

[. ปิดกิจการ]

THE FOREST Hotel Pattaya Phratamnak, Chonburi โรงแรมเดอะฟอรัวส์ พัทยา บนถนนเขาพระตำหนัก เขาพระตำหนัก, ชลบุรี

เสนอขายโรงแรมเดอะฟอรัวส์พัทยา เขาพระตำหนัก ระดับ
4 ดาว บูติค ขนาดกลาง, สวยงาม เขตเขาพระตำหนัก
เขตพัทยาใต้ อำเภอบางละมุง. จังหวัดชลบุรี.

The Forest Hotel Pattaya
Phratamnak Zone for Sales, It is the
middle size boutique 4 star hotel
with its charming setting at prime

tourist spots at Khao Phratamnak Pattaya Chonburi Province.

เสนอขายโรงแรมเดอะฟอร์เรสพัทยา เขาพระตำหนัก เป็น
โรงแรมบูติค ระดับ 4 ดาว ขนาดกลาง สวยงาม บนเขา
เขาพระตำหนัก พัทยาใต้ ใกล้ทะเลและหาดแค่ 850 เมตร
ในเขตพัทยาพาร์คซีตี้ เป็นโรงแรมใกล้หาดพระตำหนัก
พร้อมทัศนียภาพของทะเลและทิวเขาและชุมชน ใน
บรรยากาศที่ดีมาก.

The.Forest.Hotel.Pattaya., โรงแรมปิดการ
มาได้สองปีแล้ว, และโรงแรมได้ขายให้เจ้าของใหม่ตั้งแต่
เดือน เมษายน 2568, ปัจจุบันมีคนคอยดูแลตามปกติ.

The Forest Hotel.Pattaya เป็นโรงแรม

สวยงามสภาพใหม่ ตกแต่ง แบบบูติค เป็นอาคารตึกสูง รูปสี่เหลี่ยม และเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมี

มาตรฐานสากล (8 ชั้น) ตั้งอยู่ระหว่างถนนถนนพระ

ตำหนักชอย 6 และถนนทัพพระยา ย่านธุรกิจและท่องเที่ยว

บนหาดพระตำหนักอันสวยงาม พร้อมบรรยากาศที่ดี

สวยงาม อายุโรงแรม 8 ปี สภาพใหม่ ตั้งอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยว

เที่ยวมากมายของเมืองพัทยา พร้อมห้องพัก 122 ห้อง

สวยงาม สองแบบ กว้างขวาง พร้อมวิวทะเลอันและภูเขา

อันงดงาม พร้อมห้องอาหาร และสิ่งอำนวยความสะดวก

ครบครัน และมีที่จอดรถ บนพื้นที่ดิน 0-3-48 ไร่.

The.Fofest Hotel Pattaya- โรงแรมแห่งนี้

เป็นรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเดียว ไม่มีภาระหนี้สิน.

รายละเอียดเพิ่มเติม : **Additional.Information**

1) พื้นที่ที่ดินโรงแรม : 0-3-48 ไร่ (กรรมสิทธิ์2โฉนด) ไม่มี
ภาระหนี้สิน.

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมประมาณ:
8,650 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 85 คน.
(ก่อนโควิด)

4) ห้องพัก 122 ห้อง. **Rooms:122**

4.1) 109 Superior Rooms.

King/Twins/Triple.(27-29 sqm).

1,500-1,800.baht/room (ก่อนโควิด)

4.2) 9 Deluxe. Rooms

King/Twins.(37 sqm)

@2,000-2,500 baht/day/room.(ก่อนโควิด)

5) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ :

Others.Facilities.

5.1) 1 Restaurants +1 Terrace

Restaurant

5.2) 1 Lobby Bar.+ 2 Open Bar

5.3) 1 Large Pool.

5.4). 1 Fitness .

5.5) Kid.Room.

5.6) Recreation.Room.

5.7) 3 Elevators.

5.8)) **Parking Space.:** 30 Cars (
In&Out.building)

6) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถัวเฉลี่ย (**OCR**) : 72 %
ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

7) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 1,450 บาท/ห้อง/
วัน.(ก่อนโควิด)

8) อัตราส่วนรายได้(**Revenue.Ratio**) , จากรายได้
จากห้องพัก 65 % ของรายได้ทั้งหมดและรายได้จาก
ห้องอาหาร, ห้องประชุม, ค่าเช่าต่างๆ และอื่นๆอีก 35 %
ของรายได้ทั้งหมด.

9)รายได้ทั้งหมดของโรงแรมประมาณ

(Hotel.Revenue.) : 5.5-6.5 ล้านบาท/ เดือน.

(ก่อนโควิด)

10)รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ : 2.8-3.0 ล้านบาท/เดือน.(ก่อนโควิด)

11)ราคาที่ดินที่ตั้งโรงแรมตามราคาตลาดประมาณ: 60 ล้านบาท/ไร่.

12) มีบริการลิ้มชิม, มีบริการธุรกิจและ บริการท่องเที่ยวใน พักยาแบบพื้นที่ใกล้เคียง.และมีบริการเต็มรูปแบบระบบสากลพร้อม 24 ชั่วโมง.

ราคาขาย. : 365 ล้านบาท.

[สามร้อย หกสิบล้านบาท - Three.Hundreds
Sixty.Five.Million
Thai.Baht.Including All.Taxes.,
Transferred.Licence &. Commission
Fee.]

ปักหมุด : Location

The.Forest..Hotel.Pattaya

โรงแรมเดอะฟอว์เรสต์พัทยา

<http://www.theforestpattaya.com/>

https://www.agoda.com/th-th/the-forest-hotel-pattaya_2/hotel/pattaya-th.html

<https://g.co/kgs/QLyvUE>

<https://maps.app.goo.gl/FVHDaCd7oWNXunNn6>

โทรารากรณ์ 091-997-9298























