

AMBASSADOR HOTEL BANGKOK

โรงแรม แอมบาสเดอร์ กรุงเทพฯ

ขายโรงแรมแอมบาสเดอร์กรุงเทพ ระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่
มีชื่อเสียง สวยงาม, บนถนนสุขุมวิทซอย11 ย่านธุรกิจ,
ใกล้รถไฟฟ้า **BTS** นานาเหนือ และ **Terminal 21**
อโศก, พระโขนง กรุงเทพมหานคร.

Ambassador Hotel Bangkok for
Sales, It is the most famous &
popular 4 star Hotel since 1982, It is
the largest Hotel at the center of
business Sukhumvit.Zone,
Surroundings with Hotels,Hospital,

Shops, Condominium, Office
Building and World Shopping Store,
Close to BTS Station.

เสนอขายโรงแรม. แอมบาสเดอร์กรุงเทพ ระดับ 4 ดาว
ขนาดใหญ่มาก สวยงาม เก่าแก่และมีชื่อเสียงมายาวนาน
บนถนนสุขุมวิท ซอย 11, ย่านธุรกิจสำคัญของกรุงเทพ,
ใกล้ สถานีรถไฟฟ้า **BTS** นานเหนือแคแอดม -

Ambassador Hotel Bangkok for
Sales.

Ambassador Hotel Bangkok เป็นโรงแรม
ระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่มาก สวยงาม มีชื่อเสียงมา

ยาวนาน ตกแต่ง หูหระ สวยงาม แบบร่วมสมัย ระดับ
สากล ย่านธุรกิจสำคัญบนถนนสุขุมวิท เขตคลองเตยเหนือ
, กรุงเทพมหานคร.

Ambassador Hotel Bangkok โรงแรมอายุ
44 ปี สภาพใหม่ ผ่านการปรับปรุง มาแล้วหลายครั้ง ล่าสุด
ปรับปรุงปี 2020-21, ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจที่ดีที่สุด บนถนน
สุขุมวิท ซอย 11 ตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS** สถานี
นานาเหนือ และ สถานีเทอร์มินอล 21 ไชโย, โรงแรมถูก
สร้างด้วยสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ร่วมสมัย, สวยงาม เป็น
อาคารสูงจำนวนสามอาคารแบบทาวเวอร์และแบบสี่
เหลี่ยมจำนวน 4,6 & 26 ชั้นพร้อม ห้องพัก 760 ห้อง
ตกแต่งสวย งามมีระดับ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

ครบถ้วน สากล มีห้องอาหารหลากหลายแบบพร้อมบาร์
พร้อมห้องประชุมและสัมมนา มากมายระดับประเทศตั้งแต่
10 - 3,000 คน จำนวน 15 ห้อง, และมีพื้นที่ อาเขตให้เช่า
ในโรงแรม ล้อมรอบด้วยโรงแรม, อาคาร, โรงพยาบาล,
สำนักงาน, ร้านอาหาร, แหล่งช้อปปิ้งระดับโลกและ แหล่ง
ท่องเที่ยวอีกมากมาย สามารถเดินทางถึงสนามบิน ดอน
เมืองและ สุวรรณภูมิได้ด้วยทางด่วนและรถไฟฟ้าได้ใน
เวลาอันรวดเร็ว โรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ 12-0-58.3 ไร่ (มี
ทั้งหมด 4 โฉนด. ติดภาระจำนอง)

Ambassador Hotel Bangkok เป็นรูปแบบ
บริษัทเอกชนเจ้าของหลายหุ้นส่วน ครอบครัวยุคเดียวกัน
บริหารงานโดยเจ้าของและทีมงานเอง มีภาระหนี้สิน
ธนาคาร.

รายละเอียดเพิ่มเติมโรงแรม : **Additional
Information.:**

1) พื้นที่ดินโรงแรมทั้งหมด: 12-0-58.3 ไร่, กรรมสิทธิ์ 4
โฉนด.

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ : 110,850 ตาราง
เมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 320 คน.

4) ห้องพัก 760 ห้อง. **Rooms :760**

4.1) 397 **Standard Rooms**

(25 **Sqm**). Single/Twins.

@1,500-2,000.baht/day.

4.2) 192 **Superior Rooms**

(35 **sqm**). Single/Twins.

@2,000-2,5000.baht/day.

4.3) 72 **Deluxe Rooms**

(35 **sqm**) King/Double.

@2,800-3,300 **baht/Day**.

4.4) 69 Priviledge Rooms

(35 sqm). King/Doubles

3,000-3,500.baht/day

4.5) 11 Amtel Suites

(50 sqm). King/Double

@4,500- 5,000.baht/day

4.6)12 Superior Suites

(65 Sqm). King/Double

@5,500-6,000.baht/day.

4.7) 7 Priviledge Suites

(70 sqm). King/ Double.

@7,000-7,500.baht/day.

5) 4 Restuarant+ 3 Bars+

1 Lobby Lounge + 2 Bakery&Coffee
Corner.

6) 1.Grand Balldooms + 15

meetings&function rooms.

(50- 3,000 persons)

7) 1 Fitness.Center +1 Spa & Sauna.House.

8).2 Outdoor.Swimming.Pool

9) 1 Sport.Court.& Recreation Zone.

10). Plaza.&Rental Outlet.

11) Business center.Service & Limousine service.

12) 12 Elevators Services.

13). **Parking.Space. : 500.Cars.**

14). **All fully.services.in. 24.hours.**

15) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถัวเฉลี่ย (**OCR**) : 72
% ต่อเดือน.

16) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,250
baht/day/room.

17) อัตราส่วนรายได้.(**Hotel.Revenue.Ratio.**)
, จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และ

รายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก :
45 % ของรายได้ทั้งหมด.

18) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ
(Hotel.Revenue) : 42.5-44.0
MTB/month.

19) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ (
Hotel.Expenses.) : 16.5-18.5
MTB/month.

20) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 2.0-2.5
ล้านบาท/ตารางวา

ราคาขาย: 9,200 ล้านบาท.

ปักหมุด: Location

โรงแรมแอมบาสเตอร์ กรุงเทพฯ.

Ambassador.Bangkok Hotel.

<https://www.ambassadorbkk.com/th/m2/>

<https://www.agoda.com/th-th/ambassador-hotel-bangkok/hotel/bangkok-th.html>

<https://youtu.be/HQydejzHQ2w?si=WBfK5UYFerylQzA>

<https://youtu.be/hZvZ4UQyM3s?si=oX-cuv9egm8n8oqC>

<https://maps.app.goo.gl/8Eo86LfU7HFhCF4E8>

ถาวรกรณ์ 091-997-9298

Ambassador Bangkok









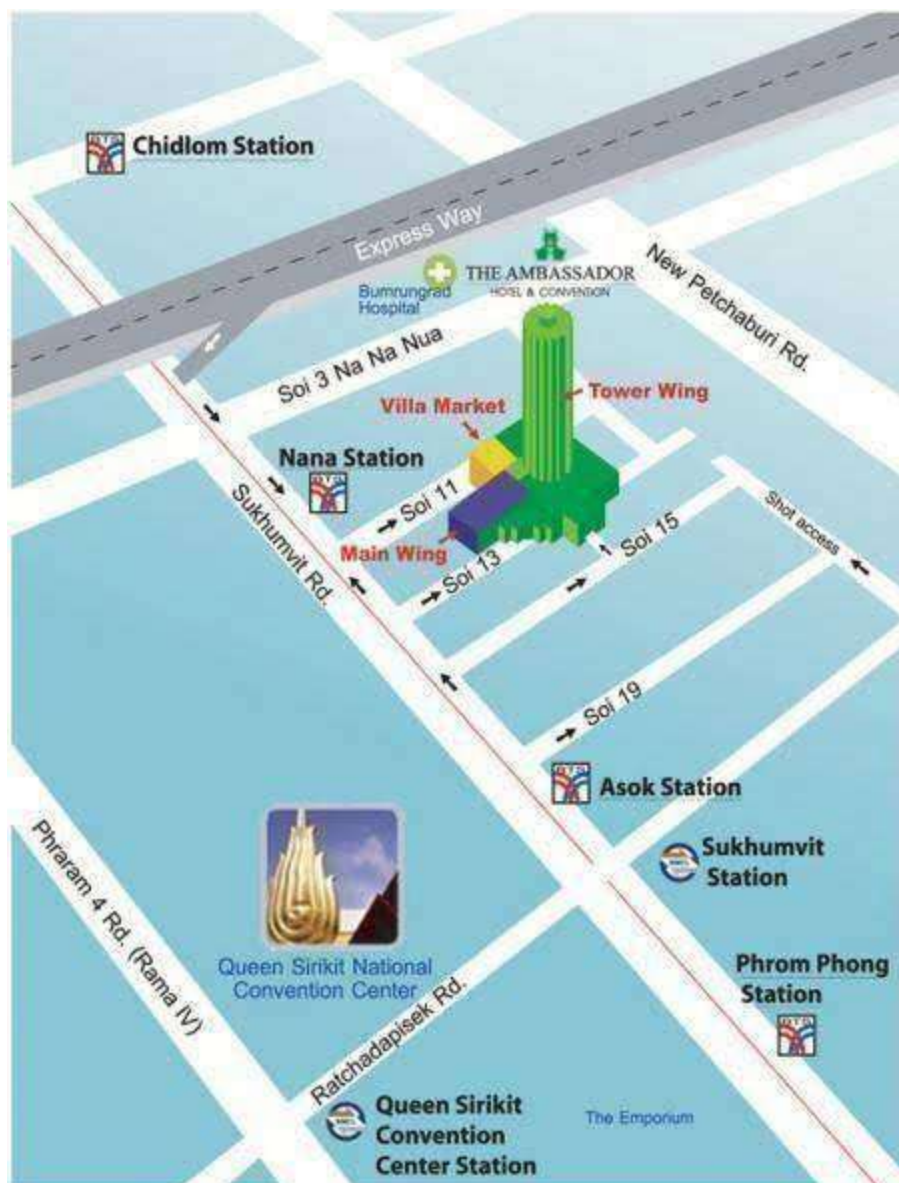












Hotel Access  Nana Station  Sukhumvit Station