

[ ข่ายด่วน ]

## BANGKOK HOTEL LOTUS

**SUKHUMVIT** โรงแรมบางกอกโลตัสสุขุมวิท ถนน

สุขุมวิท **33** ,ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** พร้อมพงษ์. ใกล้ดิ

เอ็มโพเรียม, ดิเอ็มควอเทียร์ & สวนเบจาสีริ, เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร.

ขายโรงแรม " บางกอกโลตัสสุขุมวิท ", ระดับ **4** ดาว

ขนาดใหญ่, หรรษา, สวยงาม, ถนน สุขุมวิทซอย **33**,

ย่านธุรกิจสำคัญ ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** พร้อมพงษ์แค่

เอื้อ,ตั้งอยู่ด้านหน้าและด้านหลัง ห้างดิเอ็มโพเรียม และ

ดิเอ็มควอเทียร์และตรงด้านหน้าสวนเบญจสิริ, เขตวัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร.

Bangkok Hotel LotusSukhumvit for  
Sales, It is.the charming.and  
luxurious 4 star Hotel, located at  
business.and tourists.zone, close to  
BTS Prompong Station, Just walking  
toThe Emporium.& The  
Emquartier.& Benjasiri Park  
into.5.minutes.

เสนอขายโรงแรม " บางกอกโลตัสสุขุมวิท " สุขุมวิทซอย

**33 - Bangkok Hotel Lotus**

**.Sukhumvit for Sales - เป็นโรงแรม ระดับ 4**

ดาว, ขนาดใหญ่, หรรษา สวยงาม , ย่านธุรกิจหลักบน  
ถนนสุขุมวิทซอย**33**, มีชื่อเสียง, พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก  
สะดวกครบครันระดับสากล.

**Bangkok Hotel LotusSukhumvit, เดิม**

ชื่อโรงแรม **Novotel.Lotus.Hotel**

**Sukhumvit, เป็นโรงแรมย่านธุรกิจอย่างแท้จริง อายุ**

โรงแรม **18** ปี ผ่านการปรับปรุงมาแล้วล่าสุดปี **2562-**

**2563, ปัจจุบันปิดกิจการชั่วคราว( ตั้งแต่กลางปี 2566**

**) ,ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจ ทำเลที่ดีที่สุด บนถนนสุขุมวิทซอย**

**33 เข้าไปในซอย 80 เมตร ( ติดกับด้านหลังเดอะเอ็มควอ**

**เทียร์) เป็นอาคารสูง 24&30 ชั้น ( เป็นอาคารรูป**

สี่เหลี่ยมฐานกลมมน, พร้อมชั้นดาดฟ้า 1 ชั้น และ ชั้นใต้ดินอีก 1 ชั้น ),บนพื้นที่ 1-1-00 ไร่ พร้อมห้องพัก 220 ห้อง ,กว้างขวาง ตกแต่งสวยงาม หรรษา กว้างขวางระดับ 4 ดาว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS**.สถานีพร้อมพงษ์ และ ใกล้ดิเอ็มควอเทียร์ แค่ : **100**, และใกล้กับดิเอ็มโพเรียม และสวนเบญจสิริ แค่ **120** เมตร, ล้อมรอบด้วยโรงแรม, อาคาร สำนักงาน, ร้านอาหาร, แหล่ง ชอปปิ้งระดับโลก และแหล่ง ท่องเที่ยวของคนกรุงเทพมหานคร. สามารถเดินทางไปยังจุดต่างๆ ได้ง่ายดาย และสามารถเดินทางไปยังสนามบินสุวรรณภูมิ และดอนเมืองได้ในเวลาอันรวดเร็ว.

## Bangkok Hotel LotusSukhumvit -

โรงแรมแห่งนี้เพิ่งเปลี่ยนเจ้าของผู้ครอบครองใหม่ในปี

**2568**, เป็นรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเดียว, ปัจจุบัน

ปิดชั่วคราว เพื่อจะประสงค์ขาย.

## Bangkok Hotel LotusSukhumvit เป็น

โรงแรมที่โลเกชั่นยอดเยี่ยมมาก ตั้งอยู่ตรงกลางของแหล่ง

ธุรกิจมากมาย รวมถึงศูนย์การค้าระดับโลก, เหมาะกับ

การลงทุน และทำธุรกิจเพื่อแสวงหากำไร.... โรงแรมแห่งนี้

สามารถพัฒนาเป็นโรงแรมระดับ**4**ดาวพลัสได้เลย หรือ**5**

ดาว ได้เลย.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

## Additional.Information.:

1) พื้นที่ดินโรงแรม: 1-1-00 ไร่. กรรมสิทธิ์ 2 โฉนด.(ไม่มีภาระหนี้สิน)

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด  
ประมาณ: 21,650 ตารางเมตร.

3) ห้องพัก: 220 ห้อง.Rooms.: 220

[. SellingPrice.in 2022-2023.]

3.1) 80 Premier Rooms  
(32sqm) King/Twins  
@ 3,000-3,500.baht/day

3.2) 70 Deluxe Rooms  
( 70 sqm). King/Twins/Connnecting  
Rooms  
@3,500-4,500 baht/day

3.3) 30 Family.Rooms  
Pfemier/King/Twins/Trippl  
( 35-70.sqm)  
@3,500-6,500.baht/day

3.4)32 Business.Deluxe.Rooms (35 sqm), King/ Double.

@4,500-5,000 baht/Day.

3.5)8.Junior Suite

(70 sqm),King/Double

@ 8,500.baht/day.

4) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย ( OCR) : 72 % /month.

( ช่วงปี :2022-2023)

5) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 4,250

baht/day/room

(ช่วงปี:2022-2023)

6) ทีมผู้บริหารและพนักงานทั้งหมด : 150 คน.

(ช่วงเวลาบริหาร:2022-23)

7) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

Others.Facilities.:

7.1) 2 Restaurant?& Terrace &Bar.

7.2) 1Lobby Lounge & Music Bar.

7.3) 1 Ballroom +3  
Meeting.Rooms.(30-350.petsons)

7.4) 1 Spa& Massage.room.

7.5) 1.Large Outdoor Swiming .Pool.

7.6) 1.Large.Luxury Fitness.Club.

7.7) 1Bakery &Coffee.Corner

7.8)2 Shop&Gift.Shop

8) อัตราส่วนรายได้.(Hotel.Revenue Ratio) ,  
จากราย ได้จากห้องพัก 60 % ของราย ได้ทั้งหมด และ  
รายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีกก :  
40 % ของราย ได้ทั้งหมด.(ช่วงปี:2022-2023)

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรมประมาณ.  
(Hotel.Revenue): 24.5-25.5  
MTB/month.  
(ช่วงปี : 2022-2023)

10) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ.(  
Hotel.Expenses): 11.5-13.0  
MTB/month.

(ช่วงปี: 2022-2023)

11) 34 Elevator.Services.

12) Parking.: 120 Cars. (ในตัวอาคาร)

13) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 2.5  
ล้านบาท/ตารางวา

14). Hotel.provide.24.hours  
services.

ราคาขาย : 2,250 ล้านบาท.

[ สองพัน สองร้อย ห้าสิบล้านบาท-

Two.Thousand.Two

Hundreds.Million.Thai.Baht ]

ปักหมุด: Location

Bangkok Hotel Lotus

Sukhumvit-โรงแรมบางกอกโลตัสสุขุมวิท33.

<https://hotellotussukhumvit33.com-bangkok.com/th/>

<https://th.hotels.com/ho195607/rongr-m-b-ngkh-xk-ho-thel-lotas-sukhumwith-brihar-ngan-doy-x-kh-khxr-ho-thel-krungtheph-thiy/>

<https://www.agoda.com/th-th/bangkok-hotel-lotus-sukhumvit/hotel/bangkok-th.html>

<https://share.google/Pz3LlNTMB117erDlu>

<https://share.google/OKdmcLWz38Jbg6Ms8>

<https://share.google/XsoGkkAzZHLQ8f8qi>

[https://maps.app.goo.gl/95w1oYiPF41GXevf6?g\\_st=il](https://maps.app.goo.gl/95w1oYiPF41GXevf6?g_st=il)



BANGKOK HOTEL  
LOTUS SUKHUMVIT























