

RAMA GARDENS BANGKKOK

HOTEL โรงแรม รามาการ์เด้นท์ ถนนวิภาวดีรังสิต

กรุงเทพมหานคร

เสนอขายโรงแรม Rama Gardens Bangkok

Hotel - โรงแรมรามาการ์เด้นท์กรุงเทพ สวงาม

ระดับ 4 ดาว อลังการ ขนาดใหญ่ ย่านธุรกิจใหม่ บนถนน

วิภาวดีรังสิต เขตหลักสี่, กรุงเทพมหานคร ใกล้สนามบิน

ดอนเมือง และใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีแดง และ สายสี

เขียว.

Rama Gardens Bangkok Hotel for
Sales, It is the luxurious City Resort
Hotel at new business area, And It

is the large hotel in the area with its large space of meetings rooms and sport complex, This Hotel is close to Donmeaung International Airport and MRT station.

เสนอขายโรงแรม รามาการ์เด็นท์กรุงเทพ ระดับ 4 ดาว
ขนาดใหญ่ หรรษา สวยงาม อลังการ มีชื่อเสียงมายาว
นาน บนถนนวิภาวดีรังสิต ย่านธุรกิจใหม่, เขตชุมชน
หนาแน่น, หลักสี่- ดอนเมือง, กรุงเทพมหานคร -

**Rama Gardens Hotel Bangkok for
Sales .**

Rama Gardens Hotel Bangkok เป็น

โรงแรม ระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่ หรรษา สวยงาม มีชื่อเสียง
มายาวนาน ตกแต่งหรรษา สวยงาม ล้อมรอบด้วย
ธรรมชาติในบรรยากาศแบบรีสอร์ท กลางเมืองใหญ่ เขต
ชุมชนขนาดใหญ่และเขต ธุรกิจรอบเมืองกรุงเทพมหานคร..

Rama Gardens Hotel Bangkok โรงแรม

มีอายุ 36 ปี สภาพใหม่ ผ่านการปรับปรุงมาล่าสุด 2564-
2566 (ปรับปรุงลิโอบบี้และพื้นที่สาธารณะในโรงแรม,
ปรับปรุงห้องพักทั้งหมดพร้อมตกแต่งใหม่, ปรับปรุง
ห้องอาหารใหม่, และปรับปรุงห้องประชุมใหม่ทั้งหมดเช่นกั
น) ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจใหม่ บนถนนนวิภาวดี เขตหลักสี่-
ดอนเมือง, เขตจังหวัด กรุงเทพมหานคร, ตั้งอยู่ใกล้สถานี
รถไฟฟ้า **MRT** สายสีแดง และส่วนต่อสายสีเขียว,
โรงแรมนี้ถูกสร้างด้วย สถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เป็นอาคาร

สูง 4 & 14 ชั้น บนพื้นที่ดิน 59-2-30 ไร่ พร้อมห้องพัก
512 ห้อง ตกแต่งสวยงามมีระดับ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกครบครันระดับสากล มีห้องอาหารหลากหลายแบบ
และห้องประชุมมากมาย ตกแต่งหรูหรา ตั้งแต่ 30-5,000
คน และมีศูนย์กีฬา และ สปอร์ต คลับหลากหลายประเภท
ล้อมรอบด้วยโรงแรม, อาคารสำนักงาน, ร้านอาหาร,
แหล่งช้อปปิ้งและสามารถเดินทางถึงสนามบินดอนเมืองได้
ในเวลา 10 นาที และยังสามารถ เชื่อมต่อไปยังด้านในของ
เขตด้านในของกรุงเทพมหานคร และสนามบินสุวรรณภูมิ
ด้วยทางด่วนได้ในเวลาอันรวดเร็วเช่นกัน.

Rama Gardens Hotel Bangkok เป็น

รูปแบบบริษัทเอกชน เจ้าของเป็นคนในครอบครัวเดียวกัน
บริหารงานโดยเจ้าของและทีมงานของเจ้าของเองทั้งหมด.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information :

1) พื้นที่ดินโรงแรม: 59-3-30 ไร่. (กรรมสิทธิ์ 24 ไร่)

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 118,350 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 350 คน.

4) ห้องพัก 512 ห้อง :Rooms : 512

4.1) 213 Superior Rooms

Single/Twins (30 sqm) @2,500-
3,000.baht/day.

4.2) 118 Deluxe Executive Rooms.

Single/ Double (48sqm)@3,000-
3,500.baht/day.

4.3)98 Gardens Club Rooms

King/Double (48 sqm)@ 3,500-
4,000.baht/day.

4.4)34 Junior Suites King / Double (60 sqm)@ 5,000-6,500.baht/day.

4.5)44 Exexecutive Deluxe Suites,
King/Double (97 sqm)@6,000-
6,500.baht/day.

4.6) 3 President Suites
King/Double (90 sqm)@ 8,500-9,500.
Baht/Day.

4.7) 2 Royal Suites King/Double
(110 sqm)@ 11,000-12,000 baht/Day.

4.8)1 Emperor Suites (378 sqm)

King/Double@ 15,000.baht/day.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถัวเฉลี่ย (OCR) : 88
%/month.

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 3,850.
Baht/Day.

7) 3 Restaurants+ 1Lobby.Lounge.&
Musics.+ 3 Bars + 1 Entertainment &
Karaoke Room+.1 Games &

Recreation.Room +1

Bakery.Coffee.Corner.

8) 1 Business Lounge &.Club.

9) 1 Grand Ballroom + 12 Meeting &
Function rooms.(30-5,000.persons.)

10) Sport Complex with 2 Pools + 1
Tennis Court + 1 Fitness Center+ 1
Spa Club+ 1 Yoga Room.+
Sport.Feild &Recreation.Zone.

11) Limousine &Travelling Services.

12) 12 Elevators.services

13) Parking Lots.: 350 cars.

14) อัตราส่วนรายได้.(Hotel.Revenue Ratio),
จากราย ได้จากห้องพัก 50 % ของรายได้ทั้งหมด และ
รายได้จาก ห้องอาหาร, ห้องประชุม ,ค่าเช่า และ อื่นๆอีก :
50 % ของรายได้ทั้งหมด.

15) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ.

(Hotel.Revenue): 24.5-26.0

MTB/month.

16) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ (
Hotel.Expenses.) : 12.5-14.0
baht/month.

17) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ :
200,000-250,000 บาท / ตารางวา

ราคาขาย : **7,500** ล้านบาท

ปักหมุด: Location

Rama.Gardens.Hotel. Bangkok

โรงแรมรามาการ์เด้นท์กรุงเทพ, ถนนวิภาวดีรังสิต
กรุงเทพมหานคร.

<https://ramagardenshotel.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/rama-gardens-hotel/hotel/bangkok-th.html>

<https://youtu.be/K1F2iz-7Cys?si=-iYfUiEIHQPeoVsy>

https://youtu.be/NUrlhs3oVyA?si=nxOFUqRi6yshE_ZV

<https://maps.app.goo.gl/H42aaZ4CZBmpWCZg6>

ถาวรการณ์ 091-997-9298





















