

PATTAYA AT NINE HOTEL โรงแรม พัทยา แอทไนน์

พัทยากลาง สาย2, ซอย9 บางละมุง, พัทยา, ชลบุรี

เสนอขายโรงแรม พัทยาแอทไนน์, พัทยากลางสายสอง,
ระดับ 3.5 ดาว เก๋ามีชื่อเสียง ย่านท่องเที่ยว, ถนนคนเดิน
และแหล่งท่องเที่ยวกลางคืน, ใกล้ทะเลและถนนเลียบหาด
, ล้อมรอบด้วยโรงแรม, คอนโดมิเนียมและโซนธุรกิจ.

Pattaya.at Nine Hotel.for Sales, It.is
the 3.5 Starcharming hotel at the
central Pattaya.City, Close to the
front Beach street, Pattaya night life
zone and Pattaya walk strret,

Surrounding with hotels,
Condominium and Business zone.

เสนอขายโรงแรม พัทยาแอนด์ไนน์- Pattaya. at
NineHotel.ระดับ 3.5 ดาว สวยงาม เก๋ไก๋มีชื่อเสียง
ในย่านถนนคนเดินและย่านคนกลางคืน โรงแรม
ตั้งอยู่บนถนนพัทยากลาง สาย 2, ซอย 9, พัทยา, บางละ
มุง, ชลบุรี.

Pattaya.at Nine.Hotel ตั้งอยู่บนถนนคนเดิน
พัทยากลางย่านธุรกิจสำคัญของพัทยา โรงแรมตั้งอยู่ติด
เซ็นทรัลเฟสติวัลและอยู่ใกล้ย่านถนนคนเดินเลียบ
ชายหาด. อายุโรงแรม 39 ปี ผ่านการปรับปรุงล่าสุดปี.
2563 สภาพใหม่, เจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของเดียว.

รายละเอียดโรงแรม :

โรงแรมเป็นอาคารคอนกรีตผสมไม้สวยงาม 2 อาคาร รายละเอียดดังนี้ :

1) ส่วนที่ 1 : เป็นอาคารคอนกรีตผสมไม้สวยงาม เป็นอาคารสูง 2 ชั้น แบบวิลล่าสไตล์ไทยร่วมสมัยยาวติดกันอยู่ด้านหน้าติดถนนคนเดินซอย 9 , พร้อมทิวทัศน์สวยงามของชุมชนและถนนคนเดิน จำนวน : 38 ห้อง.

(เป็นอาคารช่วงแรกการก่อสร้างโรงแรม)

2) ส่วนที่ 2 : เป็นอาคารคอนกรีต ทรงสูง 9 ชั้น ร่วมสมัย, ตกแต่งสวยงามแบบร่วมสมัย , อยู่ด้านหลัง ส่วนที่1, ทำให้มองเห็นทิวทัศน์ทะเลและถนนคนเดินได้ชัดเจนและสวยงาม จำนวน : 50 ห้อง.

ราคาที่ดินบริเวณโรงแรมแห่งนี้ ราคา : 100-150 ล้านบาทต่อไร่.

โรงแรม มีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ :

1)พื้นที่ดินโรงแรม : 2-2-96 ไร่ (กรรมสิทธิ์ 5โฉนด) ติดภาระจำนอง.

2) ห้องพัก 88 ห้อง. **Rooms.:88**

2.1) 35 **Standard.Room S/T.(28 sqm)**

1,000-1,500 **baht/day**

2.2).35 **Superior.Rooms. S/T.(28 sqm)**

@. 1,500-1,800 baht/Day.

2.3) 18 **Deluxe Rooms King/D (32 sqm)**

@1,800-2,500 baht/Day.

3). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ :

Others.Facilities

3.1) 1ห้องอาหาร +2 บาร์ +1 ห้องพักผ่อนและ
อเนกประสงค์

3.2) 2 สระน้ำ+1ฟิตเนส

3.3) ที่จอดรถเล็กและรถใหญ่ : 30-50 คัน.

3.4) มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน, และบริการตลอด
24 ชม.

4) อัตราแขกเข้าพัก:92 % ต่อวัน

5) ราคาห้องพัก: 1,250 บาท/วัน/ห้อง

6) รายได้โรงแรม 70 % มาจากห้องพัก, และ 30% มาจากห้องอาหารและอื่นๆ.

7) รายได้โรงแรมทั้งหมด ประมาณ: 4.5-5.5 ล้านบาท/เดือน

8) รายจ่ายโรงแรมทั้งหมดประมาณ : 2.5-2.8 ล้านบาท/เดือน

9) ผู้บริหารและพนักงาน 65คน

โรงแรมแห่งนี้โด่งดังดีมาก ปรับปรุงเป็นโรงแรม 4
ดาวห้าดาวได้เลย ##

ราคาขาย : 450 ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

Pattaya.at Nine Hotel.

โรงแรมพัทยาแอทไนน์

<https://g.co/kgs/MPVPc3>

<https://maps.app.goo.gl/DyQshcP2zRowVKs3A>

ธาราภรณ์ 091-997-9298







**Pattaya at
Nine Hotel**



















