

BANGKOK & MIXED USE COMPLEX

Entertainment& Shopping Mall

โรงแรมเดอะบาสซาร์กรุงเทพ & มิกซ์ยูสคอมเพล็กซ์ เอ็นเตอร์
เทนเมนต์ และช้อปปิ้งมอลล์

บนถนนรัชดาภิเษก & ถนน ลาดพร้าว, แขวงจอมพล, เขต
จตุจักร, กรุงเทพมหานคร.

เสนอขายโรงแรมเดอะบาสซาร์กรุงเทพ & มิกซ์ยูสคอม
เพล็กซ์ บนถนนรัชดาภิเษก และ ถนนลาดพร้าว, เป็น
โรงแรมระดับ, 4 ดาว ขนาดใหญ่มาก, พร้อมศูนย์การค้า
ขนาดใหญ่, สถานบันเทิง, สวนสนุก, พุทธสถาน, ห้อง
ประชุมหลากหลายขนาด, สระว่ายน้ำ, ระดับสากล ย่าน
ธุรกิจ และศูนย์ราชการ ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า MRT ถึง

สองสถานี, สายสีน้ำเงินและสายสีเหลือง, /สถานี
รัชดาภิเษก, เขตจอมพล, แขวงจตุจักร, กรุงเทพมหานคร.

The. Bazaar Hotel Bangkok &
Mixed.Use.Complex for.Sales, It is
the Largest &. Luxury 4 Star Hotel,
Located at.the business area in
Bangkok in the Ratchadapisek &
Lardproa Zone, It is close to MRT 2
Lines at Ratchada Station, It is
surrounding with Hotels,
Condominiums, Office Building,
Shopping Department Store and the
Government Office Buildings.

เสนอขาย โรงแรมเดอะบাজারกรุงเทพ.และ มิกตึยสคอมเพล็ก, รัชดา-ลาดพร้าว, เป็นโรงแรมระดับ ระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่มาก พร้อมเอ็นเตอร์เทนเมนท์คอมเพล็ก, และชอปปิ้งมอลล์ขนาดใหญ่ ระดับมาตรฐานสากล, สวยงามแบบอาคารสูงร่วมสมัย.

The Bazaar Hotel Bangkok เป็น โรงแรมระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่มาก, ตั้งอยู่เลียบถนนรัชดาภิเษกและเลียบถนนลาดพร้าว , ตกแต่งสวยงามแบบไทยร่วมสมัย, ย่านธุรกิจหลักของถนนรัชดาภิเษกและถนนลาดพร้าว, แหล่งชอปปิ้งและแหล่งท่องเที่ยวอีกมากมาย, อายุโรงแรม 12 ปี, สภาพใหม่, และมิกตึยสคอมเพล็กก็ตั้งอยู่ติดกับตัวโรงแรมเลย, สภาพใหม่, ทั้งสองส่วนตั้งอยู่

ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า **MRT 2** สาย/สถานีรัชดาภิเษก,
ล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน , โรงแรม, ศูนย์การค้า และ
ศูนย์ราชการ จากที่ตั้งโรงแรมสามารถเชื่อมต่อไปยัง
สนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิได้อย่างง่ายดายและ
รวดเร็ว.

**The.Palazzo.Bangkok Hotel &
Mixed.Use.Complex** เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่บน
ที่ดินที่เช่าระยะยาวของบริษัทเอกชนและที่ดินของกรม
ทางรถไฟรวมกัน, และเจ้าของโรงแรมเป็นแบบ
บริษัทเอกชน, บริหารงานโดยทีมงานเจ้าของเองในรูปแบบ
บริษัทที่ถูกต้องตามกฎหมาย.

รายละเอียดที่ดินที่เช่าระยะยาวเพิ่มเติม มีดังนี้ :

1) ที่ดินเช่าจากบริษัทเอกชน, เป็นพื้นที่ด้านในบางส่วน,
และที่ดินทางด้านถนนลาดพร้าว : 4-2-80 ไร่, (1
โหนด) หลังจากสัญญาเช่าครบ 30 ปี, สามารถต่อ
สัญญาเช่าได้ทุก 10 ปีต่อครั้ง.

2) ที่ดินเช่ากรมทางรถไฟ, เป็นพื้นที่ทางดินถนนเลียบบ
ถนนรัชดาภิเษกทั้งหมด : 9-3-91.5 ไร่(11โหนด),
ครบสัญญาเช่า50 ปี สามารถต่อสัญญาเช่าได้ทุก10ปี
ต่อครั้งเช่นกัน.

3) พื้นที่เช่ารวมกันทั้งหมดของโรงแรมและคอมเพล็กซ์ :

14-1-91.5 ไร่.(12โหนด)

4) การจ่ายค่าเช่าที่ดินเป็นการจ่ายรายปี, และ เจ้าของใหม่ที่มีทรัพย์สินก็สามารถจ่ายค่าต่อรายปีได้เลย.

Additional.Hotel.Information :

รายละเอียดเพิ่มเติมทรัพย์สินที่จะขายได้ทั้งหมด :

โรงแรมเดอะบาสาร์กรุงเทพและอาคารมิกยูสคอมเพล็กซ์ถูกสร้างให้เป็นอาคารติดกัน และใช้งานร่วมกันในการให้บริการลูกค้า, และพื้นที่ที่จะขายได้ทั้งหมดคือตัวอาคาร

ทั้งหมดที่เป็นโรงแรม และมิกซ์ยูสคอมเพล็กซ์ทั้งหมดดัง
รายละเอียดต่อไปนี้ :

A.: มิกซ์ยูสคอมเพล็กซ์ -Mixed.Use

Complex.Building, เป็นอาคารคอนกรีตเสริม
เหล็ก, ทอดยาวติดกันเลียบบถนนรัชดาภิเษก, ทรงสี่เหลี่ยม,
สวยงาม, สูง 5 ชั้นประกอบด้วย :

1.) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด : 28,123 ตารางเมตร.

2) รานค้า, ร้านอาหาร & ร้านกาแฟ, เอ้าท์เลท 981 ร้าน/
ยูนิต และ และชอปปิงมอลล์ฮอลล์.

2) โรงละคร :350 ที่นั่ง

3) เวทีมวยชั่วคราว : 300 ที่นั่ง

4) สวนสนุกครบวงจรสำหรับเยาวชน และลาน ไดโนเสาร์.

5) สวนพุทธธรรมนอกอาคาร.

6) ลานกิจกรรม และ เอ็กฮิปปิชั่นฮอลล์ขนาดใหญ่.

7) พื้นที่จอดรถ 5 ชั้น : 1,250 คัน.ใช้ร่วมกับโรงแรม
ด้วย

B : โรงแรมเดอะบাজারกรุงเทพ และ เดอะโพสต์เทล-
The.Bazaar. Hotel.Bangkok &
The.Postel , เป็นอาคาร 21^{ชั้น} ทรงสูง

คอนกรีตเสริมเหล็กและกระจก, ทรงสี่เหลี่ยมสวยงาม
พร้อมทิวภาพ 180° รอบด้าน, ประกอบด้วย:

1) The.Barzarar Bangkok.Hotel โรงแรม
เดอะบাজারกรุงเทพ:

1.1) Rooms :787 ห้อง

1.1.1) 380 Superior.Rooms
Single/Twins.(30 sqm)

1.1.2) 380 Deluxe Rooms
Single/Twins.(34.sqm)

1.1.3). 80.Junior.Suites
King/Double.(68.sqm)

2) The.Postel -เดอะโพสต์เทล โรงแรมชั้นประหยัด
แบบหรูหรา.

2..1) Rooms.:175. ห้อง

2.1.1.) 125 Standard.Rooms
Single/Twins/Trippl &ETC. (30-48.
sqm)

2.1.2). 50.Deluxe.Rooms
Single/Twins.(30-48 sqm)

3). Total Rooms, ห้องพักรทั้งหมด : 962 ห้อง

4)สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

::Others.Facilities :

4.1). 2. ห้องอาหาร + 1 ลอบบี้เล็กร้าน + 2 บาร์

4.2) 1 ห้องแกรนด์บอลรูม (1,000 คน) + 8 ห้องประชุม (30-350 คน)

4.3) 1 ห้องฟิตเนส หอหรือนาขนาดใหญ่+1 ห้องนวดแผนไทย&สปา.

4.4) 1 ห้องเกมส์และสันทนาการ+ ห้องสันทนาการเด็ก.

4.5) 1 ร้านเบเกอรี่และคอฟฟี่คอร์เนอร์.

4.6) สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ พร้อมสระว่ายน้ำเด็ก & บาร์น้ำ.

4.7) มีบริการด้านธุรกิจ, ด้านท่องเที่ยว, บริการลิ้มรส
และ อื่นๆอีกตลอด 24 ชั่วโมง.

5) Management.Team & Employees

ทีมบริหาร : 420 persons/คน.

6) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีประมาณ (OCR) :
65 % .

7) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 1,890 บาท/
ห้อง/วัน.

8) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue.Ratio**) , จากราย
ได้จากห้องพัก **40 %** ของรายได้ทั้งหมด และรายได้
จากห้องอาหาร , ห้องประชุม, ค่าเช่าต่างๆและ อื่นๆอีก :
60 % ของรายได้ทั้งหมด.

9) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม (**Hotel.Revenue**)
ประมาณ: **38.5-40.0** ล้านบาท/เดือน.) รายจ่าย
ทั้งหมดของโรงแรม (**Hotel.Expenses**) ประมาณ:
17.5-18.5 ล้านบาท /เดือน

10) มีลัพท์บริการในโรงแรม **4+2** เครื่อง.

11) มีอาคารที่จอดรถเล็กและรถใหญ่ได้รวมกันใน อาคาร
มิกยूसและอาคารโรงแรม : 1,250 คัน.

ราคาขาย : 4,800 ล้านบาท.

[. สี่พันแปดร้อยล้านบาท - FourThousand
Eight Hundreds Million.Thai.Baht]

ปักหมุด : Location

The Barzaar.Hotel.Bangkok&
Mixed Use.Complex

<https://bazaarbangkok.com/>

The Bazaar Hotel Bangkok

[https://share.google/8OtNKv20pwjZ
R4iAX](https://share.google/8OtNKv20pwjZR4iAX)

[https://www.agoda.com/th-th/the-
bazaar-hotel/hotel/bangkok-th.html](https://www.agoda.com/th-th/the-bazaar-hotel/hotel/bangkok-th.html)

https://maps.app.goo.gl/TNJwToabs
RRNeQf17

[https://youtu.be/dLxaYYal-
G4?si=8iKubNI9L6NMji4O](https://youtu.be/dLxaYYal-G4?si=8iKubNI9L6NMji4O)

ธำรงกรณ์ 091-997-9298



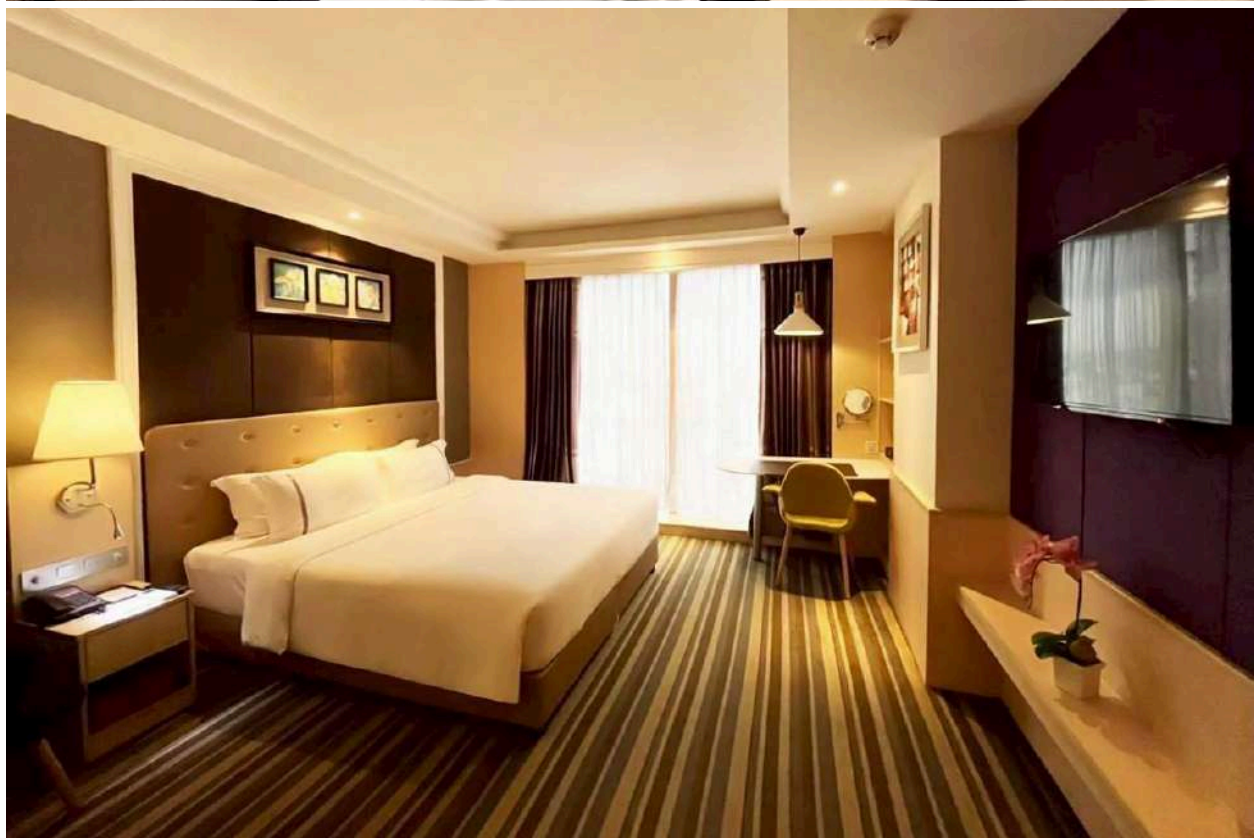


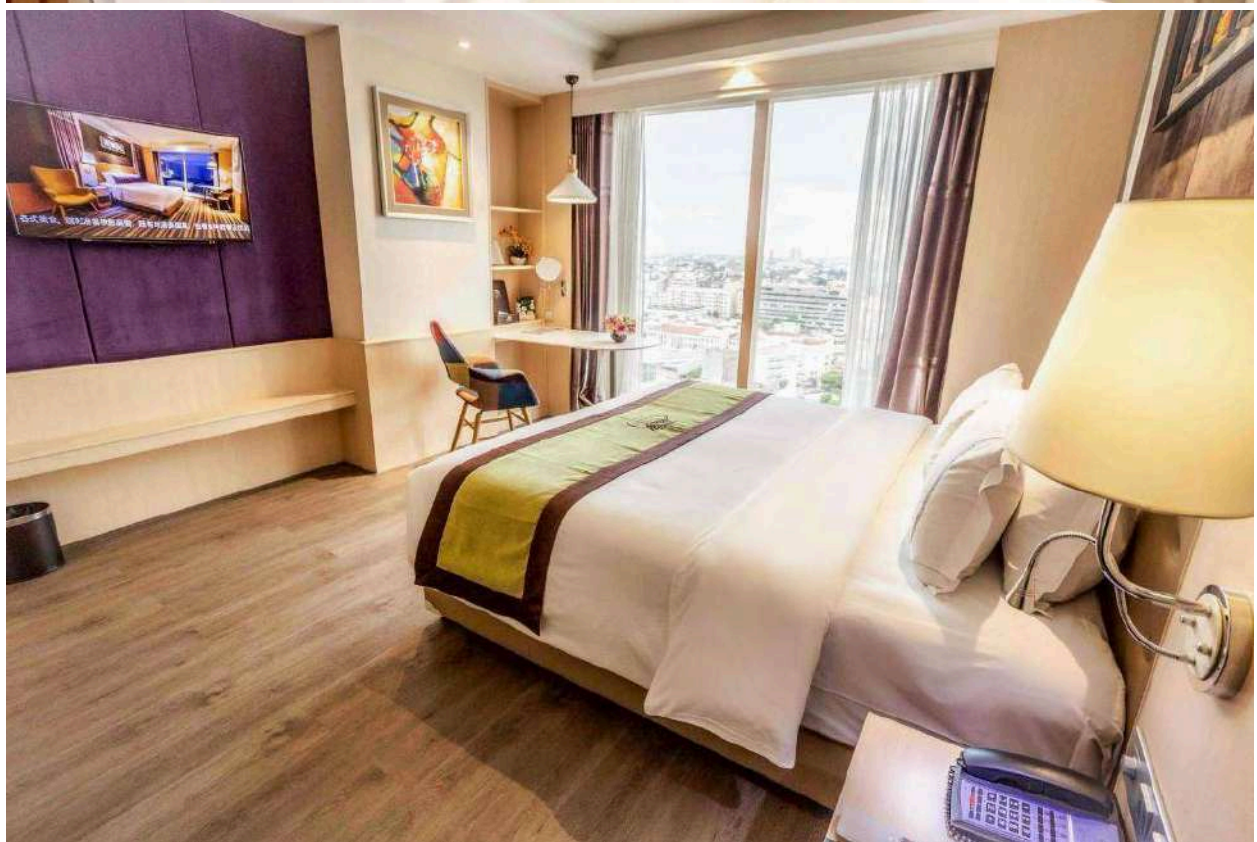


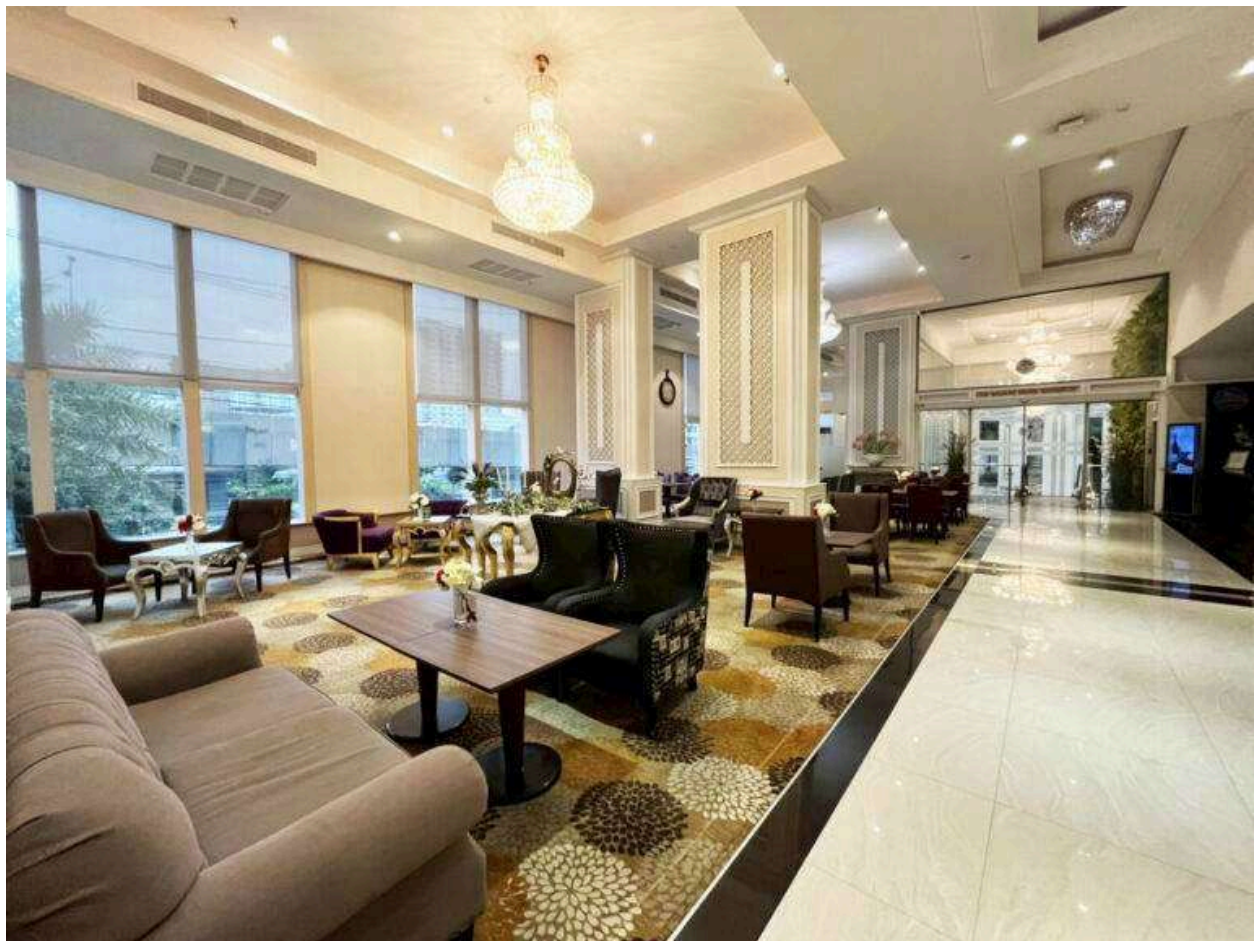




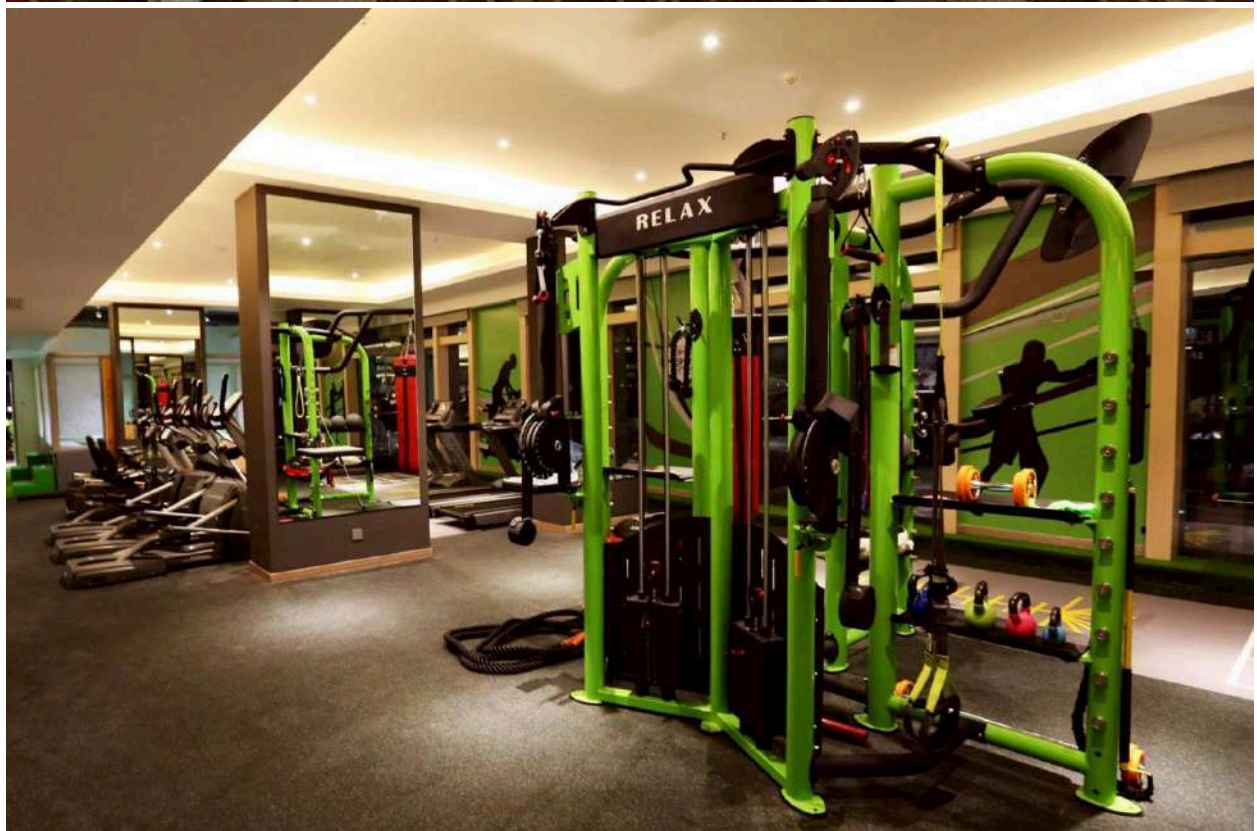


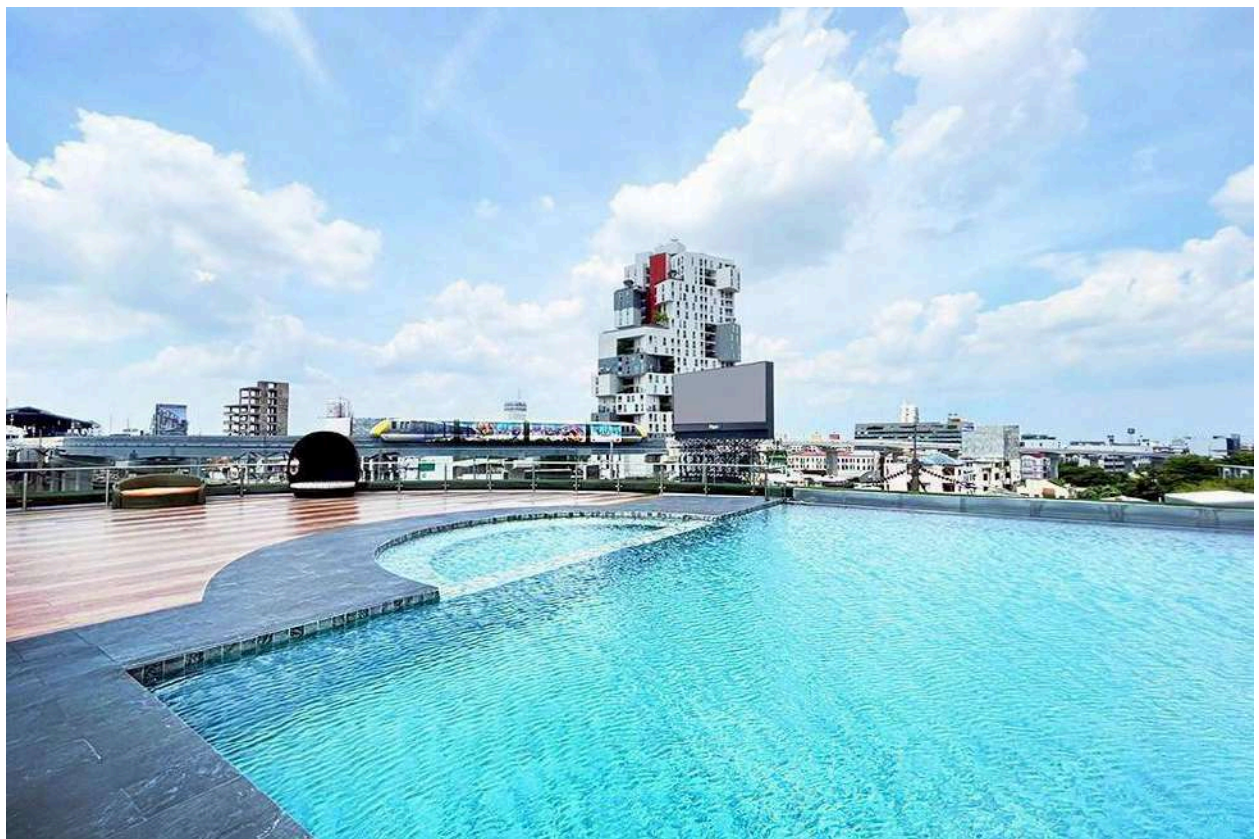














The Bazaar Hotel Bangkok
5 Ratchada Chomphon Chatuchak Bangkok Thailand 10900
Tel : +662 553 5555