

# PHUWANALEE RESORT KHAOYAI ภู

วนาลี รีสอร์ท เขาใหญ่ ตำบลหมูสี เขาใหญ่, อำเภอปาก  
ช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ขายรีสอร์ทมาใหม่ ภูวนาลีรีสอร์ทเขาใหญ่, สวยงาม,  
หรูหรา ระดับ 4 ดาว, ขนาดเล็ก, แนววิลล่าบูติก ตกแต่ง  
แบบหรูหราร่วมสมัยบนทำเลที่ดีที่สุดของเขาใหญ่, พร้อม  
สิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับสากล.

Phuwanalee.Resort.Khao Yaifor.  
Sales, It is the one of themost  
luxurious.and charming.4.Star  
Resort.at the best site.of.Khao Yai,

The Resort is completed with fully services.

เสนอขาย ภูวนาลีรีสอร์ทเขาใหญ่, เป็นรีสอร์ท ระดับ 4 ดาว หูหระ สวยงาม คลาสสิก แบบบูติกวิลล่าไทยสไตล์ บนถนนธนรัตน์กม.14, โซนที่สวยงามและดีที่สุดของเขาใหญ่

- Phuwanalee Resort Khaoyai for Sales. It is the 4 star spacious and luxurious boutique Resort at Khaoyai Zone at Thanarath<sup>14</sup>, with Ozone 7 of Khoayai.

## Phuwanalee.Resort.KhaoYai ตั้งอยู่บน

ถนนธนรัตน์ กม.14 ย่านที่ดีที่สุดและสวยที่สุดของเขาใหญ่, ย่านท่องเที่ยวสวยสุดของเขาใหญ่ ห่างจากถนนมิตรภาพ ประมาณ 20 นาที บรรยายกาศ ร่มรื่นเขียวสงบมาก ล้อมรอบด้วยรีสอร์ท, บ้านพักตากอากาศ และสถานที่ท่องเที่ยวอีกมากมายในบริเวณใกล้เคียง และตั้งอยู่ในย่านภาพชีวิตที่ดีที่สุดของเขาใหญ่.

## Phuwanalee.Resort.KhaoYai เป็นรีสอร์ท

ขนาดเล็กที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งของใหญ่ เจ้าของเป็นคนไทย เจ้าของเดียวบนทำเลศักยภาพและบรรยากาศที่ดีที่สุดของเขาใหญ่พร้อมรับไอโซน7 ตลอดวัน.

## Phuwanalee.Resort.KhaoYai เป็นรีสอร์ท

แนวบูติค ระดับ 4 ดาว ขนาดเล็ก แบบวิลล่า และ บูติค รีสอร์ท, หูหระ, สวยงาม และบรรยากาศดีสุดๆ และ เป็น อาคาร 1-2 ชั้น สวยงามร่วมสมัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับสากลและการให้บริการเต็มรูปแบบ ระดับมาตรฐานสากล.

## Phuwanalee Resort Khoayai เป็นรีสอร์ท

ที่เหมาะสมกับการพักผ่อนจริงๆ มีทั้งห้องพักหุหระ, ห้องประชุม, ลานอเนกประสงค์, และ ลานแคมป์กลางแจ้ง บรรยากาศดีร่มรื่นสุดๆ

รายละเอียดรีสอร์ท :

## Additional.Information.:

1) เจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของเดี่ยว. ทีมบริหารและ  
พนักงาน 60 คน.

2) ห้องพักรทั้งหมด : 31 วิลล่า/ **Villas**.(. 55 ห้อง )

2.1) 16 **Superior Rooms**

(30-38 sqm), Single/Twins

@ 2,000-2,500 baht/night

2.2) 9 **Deluxe Rooms**

(32.Sqm), Single/Twins

@ 2,500-3,300.baht/night.

2.3) 2. Mini.Suites -2 BED.Dooms,  
/Double/Twins (75 sqm).

@3,800-4,500 baht /night.

2.4) 2 Boutiaue Villa.

(100-120 sqm) Single/King (100-120 SQM)

@4,500-5,000 baht/night.

2.5). 3.Thai.Villa -3 BedRooms/

3+Double/Twins ( 80 SQM )

@ 4,800-5,500 Baht/night.

2.6)3 Family.Suites- 3BedRooms,

Twins/Double (100-120 SQM)

@ 4,500-5,500 baht/night.

2.7) 2 Junior.Villa

Single /King.( 80 SQM)

@ 6,000 baht/night.

3) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ :

## **Others.Facilities.:**

3.1)1 **Luxury.Restaurant.& Terrace & Bar.**

3.2.)1 **Lobby.Lounge& Bar.**

3.3).1**Large.Outdoor.Pool.+1  
Kids.Pool.+ Kids.Room**

3.4) 1 **Fitness.Center.**

3.5).Spa.& Massage.room.

3.6) 1 Events &

Wedding.Zone+1.Recreation area.

3.7) 1 Large.Meeting.Room + 3

Function&mdeting.Rooms

(30-250.psrsons)

3.8)Travelling, Wedding and

Limousine.services.

### 3.9). Resort.Provide.24 hours.fully services.

4) รีสอร์ทตั้งอยู่บนที่ดิน : 9-3- 40 ไร่.กรรมสิทธิ์ 2 โฉนด  
ไม่มีภาระหนี้สิน. (ครอบครองมาเกิน10 ปี), รายละเอียด  
เพิ่มเติม :

4.1) ราคาประเมินที่ดิน ปี 66-67 ประมาณ : 10,000-  
12,000 บาทต่อตารางวา.(.4,000,000- 4,800,000 บาท  
ต่อไร่.)

4.2) ราคาตลาดขาย : 45,000-55,000 บาทต่อตารางวา  
(18.0-22.0 ล้านบาทต่อไร่)

5) **Parking.:**100 Bus/cars.

6) อัตราแขกเข้าพัก (OCC): 90 % /Month/day.

7) ราคาห้องพักถัวเฉลี่ย(ARR) : 3,650  
**Baht/Day/room.**

8) อัตราส่วนรายรายได้รีสอร์ท ( **Resort.Revenue.Ratio.**), 50% มาจาก  
ห้องพักและอีก 50% มาจากห้องอาหาร, ห้องประชุม,  
และบริการอื่นๆ.

9)รายได้รีสอร์ททั้งหมดประมาณ

(Resort.Revenue). : 8.5-9.5 ล้านบาท/เดือน

10) รายจ่ายรีสอร์ททั้งหมดประมาณ : 4.0-4.5 ล้านบาท/เดือน.

ราคาขาย : 330 ล้านบาท.

[ สามร้อย สามสิบ ล้านบาทถ้วน- Three.

Hundreds Thirty Million.Thai.Baht.]

ปักหมุด : Location

ภูวนาลิรีรีสอร์ทเขาใหญ่ - Phuwanalee Resort.  
KhaoYai

<https://www.phuwanalee.com/>

[https://youtu.be/RXGuVRUebqQ?si=UdA2OGgGEa0N\\_p56](https://youtu.be/RXGuVRUebqQ?si=UdA2OGgGEa0N_p56)

<https://youtu.be/fyqW1Ew0aHY?si=6hNxi3lT53m4p9jx>

<https://maps.app.goo.gl/6nYgUfyUJ9e3AgWFA>

ด้านหน้า :

<https://maps.app.goo.gl/36Typq8gn9oHTTNC7>

<https://maps.app.goo.gl/GH1JrEju2JTnVRi17>

ด้านข้าง.:

<https://maps.app.goo.gl/vWgxca19sbQnjTDw8>

<https://maps.app.goo.gl/CBTK2xBDB5i2UuC56>

ด้านหลัง.:

<https://maps.app.goo.gl/dyqMKrBTJASqKEo88>

<https://maps.app.goo.gl/fY93LAE7PZJowpYD8>

โทรสาร 091-997-9298

































