

SHERATON GRANDE SUKHUMVIT HOTEL BANGKOK โรงแรม เซอร่าตันแกรนด์ สุขุมวิทกรุงเทพ.

เสนอขายโรงแรม ระดับ 5 ดาว หรรษา สวยงาม อลังการ
ระดับสากล เป็นโรงแรมเชนในเครือบริษัทสตาร์วูดประเทศ
สหรัฐอเมริกา - เซอร่าตันแกรนด์สุขุมวิทกรุงเทพ, บนถนน
สุขุมวิท ระหว่างซอย 12 & 14 ติดสถานีรถไฟ ฟ้า BTS
& MRT อโศก -เทอร์มินอล 21 เขตคลองเตยเหนือ
อำเภอคลองเตย, กรุงเทพมหานคร.

Sheraton Grande Sukhumvit Hotel
Bangkokfor.sales, It is the the most
luxurious Collection & Spacious

International 5 Star of the Chain
Hotel.by the
Starwood.Company.Ltd., USA,
located on business area
,Sukhumvit Zone,
Bangkok.,Thailand.

เสนอขาย โรงแรม ระดับ 5 ดาว หรรษา อลังการ, ระดับ
อินเตอร์มาตรฐานสากล, เป็นโรงแรมเชนในกลุ่มสตาร์วูด,
อเมริกา, สวยงามร่วมสมัย, มีชื่อเสียงมาร่วม 25 ปี -
โรงแรม เซอราตันแกรนด์สุขุมวิทกรุงเทพ, ที่ตั้งโรงแรมนี้
ตั้งอยู่ตรงกลางระหว่างสุขุมวิทซอย12 & ซอย14, มี
เทอร์มินอลของโรงแรมเชื่อมติดกับสถานีไฟฟ้า BTS &

MRT Terminal 21 Soi Asoke

Sukhumvit 21- Sheraton Grande

Sukhumvit, Luxury.Collection
of.Sheraton Grande. Sukhumvit
Hotel Bangkok for Sales .

Sheraton Grande Sukhumvit Hotel

Bangkok เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว ขนาดใหญ่ หรรษา

อลังการระดับสากล, ตกแต่งสวยงามแบบไทยผสมผสาน

แบบสากลร่วมสมัย, และถูกสร้างด้วยสถาปัตยกรรมแบบ

อาคารสูงร่วมสมัยผสมผสานลวดลายแบบคลาสสิคบุติค,

เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก, ตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรม

แบบไทยและตะวันตก, มีแนวแบบตกแต่งด้วยไม้ทุกห้อง

ทำให้ดูอบอุ่นและสวยงาม, เป็นอาคารสูง 33 ชั้น.และ มี

แนวส่วนต่อฐานอาคารโรงแรมเป็นแนวคลาสสิกโกธิคสูง4
ชั้นเป็นพื้นที่, ห้องอาหาร, ห้องประชุม และพื้นที่อำนวยความสะดวก
ความสดวกและบริการต่างๆ.

**Sheraton GrandeSukhumvit Hotel
Bangkok.**ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจหลักของถนนสุขุมวิท ,
แหล่งช้อปปิ้งระดับโลกและแหล่งท่องเที่ยวอีกมากมาย
อายุโรงแรม 26 ปี ผ่านการปรับปรุงและบูรณาการมาแล้ว
4 ครั้ง และสภาพใหม่ ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจบนถนนสุขุมวิท
ระหว่างซอย 12 & ซอย14 หรือ ตรงข้ามถนนสุขุมวิทซอย
19 และ ซอย 21 (ซอยอโศก) ติดถนนใหญ่สุขุมวิทเลย,
และเชื่อมติดสถานีรถไฟฟ้า **BTS & MRT** สถานี
Terminal 21 Asoke, ล้อมรอบด้วยอาคาร
สำนักงาน , โรงแรม, ศูนย์การค้า และจากที่ตั้งโรงแรม

สามารถเชื่อมต่อไปยังสนามบินดอนเมืองและสุวรรณภูมิได้
อย่างง่ายดายและรวดเร็ว.

Sheraton Grande Sukhumvit Hotel Bangkok

เป็นโรงแรมรูปแบบบริษัทเอกชน,
บริหารงานโดยทีมของเจ้าของคนไทย และทีมจากสตาร์วูด
สหรัฐอเมริกา.

รายละเอียดเกี่ยวกับโรงแรมเพิ่มเติม :

Additional.Hotel. Informafion.:

1) เป็นอาคารสูง 33 ชั้น แบบทรงสูงโค้งมนสวยงามพร้อม
ทัศนียภาพอันงดงามของ กรุงเทพฯ 270 °

2) โรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ที่ดิน : 1,438 ตารางวา (3-2-38
ไร่) กรรมสิทธิ์ 4 โฉนด.

3) พร้อมห้องพัก 420 ห้อง. **ROOMS. 420**

3.1) 145 **Grande Rooms King/Double**
(45 **SQM**)4,500-5,500 **baht/day**

3.2) 125.**Luxury RoomsKing/Double (45**
SQM)@5,500-6,500.baht/day.

3.3) 45 **Grande.Suites** King/Double (70
SQM)@8,500-9,500 baht/day

3.4) 35 **Luxury Suites** King /Double (70
SQM)@9,500-11,000.baht/day.

3.5) 20.**Family Rooms**
Double/Triple.(100 SQM)@11,000-
12,500.baht/day

3.6) 10 **Family.Suites** King/Double (130
SQM)@12,000-14,000.baht/day.

3.7) 8.Rajah SuitesKing/Double.(77
SQM)@7,000-8,000.baht/day.

3.8) 12 Ratchada SuitesKing/Double
(77.SQM)@7,500-8,500.baht/day.

3.9) 12 Rama SuitesKing/Double.(
77.SQM)
@8,000-9,000.baht/day.

3.10) 6
Governor.SuitesKing/Double.(117.SQ
M)@12,000-12,500 baht/Day.

3.11) 1 Presidential.SuitesKing/
Double.(117.SQM)@ 15,000.baht/day.

3.12) 1 Royal SuitesKing/Double
(245.SQM))@18,000.baht/day.

5) สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นๆ:

Others.Facilities.:

5.1) 6 Restaurants & Bars

5.2) 2.Bars.with lively.musics &
1Lobby Lounge

5.3) 1. **Business Center.&
Executive.Lounge.Club.**

5.4) 1 **Grand Ballrooms + 10 Meeting
rooms (10-500 pers.)**

5.5) 24 **Hours All International
Services.Including. Laundry and
Limousine Services.**

5.6) 1 **Luxury Spa House.**

5.7) 1 Large Outdoor.Pool. + 1
kids.Pool.

5.8) 1 Luxury Fitness Club.

6) 6 Shoppinh Outlets + 2 Gift.shop.

7). Total. Hotel Usage.Space: 88,650
SQM.

8) Management.&. Team: 380
Persons

9) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถัวเฉลี่ย (**OCR**) : 89 %
/month.

10) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 9,850
baht/day/room.

11) อัตราส่วนรายได้ (**Hotel.Revenue.Ratio.**)
, จากรายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และ
รายได้จาก ห้องอาหาร , ห้องประชุม, ค่าเช่าร้านค้า และ
อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

**Total.hotel revenue.55% from rooms
and 45% from others.sources
in.Hotel.**

12) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ.(**Hotel.
Revenue.**): 34.5-35.5 MTB/month.
Hotel.Revenue.: 34.5-35.5 .MTB/month.

13) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ(**Hotel.
Expenses.**) :16.5-17.5 MTB/month.
Hotel.Expense.: 16.5-17.5 MTB/month.

14) **Business, Travelling &
Limousine.Services.**

15) 6+2.**Elevators.Services.**

16) **Parking : 300 Cars.**

17) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ :

3,500,000บาท/ตารางวา.

ราคาขาย โรงแรม : **8,000** ล้านบาท.

[แปลผันล้านบาทถ้วน- **Eight.Thousand
Million.Thai.Baht. Net.]**

ปักหมุด : Location

โรงแรมเซอราตันแกรนด์สุขุมวิท

กรุงเทพ.-Sheraton Grande
Sukhumvit.Hotel.Bangkok

<https://www.marriott.com/en-us/hotels/bkklc-sheraton-grande-sukhumvit-a-luxury-collection-hotel-bangkok/overview/>

<https://www.agoda.com/th-th/sheraton-grande-sukhumvit-a-luxury-collection-hotel-bangkok/hotel/bangkok-th.html>

<https://youtu.be/7ugUZK2QM-M?si=h1mwKmJCp9yl7q79>

<https://youtu.be/W7FSE8OtIXg?si=snFUDD524E3Ggr7S>

<https://youtu.be/L4ENENGiGwE?si=gdqUAzRYC9gPJE>
Mc

<https://maps.app.goo.gl/trU8WbZLdP2uKA6G8>

ธำรงกรณ์ 091-997-9298

























