

# THE RESIDENCE AIRPORT & SPA HOTEL

โรงแรมเดอะเรสซิเดนซ์ แอร์พอร์ต แอนด์สปา ใกล้  
สนามบินสุวรรณภูมิ, ย่านธุรกิจ และ ชุมชน ใกล้แนว  
รถไฟฟ้า และ ทางด่วน เขตหนองบอน, ประเวศ-  
ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร.

เสนอขายโรงแรม เดอะเรสซิเดนซ์แอร์พอร์ตแอนด์สปา  
ระดับ 3 ดาว ขนาดเล็ก หรรษา สวยงาม, ใกล้รถไฟฟ้าแอร์  
พอร์ตเรลลิงค์ ย่านธุรกิจ บนถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย25,  
ใกล้สนามบินสุวรรณภูมิแค่ 25 นาทีเท่านั้น เขตหนองบอน  
อำเภอลาดกระบัง, กรุงเทพมหานคร.

The Residence Airport &Spa for Sales., small boutique hotel, sited at.businesss Zone, closeto Airport Rail Link Station and close to SuvarnabhumilInternational Airport, just25 .minutes

เสนอขายโรงแรมเดอะเรสซิเดนซ์แอร์พอร์ต แอนด์สปา-  
ระดับ 3 ดาวขนาดเล็ก หรรษา สวยงาม ย่านธุรกิจ,และ  
ชุมชน ใกล้สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตเรลลิงค์ เพียง 3.5 กม.  
อายุโรงแรม 12 ปี ผ่านการปรับปรุงล่าสุดปี 2559-60  
สภาพใหม่.

โรงแรมตั้งอยู่บนถนนหลักเฉลิมพระเกียรติเลย และความ  
ลึกเลียบบซอยเฉลิมพระเกียรติ 25, ใกล้สี่แยกศรีนาครินทร์,  
ใกล้สี่แยกประเวศ, ใกล้สี่แยกอุดมสุข-อ่อนนุช เขตหนอง  
บอน กรุงเทพมหานคร, โรงแรมตั้งอยู่บนที่ดินบนถนน  
หลักเฉลิมพระเกียรติเลยด้านข้างเลียบบซอย25, โรงแรมมี  
2 อาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปสี่เหลี่ยม สูง  
3&5 ชั้น พร้อมงานระบบครบครันตามมาตรฐาน มีใบ  
อนุญาตก่อสร้าง และใบประกอบกิจการเป็นรูปแบบบริษัท  
ดำเนินการกิจการโรงแรมและห้องเช่ารายวัน..

โรงแรมเป็นรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเดียว, มีภาระ  
หนี้สินติดจำนองธนาคาร. โรงแรมยังดำเนินการอยู่ตาม  
ปกติ.

## รายละเอียดเพิ่มเติม : **Additional.Informtion**

1) พื้นที่ดินโรงแรม: 0-2-24 ไร่ (224 ตรว) กรรมสิทธิ์ 2  
โฉนด.

ราคาตลาด ขยาย: 150,000-200,000,บาทต่อตารางวา.)

2) ราคาประเมินทรัพย์สิน :

2.1) ราคาประเมินกรมที่ดินเป็นพื้นดินพร้อมอาคาร ปี  
2564 : 33 ล้านบาท ( ไม่รวมค่าตกแต่งและทรัพย์สิน  
อื่นๆในโรงแรม)

2.2) ราคาประเมินทรัพย์สินของเอกชนพร้อมทรัพย์สิน  
ทั้งหมด ปี 2564 : 226 ล้านบาท.

3) ผู้บริหารและพนักงาน : 25 คน.

4) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 5,800 ตรม.รวมลอบบี้  
และห้องอาหารสปาโรงแรม.

4.1) อาคารโรงแรมสูง5ชั้น เลียบถนนซอย25 เชื่อมกับ  
อาคารด้านหน้าถนนหลัก: พื้นที่ 3,800 ตรม.เป็นอาคาร  
หลักโรงแรม.

4.2) อาคาร 3 ชั้นด้านหน้าติดถนนหลักเป็นที่ให้เช่าก่อนโค  
วิดทำร้านค้าและร้านอาหารและคาราโอเกะ, พื้นที่ :

1,000 ตรม., ปัจจุบัน เป็นอาคารว่างเปล่า, สามารถ  
ปรับปรุงเป็นร้านอาหาร, ร้านสะดวกซื้อ หรืออื่นๆได้เลย.

5) มีห้องพัก 42 ห้อง.**Room.:42**

5.1) 30 **Deluxe.Rooms S/T (32 sqm)**

5.2) 7 **Thai DeluxeRooms S/D (32 sqm)**

5.3) 5 **Spa DeluxeRooms S/D (32 sqm)**

6) แยกเข้าพักประมาณ: 88 %ต่อเดือน.

7) ราคาห้องพักถ้วนเฉลี่ย : 850 บาท ต่อวันต่อห้อง

8) 1 ห้องอาหาร+ 1 บาร์+ 1 ห้องประชุมขนาดเล็ก 10-30 คน.

9) 1 สปา+ ห้องนวด.

10) มีบริการ 24 ชม.

11) มีลิฟท์ 1 เครื่อง + มีที่จอดรถ 10 คัน ในอาคารและนอกอาคาร. สามารถขยายได้.

12) มีรายได้จากห้องพัก, ห้องอาหารและบาร์, และค่าเช่าต่างและรายได้อื่นๆรวมกันประมาณ: 930,000 บาทต่อเดือน.

12.1) รายได้จากห้องพักและอื่นๆในโรงแรม: 780,000 บาทต่อเดือน.

12.2) รายได้จากค่าเช่า: 150,000 บาทต่อเดือน.

13) รายจ่ายทั้งหมดประมาณ : 130,000 บาทต่อเดือน.(  
ค่าน้ำค่าไฟ และเงินเดือนพนักงาน) (ก่อนโควิด)



ราคาขาย : 98 ล้านบาท.

ปักหมุด: Location

เดอะเรสซิเดนซ์แอร์พอร์ตแอนด์สปา-The  
Residence Airport & Spa Hotel

1,135/1 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 25 ถนนเฉลิมพระเกียรติ  
แขวงหนองบอน กรุงเทพมหานคร.

<https://maps.app.goo.gl/yfGFJMeooPFyarVJ8>

<https://youtu.be/TNFfK1rYKj0>

<https://maps.app.goo.gl/zkyDzSsNdAC7cKG>  
B9

<https://th.hotels.com/ho642147/dexa-res-si-den-s-x-r-phxrt-x-nd-s-pa-krungtheph-thiy/>

<https://www.agoda.com/th-th/the-residence-airport-spa-hotel/hotel/bangkok-th.html>

โทรสาร 091-997-9298





































