

LONG BEACH GARDEN HOTEL & PAVILIONS Pattaya, Chonburi โรงแรม

ลองบีชการ์เด้นท์ แอนด์พาวิลเลียน, พัทยา

พัทยาเหนือ, ชลบุรี

เสนอขาย โรงแรมลองบีชการ์เด้นท์แอนด์พาวิลเลียน,
หรูหรา สวยงาม อลังการ, ขนาดใหญ่ ระดับ 5 ดาว บน
หาดวงศ์อมาตย์ พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว, พัทยาเหนือ
พัทยา-นาเกลือ บางละมุง พัทยา-ชลบุรี .

Long Beach Garden Hotel &
Pavillions for Sales, It is the most
luxurious popular 5 Star Resort
Hotel with its Private Beach.&

Seaside at prime location tourist
attractive spots.

เสนอขาย โรงแรมลองบีช การ์ดैनแอนด์สปา ระดับ 5 ดาว
หรูหรา อลังการ สวยงามมาก และ มีชื่อเสียงมายาวนาน
นักท่องเที่ยวยกให้เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาวหรูหรา ยอด
นิยมในพัทยาเหนือที่มีขนาดใหญ่, ตั้งอยู่บนถนนหาดวงศ์
อมาตย์ พัทยาเหนือ พัทยา-นาเกลือ ซอย16. พัทยา ชลบุรี
พร้อม ทะเลและหาดส่วนตัว- **Long Beach**

Garden Hotel & Pavillions for Sales ;
It is the Seaside Beach Resort with
its Private Beach.

Long Beach Garden Hotel & Pavillion

เป็นโรงแรมที่ หรรษา สวยงาม ขนาดใหญ่มาก บนหน้าหาดวงศอมาตย์พทยาเหนือ, โรงแรมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ :

1) อาคารสูง, เป็นตึกสูงสวยงามร่วมสมัยสูง 16 ชั้นทรงสี่เหลี่ยมสวยงาม.

2) อาคารพาวิลเลียน, เป็นอาคารหรัสไตล์โคโลเนียนพาวิลเลียน สูง 2-3 ชั้น.

ทั้งสองส่วน ตั้งอยู่บนถนน พทยา- นาเกลือซอย16 บนหาดวงศอมาตย์อันสวยงาม พร้อมบรรยากาศเงียบ สงบ และ

รับโอโซน7จากทะเล และหาดส่วนตัว อายุโรงแรม 30 ปี
สภาพใหม่ ผ่านการ ปรับปรุงล่าสุด 25664-65 ตั้งอยู่ใกล้
แหล่งท่องเที่ยวมากมาย ของเมืองพัทยา และสถานที่
ใกล้เคียงพร้อม ห้องพัก 810 ห้อง หอหรร่า หลากหลายแบบ
กว้างขวาง พร้อมวิวทะเลของ หาดวงศ์อมาตย์ พร้อมห้อง
อาหาร ,ห้องประชุมมากมาย และมีสปาอันสวยงาม พร้อม
สิ่งอำนวยความสะดวกครบ ครันระดับสากล และมีที่จอดรถ
กว้างขวาง บนพื้นที่ดิน 16-3-48 ไร่. พร้อมหน้าหาด
ส่วนตัวกว้าง 280 เมตร เห็นวิวทะเล อันงดงามสุดๆ 270°

**Long Beach Garden Hotel &
Pavilions** เป็นรูปแบบบริษัท เอกชนเจ้าของเดียว
บริหาร งานเอง มีใบประกอบธุรกิจเป็นโรงแรม..

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Hotel&Pavillions Information.:

1) โรงแรมแห่งนี้ติดทะเลและหาดส่วนตัว บนพื้นที่ดิน 16-3-48 ไร่ (9 ไร่),.

2) ตัวอาคารโรงแรมแบ่งเป็นสองส่วน คือส่วนที่เป็น
**Long Long Beach Hotel.- 571 ห้อง/
Rooms และ ส่วนที่เป็น Long Beach
Pavillions -240ห้อง/Rooms).**

3) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 55,250 ตารางเมตร.

4) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 420 คน.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 82 %
ต่อเดือน.

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 3,450 บาท/ห้อง/
วัน. (ก่อนโควิด)

7) ห้องพัก 810 ห้อง: **Rooms: Long Beach
Garden Hotel :**

7.1) 250 **Superior Rooms S/T** (29.5 sqm.)

7.2) 280 **Deluxe Rooms. S/T** (32 sqm.)

7.3) 20 **Junior Suites S/D**(48 sqm.)

7.4) 1**Royal Suites King**, (148 sqm.)

Long Beach Pavillions :

7.5) 140 **Pavillion GardenView K/D** (40 sqm.)

7.6) 80 Pavillion.Pool Excess K/D (50
sqm.)

7.8) 20 Pavillion Honey Moon King (60
sqm.)

8) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ :

Others.Facilities

8.1)3 Restaurants + 4 Bars+ 1

Business Lounge

8.2) 1 Ballroom+ 6.Meeting.Rooms (
30-500 Persons)

8.3) 5 Shops + 1Recreation.Room.

8.4) 4 Outdoor Pool +1.Child Pool

8.5) 1 Fitness.House + 1 Spa House&
Outdoor

8.6) Large.Parking.Space + 6 Elevators

8.7). Limousine.& Travel.Services.

8.8) Full.Services.24.Hours.

9) **Hotel.Revenue** -อัตราส่วนรายได้ , จากราย
ได้จากห้องพัก 55 %ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก
ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของ
รายได้ทั้งหมด.

10) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 26-28 ล้านบาท/
เดือน.

11) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 12-14 ล้านบาท/
เดือน.

12) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 180-250
ล้านบาท/ไร่ .

ราคาขาย. : **8,800** ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

Long Beach Garden Hotel & Pavilions.

โรงแรมลองบีชการ์เด้นท์แอนด์พาวิลเลียน, พัทยาเหนือ,
ชลบุรี

<https://www.longbeachpattaya.com/>

<https://youtu.be/ymGHRUzJXBM?si=JDNqvWSE5txRXzZX>

<https://youtu.be/SZ7ZwwnXNyk?si=MWS0beWgqlPh7BkG>

โทรสาร 091-997-9298



LONG BEACH GARDEN

Hotel & Pavilions





LONG BEACH GARDEN
HOTEL & PAVILIONS





















