCE CHIANG MAI HOTEL โรงแรมปายเรสซิเดนซ์ เชียงใหม่

ขายโรงแรม ปายเรสซิเดนซ์เชียงใหม่- Pai

Residence Chiang Mai Hotel, ระดับ 3

ดาว, โรงแรมบูติค หรรษา สวยงาม ขนาดเล็ก พร้อมสิ่ง

อำนวยความสะดวกครบครัน, ใกล้แหล่งท่องเที่ยว

มากมาย, และใกล้สนามบินแค่ 15 นาที, ในเขตเมืองเก่า

เชียงใหม่ ตำบลพระสิงห์, อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่.

Pai Residence Chiang.Mai. Hotel.for
Sales, It is the boutique 3 Star

Hotel. with.its luxury in fully
facilities and.services at the center

of old town of Chiang Mai, Closed to
tourist attraction spots and It is
closed to Chiang Mai.International
Airport , just 15 minutes.from the
hotel.and old town.

เสนอขายโรงแรม ปายเรสซิเดนซ์เชียงใหม่ - Pai

.Residence Chiang.Mai Hotel, เป็น

โรงแรมบูติค ขนาดเล็ก ระดับ 3 ดาว หรรษา สวยงามแบบ
ร่วมสมัย ตั้งอยู่ในเขตประตูเมืองเก่า บนถนนราชมั่งคณา
ซอย 6, เขตตำบลพระสิงห์ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่,
ใกล้วัดเจติยหลวง และวัดพระสิงห์แค่ 1 กม.เท่านั้น,
ใกล้ถนนคนเดิน และประตูท่าแพแค่ 1.8 กม., ใกล้ถนน

ข้างตลาดและย่านธุรกิจกลางใจเมืองเพียง 2.กม.เท่านั้น,
และใกล้สนามบินเชียงใหม่เพียง 15 นาที.

Pai Residence Chiang Mai.Hotel.เป็น
อาคารแนววิลล่า2ชั้น ร่วมสมัยสวยงาม ตกแต่งร่วมสมัย,
อายุโรงแรม 12 ปี ปรับปรุงใหม่เอี่ยมปี 2565-66 สวยงาม
และมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน.

Pai.Residence.Chiang.Mai.Hotel.มีใบ
ประกอบการเป็นโรงแรมถูกต้อง, มีใบอนุญาตก่อสร้าง
อาคารตามมาตรฐานผังเมือง, ตัวโรงแรมจะโดดเด่น
ด้วยโลเกชั่น, การตกแต่งและสิ่งอำนวยความสะดวกและ

เหมาะสมกับราคาที่ถูกค้ำจับต้องได้. ใกล้แหล่งท่องเที่ยว
มากมายทั้งในเขตเมือง และรอบเมืองเชียงใหม่.

รายละเอียดการขายโรงแรม:-1

Additional.Information.:-1

1) เป็นการขายตัวโรงแรม 1 อาคาร พร้อมทรัพย์สินและ
สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมด.

2) พร้อมที่ดิน : 0-2-79 ไร่ (279 ตารางวา)

3) พร้อมบ้าน 3 ชั้น 1 หลัง พร้อมชั้นดาดฟ้า, ปัจจุบันเป็น
ห้องพัสดุเก่าด้วย..

4) การซื้อขายเป็นการโอนหุ้น หรือ บุคคลธรรมดาก็ได้.

รายละเอียดทรัพย์สิน :-2

Additional.Information:-2

1) พื้นที่ดิน โรงแรมและบ้าน : 0-2-79 ไร่ (279 ตรว.....
กรรมสิทธิ์ 7โฉนดไม่มีภาระหนี้สิน)

ราคาที่ดินบริเวณโรงแรมราคาตลาด ประมาณ :
100,000- 150,000 บาทต่อตารางวา.

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด:

2.1) ตัวโรงแรม : 6,800 ตรม.

2.2) ตัวบ้าน และห้องพัก : 850 ตรม. มีทั้งหมด 9 ห้อง
(เป็นห้องเตียงเดี่ยว, สามารถปรับปรุงเป็นห้องพักพิเศษ
หรือที่อยู่อาศัยได้ได้เช่นกัน),The House.with.9
guests.Rooms.

3) ห้องพัก : 34 ห้อง. Hotel Rooms. :34

3.1) 14 **Superior Room.**

D/D.(39 sqm)

@ 1,000-1,200.baht/day.

3.2) 12 **Superior.Rooms**

Twins (39 sqm)

@1,400,1,600.baht/day.

3.3).8 **Superior.Family Tripple.Room**

(39- 45 sqm) @. 1,800-2,200.baht /Day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ:

Others Facilities.:

4.1) 1 Lobby Bar

4.2). 1 Restaurant & Terrace

4.3). 1. Large Swimming. Pool

4.4). 1 Garden. and
Terrace. Recceation

4.5) **Parking.outside hotel:**
(5.personal cars.)

5). อัตราแขกเข้าพัก (**OCC**): 90 % ต่อวัน/**Day..**

6) อัตรารายได้ของโรงแรม(

Hotel.Revenue.Ratio), 65% มาจากห้องพัก,
35 % มาจากห้องอาหาร และอื่นๆ.

7) ถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก(**ARR**): 1,280
baht/room/Day.

8) รายได้โรงแรมประมาณ (Hotel.Revenue) :

1.8-2.2 ล้านบาท/เดือน//MTB/Month.

9) รายจ่ายโรงแรมประมาณ (

Hotel.Expenses). : 500,000-

650,000.baht/month.

10) ผู้บริหารและพนักงาน Management

&Stafff : 35 pers..

ราคาขาย : 98 ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

โรงแรมปายเรสซิเดนซ์เชียงใหม่

Pai.Residence Chiang. Mai.
Gate.Hotel

<https://www.pairesidencehotel.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/pai-residence-chiangmai-gate/hotel/chiang-mai-th.html>

<https://maps.app.goo.gl/ipQPhoz3rnKoa9fQ7>

ธำรงกรณ์ 091-997-9298





























