

WHITE BOUTIQUE HOTEL & SPA CHIANG MAI โรงแรมไวท์บูติกแอนด์สปา เชียงใหม่

ขายโรงแรม ไวท์บูติกแอนด์สปาเชียงใหม่- White.

Boutique Hotel & Spa Chiang .Mai ,

ระดับ 3. ดาว ค่ำมล้ำนนาบูติก หรรหรา สวยงาม ขนาดเล็ก

พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน, ใกล้เคียง

ท่องเที่ยวมากมาย, และใกล้สนามบินแค่ 5 นาที,ในเขต

ประตูเมืองเชียงใหม่,บนถนนระแกง, ตำบลหายยา,

อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่.

White Boutique Hotel.& Spa for
Sales, It is the most luxurious
boutique 3 Star Hotel. with its

unique in fully facilities and services
at the center of Chiang Mai, Closed
to tourist attraction spots and
Chiang Mai International Airport is
just 5 minutes from the hotel.

เสนอขายโรงแรม ไวท์บูติกแอนด์สปา เชียงใหม่, เป็น
โรงแรมบูติก ขนาดเล็ก ระดับ 3. ดาว หรรษา สวยงาม
อลังการ แบบร่วมสมัย ตั้งอยู่ในเขตประตูเมืองเชียงใหม่
บนถนนระแกง, เขตตำบลหายยา อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่, ย่านธุรกิจ, ใกล้ถนนคนเดินย่านวัวลาย และ
ประตูท่าแพแค่ 2.5 กม., ใกล้ถนนช้างคลานและย่าน

ธุรกิจกลางใจเมืองเพียง 2.กม.เท่านั้น, และใกล้สนามบิน
เชียงใหม่เพียง 5 นาที.

White. Boutique Hotel &Spa.เป็นโรงแรม
ที่มีตัวอาคารแบบวิลล่าคัมลันนาสูง 4 ชั้น (จำนวน2
อาคาร **A&B**) , เป็นอาคารสีขาวใส, หรรษา, สวยงามร่วม
สมัย ตกแต่งแบบลันนาร่วมสมัย, อายุโรงแรม 6 ปี
ปรับปรุงใหม่เอี่ยมปี 2566-67, สวยงาม และ หรรษา
อลังการ ระดับ 3 ดาว ตามมาตรฐานสากลเลย.

White.Boutique.Hotel &Spa.มีความโดดเด่น
ด้านห้องพักพักที่หรรษา, บรรยากาศที่ร่มรื่นและเงียบ

สงบ พร้อมการให้บริการสปาแบบท้องถิ่นเชียงใหม่ และ
การวางแผนโบราณที่เลื่องชื่อ.

White Boutique Hotel.& Spa .มีใบ

ประกอบการเป็นโรงแรมถูกต้อง, มีใบอนุญาตतिक่อสร้าง
อาคารตามมาตรฐานผังเมือง, ตัวโรงแรมจะโดดเด่น
ด้วยโลเกชั่น และ การตกแต่ง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกและเหมาะสมกับราคาที่ลูกค้าจับต้องได้., ใกล้
แหล่งท่องเที่ยวมากมายทั้งในเขตเมือง และรอบเมือง
เชียงใหม่.

รายละเอียดการขายโรงแรม :-1

Additional.Information.:- 1

1) เป็นการขายตัวโรงแรม 2อาคาร พร้อมทรัพย์สิน
ทั้งหมด.

2) พร้อมที่ดิน : 1-0-86.7 ไร่ (486.7 ตารางวา, ถือ
กรรมสิทธิ์ 2 โฉนด)

2.1) ราคาที่ดินในโซนนี้ : 55.0-60.0 ล้านบาทต่อไร่

2.2) พื้นที่ดินโรงแรมเป็นสีเขียวคางหมู.

3) เจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของเดียว, บริหารเองทั้งหมด.

4) การซื้อขายเป็นการโอนหุ้นและโอนที่ดินให้ผู้เสนอซื้อ
เลย.

รายละเอียดทรัพย์สิน : -2

Additional.Information: -2

1) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโรงแรม: 18,560 ตารางเมตร.

2) ทีมผู้บริหาร และ พนักงาน : 45 คน.

3) ห้องพัก : 51 ห้อง.**Rooms. :51**

3.1) 15 **Deluxe Rooms.Single/Twins(27**
sqm)@ 2,000-2,500.baht/day.

3.2) 12 **Deluxe.RoomsKing/Double (27**
sqm)@2,500-3,000.baht/day.

3.3)14 **Deluxe Pool Side.Room (27**
sqm), King/Double, @. 3,000-3,500.baht
/Day.

3.4) 10 Premier Rooms (27.sqm)

King/Double @. 3,500-4,000 baht/Day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ : Others

Facilities.:

4.1) 1 Lobby Bar. & RecfeationArea.

4.2). 1 Restaurant & Terrace.& Bar.

4.3). 1 Large OutdoorSwimming.Pool

4.4) 1.Luxury.Spa &. Massage.House.

4.5). 1 Garden.and Terrace &
.Recreation

4.6) Parking lots 30 cars.

5). อัตราแขกเข้าพัก (OCC.) : 92 % /day.

6) อัตรารายได้โรงแรม (Hotel.Revenue
.Ratio), 60.% มาจากห้องพัก, 40% มาจากสปา,
ห้องอาหาร และอื่นๆ.

7) ราคาถัวเฉลี่ยห้องพัก (ARR):
2,950.baht/day/room.

8) รายได้ของโรงแรมประมาณ (

Hotel.Revenue.) : 4.2-5.5 ล้านบาท/เดือน./
MTB/Month.

9) รายจ่ายโรงแรมประมาณ(**Hotel.Exlenses).** :
1.8-2.2 ล้านบาท/เดือน/ **MTB/Month.**

ราคาขาย : **260,000,00** บาท. (260 ล้านบาท)

ปักหมุด :Location

โรงแรมไวท์บูติคแอนด์สปาเชียงใหม่.

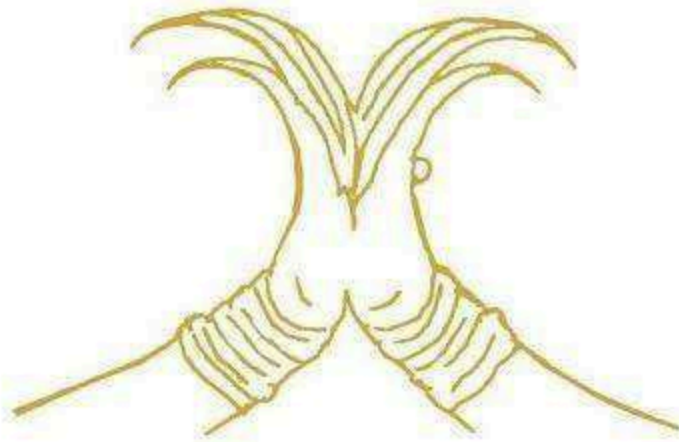
White.BoutiqueHotel& Spa,
Chiang.Mai

<https://www.agoda.com/th-th/white-boutique-hotel-and-spa/hotel/chiang-mai-th.html>

https://youtu.be/3c_tGlVmQkw?si=AlE5yoVWZhxc2P-c

<https://youtu.be/dSV3w3CCFHM?si=vP8Eabhciubd11Tn>

<https://maps.app.goo.gl/nPu3zLM2Sze7N3rf8>



ไวท์ บุติคโฮเทล แอนด์ สปา

White Boutique Hotel & Spa

17 ก.ระแกง ต.ท่ายยา อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50100

โทร. 053-449133-37









