

ROYAL ORCHID SHERATON HOTEL & TOWERS โรงแรมรอยัลออคิด เซอรატันแอนด์ทาว

เวอร์ ถนนเจริญกรุง, บางรัก กรุงเทพมหานคร.

ขายโรงแรมรอยัลออคิดเซอรატันแอนด์ทาวเวอร์ หรรษา
สวยงาม ขนาดใหญ่ ระดับ 5 ดาว, บนฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา
, บนถนนเจริญกรุง ย่านเมืองเก่าและธุรกิจ, เขตสี่พระยา
อำเภอบางรัก กรุงเทพมหานคร.

Royal Orchid SheratonHotel &
Towers is the International luxury 5
Star Hotel on the Bank of
Chaophraya River at old town
Chareonkrung Road in business

Zone with its famous since 1985, The Hotel & Towers has set up with panorama view and unique of traditional thai services.

เสนอขายโรงแรมขนาดใหญ่มาก ระดับสากล- รอยัลออคิด
เชอราตันแอนด์ทาวเวอร์ ระดับ 5 ดาว หรรษา และ
สวยงาม ด้วยโครงสร้างตึกแบบสถาปัตยกรรมร่วมสมัย
พร้อมทัศนียภาพ 270° บนฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา บนถนน
เจริญกรุงซอย 30 ย่านเมืองเก่า, ย่านธุรกิจการค้า, แหล่ง
ช้อปปิ้ง และย่านท่องเที่ยว, เขตสีพระยา, อำเภอบางรัก
กรุงเทพมหานคร - RoyalOrchid Sheraton
Hotel & Towers for Sales .It is the

luxurious & famous 5 star Hotel on the bank of Chaopraya River in Old Town, Business Zone and Tourist attractive Zone.

Royal Orchid Sheraton Hotel &

Towers เป็นโรงแรมสไตล์โมเดิร์นโดดเด่นด้วยสถานที่ตั้งและการให้บริการที่มีชื่อเสียงมายาวนาน เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว สวยงาม หรรษา ขนาดใหญ่มาก ตัวอาคารสูงแข็งแรงเป็นสถาปัตยกรรมแบบตึกสูงสกายสเคิร์ฟเปอรร่วมสมัยที่ออกแบบมาให้สามารถมองเห็นทิวทัศน์แม่น้ำเจ้าพระยาได้ 270° ตกแต่งแบบร่วมสมัยแนวบูติคแบบไทยๆ หรรษา งดงามมาก.

Royal Orchid Sheraton Hotel & Tower

S อายุโรงแรม 40 ปี สภาพใหม่ ผ่านการปรับปรุงล่าสุดปี 2563-2564 ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจสำคัญบนถนนเจริญกรุง ตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT สายสีเทาในอนาคตบน ถนนเฉลิมกรุง และใกล้สถานีรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน ฝั่งธนบุรี โรงแรมแห่งนี้เป็นอาคารสูง 28 ชั้นโค้งมน สวยงาม ผ่านการตรวจสอบมาตรฐานสากล พร้อมห้องพัก 726 ห้อง หอหรร่า หลากหลายแบบ กว้างขวาง ตกแต่ง สวยงามผสมผสานไทยบุติคร่วมสมัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ครัน ระดับสากล พร้อมห้องอาหารหรร่า, บาร์, ห้องบอลรูมและห้องประชุม, ฟิตเนสและสระว่าย โรงแรมแห่งนี้ ล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน ,ร้านอาหาร, แหล่งชอปปิง ระดับโลก และแหล่งท่องเที่ยวทางบกและทางน้ำอีก มากมายในพื้นที่ใกล้เคียงจากที่ตั้งของโรงแรมสามารถ

เดินทางไปยังสนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิด้วยทาง
ด่วนได้ภายใน 60 นาที และสามารถเชื่อมต่อไปยังจุดต่างๆ
ภายในกรุงเทพได้อย่างง่ายดายและโรงแรมแห่งนี้มีท่า
เทียบเรือและท่าเรือสาธารณะอยู่ใกล้บริเวณโรงแรม.

**Royal Orchid Sheraton Hotel &
Towers** เป็นโรงแรมรูปแบบบริษัทเอกชนและมหาชน
จำกัด เจ้าของคนไทยทั้งหมด บริหารงานโดยเจ้าของเอง
และบริษัทโรงแรมเซนมารีออกทคอปเปอร์เรชั่นจำกัด(
อเมริกา).

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information

- 1) พื้นที่ดินโรงแรม: 5-1-65 ไร่ เอกสารสิทธิ์เจ้าของ 1
โฉนด. มีภาระหนี้สิน.
- 2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 145,500 ตารางเมตร.
- 2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 430 คน.
- 3) ห้องพัก : 726 ห้อง (ห้องพัก 659+ 67 สูท)

3.2) 324 **Deluxe Rooms S/D/T (36 sqm)**

3.2) 243 **Premium Deluxe Rooms S//D (36 sqm)**

3.3) 59 **Executive Club Rooms S/D (36 sqm)**

3.4) 33 **Executive Premium Rooms S/D(36 sqm)**

3.5) 33 **Executive Suites (70 sqm)**

3.6) 4 Executive Premium Suites D/T
(70 sqm)

3.7) 29 Junior Suites (48 sqm)

3.8) 1 Royal Orchid Presidential Suites
(243 sqm)

4) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถัวเฉลี่ย (OCR) : 70
% /month.

5) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 4,150 บาท/ห้อง/
วัน..

6) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ Others.Facilities
:

6.1) 4 Restaurants.

6.2) 1 Lobby Bar & 3.Bars.

6.3)1 Executive Bar &Lounge.

6.4) 1.Ballroom + 22 Meeting.Rooms (
10-1,000 คน)

6.5)1Business center services.

6.6) 2 Large Outdoor Pool.+1.Kids Pool

6.7) 1 Fitness.Club.+ 1 Spa.House

6.8) Limousine services.

6.9) Parking Spacs 550 cars

6.10) 12.Elevators.

6.11) Fully.Service.24.hours.

6.12) 6.Retails.& Gifts.Shop

7) อัตราส่วนรายได้โรงแรม.

(Hotel.Revenue.Ratio) , จากรายได้จาก

ห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก

ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่าร้านค้า และ อื่นอีก : 45 %

ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม.(Hotel.Revenue)

ประมาณ: 78.5-80.0 mtb/month..

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรม(Hotel.Expenses.)

ประมาณ: 34.0-36.0 mtb/month.

10)ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 350 ล้านบาท/ไร่.

ราคาขาย : 7,000 ล้านบาท.

[. เจ็ดพันล้านบาท - Seven Thousand
.Million Thai.Baht. Inckuding.All
Taxes, Transferred.Licence &
Commission Fee)

ปักหมุด: Location

Royal.Orchid Sheraton Hotel.&
Towers. โรงแรมรอยัลออคิดเชอราตันแอนด์ทาวเวอร์.

<https://www.marriott.com/hotels/travel/bkksi-royal-orchid-sheraton-hotel-and-towers/>

<https://www.agoda.com/th-th/royal-orchid-sheraton-riverside-hotel-bangkok/hotel/bangkok-th.html>

<https://youtu.be/ep4pllWfTCw?si=U4VBKcAjp dClo3dU>

<https://share.google/huA1yCOGENdO303Ho>

<https://maps.app.goo.gl/WZCSjc8PMyejpaok>

6

ธำรงกรณ์ 091-997-9298









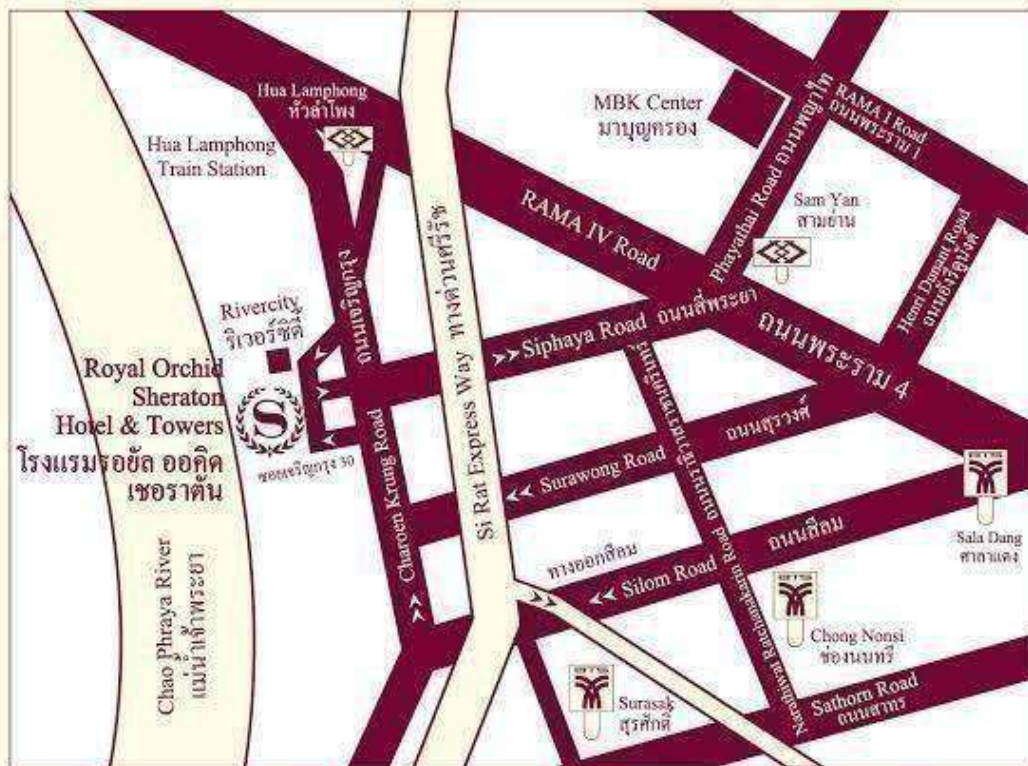












โรงแรมรอยัล ออคิด เชอราตัน (ติดหน้าสี่พระยา)

2 ถนนเจริญกรุง ซอย 30, กรุงเทพฯ 10500 โทร : 66 (0) 2266 0123

ROYAL ORCHID SHERATON HOTEL & TOWERS

2 Charoen Krung Road Soi 30 (Captain Brush Lane),
Siphya, Bangrak, Bangkok, Thailand Tel : 66 (0) 2266 0123