

LE MERIDIEN PHUKET BEACH

RESORT เลอเมอริเดียน ภูเก็ต บีชีรีสอร์ท หาดกะรน

น้อย จังหวัดภูเก็ต

เสนอขาย - เลอเมอริเดียนภูเก็ตบีชีรีสอร์ท, รีสอร์ทระดับ
5 ดาว อลังการ, ระดับพรีเมียม, หรรษา, สวยงาม, ระดับ
สากล พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว บนหาดกะรนน้อย ย่าน
ท่องเที่ยวทางบกและทางทะเลภูเก็ต, เขตตำบลกะรน,
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต.

Le .Meridien Phuket Beach Resort
for Sales, It is defined as the most
Luxury & Premium 5 Star Resort at
prime location of Karon Noi Beach

with its private beach, located at the
tourist attraction spots with its
Seaside & Beach-Front and Hillside.

เสนอขาย เลอเมอริเดียนภูเก็ตบีชรีสอร์ท เป็นรีสอร์ทระดับ
อลังการพรีเมียม, หรรษา สวยงาม, มีชื่อเสียงมายาวนาน,
ระดับสากล 5 ดาว บนหาดกะรนน้อย, ตำบลกะรน
อำเภอเมือง, ภูเก็ต - ติดทะเลและหาดส่วนตัว, - Le
.MeridienPhuket Beach Resort for
Sales; It is the Seaside & Beach-
Front Resort with its Private Beach .

Le.Meridien.Phuket Beach Resort เป็น

รีสอร์ทที่ หรรษา สวยงาม, อลังการ ระดับพรีเมียม เป็นรีสอร์ทที่มีชื่อเสียงมายาวนาน, ได้รับรางวัลดีเด่นมากมายในระดับชาติและระดับโลกในด้านการให้บริการและด้านคุณภาพของรีสอร์ท, เป็นรีสอร์ทที่ถือว่าเป็นไข่มุกของภูเก็ต, ระดับอลังการพรีเมียม 5 ดาว ของภูเก็ตในช่วงหลายปีที่ผ่านมา, ด้วยเป็นรีสอร์ทที่มีสถานที่ตั้งที่โดดเด่น, มีความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยสูง, รีสอร์ทแห่งนี้ตั้งอยู่บนเนินเว้าหุบเขาที่เป็นรูปโค้งครึ่งวงกลม, และค่อยๆลาดลงทะเล, ทำให้มองเห็นวิวทะเล 270 ° และ วิวทิวเขาด้านหลัง 180 °, และเป็นรีสอร์ทที่มีชายหาด และหน้าหาดกว้าง 250 เมตร, ฟ้าสวย, น้ำใส, ทรายขาว และรับไอโซน 7 จากทะเลเต็มๆเลย, รีสอร์ทแห่งนี้ถูกสร้างด้วยสถาปัตยกรรมแบบวิลล่าสูงแนวร่วมสมัยสูง 4-10 ชั้น เล่น

ระดับ, และการออกแบบโครงสร้างที่ดีมากเพื่อให้
กลมกลืนกับทะเลและทิวเขา, และเพื่อให้ได้เห็นวิวทะเลให้
มากที่สุด, ตัวรีสอร์ทเองล้อมรอบด้วยธรรมชาติทิวเขาและ
ทะเลอันดามัน พร้อมทัศนียภาพอันงดงาม ตระการตาบน
หาดกะรนน้อย ภูเก็ต .

Le Meridien Phuket.Beach Resort แห่ง
นี้ตั้งอยู่บนและติดหาดกะรนน้อยที่มีชื่อเสียงไปทั่วประเทศ
และทั่วโลก, อายุรีสอร์ท 38 ปี สภาพใหม่ ผ่านการ
ปรับปรุงและบูรณาการมาหลายครั้งแล้ว ตั้งอยู่ใกล้แหล่ง
ท่องเที่ยวทางบกและทางทะเล มากมาย และล้อมรอบ
ด้วยรีสอร์ทอีกมากมาย.ในบริเวณใกล้เคียง. รีสอร์ทแห่งนี้
ถูกสร้างเพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนอย่างแท้จริงของนัก
เดินทาง, นักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ.

จากรีสอร์ทแห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ตได้
ภายใน 20 นาที, หาดป่าตองถนนคนเดินเพียง 5 นาที,
และจากที่ตั้งรีสอร์ทถึงสนามบินภูเก็ตใช้เวลาเพียง 35-40
นาทีเท่านั้น.

Le.Meridien.Phuket Beach Resort ริ

สอร์ทแห่งนี้พร้อมห้องพักหรูหรา 416 + 스위트 54 ห้อง (470 ห้อง) มีห้องหลากหลายแบบ และ ตกแต่งสวยงาม
ทันสมัย ระดับพรีเมียม 5 ดาว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกสบายครบครันระดับสากล พร้อม ที่ดินผืนใหญ่ร่มรื่นและ
บรรยากาศดีสุดๆ, , ชายหาดและทะเลกว้างที่งดงาม,
ห้องอาหารหลากหลายประเภท, ห้องประชุมอีกมากมาย,
พร้อมฟิตเนสและสปาอันเลื่องชื่อและ สิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกอีกมากมาย.

Le Meridien.Phuket.Beach.Resort.

เป็นรีสอร์ทที่เป็นแฟรนไชส์ต่างชาติ,(**Franchise Alliance.**), เจ้าของเป็นรูปแบบ, บริษัทเอกชนเจ้าของเดียว.(คนไทยและ ต่างชาติ)และเป็นรีสอร์ท แฟรนไชส์บริหารงานโดยเจ้าของเองและแฟรนไชส์

**Le.Meridien International Co, Ltd.&
USA Marriott. International.Convoy.,
Co, Ltd..**

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 75,500 ตารางเมตร. บนที่ดิน 102-2-0 ไร่.

(40 **Acre**, โฉนด 12 ฉบับ)(**Total Usage
Space.& Land Deeds**)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 250 คน. (.
Management Team.& Employees.)

3) ห้องพัก : 470 ห้อง **Rooms.: 470 (**
416.Rooms.+ 54.Suites)

3.1) 140.**Deluxe.Rooms Single./ Twins**
(38 sqm)

3.2) 110 Deluxe Pool View Rooms,
Single/Twins (38 sqm)

3.3) 100 Deluxe Ocean View Rooms,
.King/Double (37 sqm)

3.4) 66 Deluxe.Ocean Terrace
.King/Double (57 sqm)

3.5) 30.Junior.Suites Ocean View,
King/Double(59 sqm).

3.6) 10 Deluxe Suites.Ocean.View,
King/1BedRoom (34 sqm)

3.7) 4.Grande.Suites Ocean View ,
King/Double/ 2.Bed.Room (266 sqm)

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น : Others

Facilities:

4.1) 4.Miain.Restaurants +.1 Terrace.&
BBQ Restaurant.+ 1.Bakery.&
Coffee.Corner + In Room.Dining.+
24 Rooms.Services.

4.2) 1 Lobby Lounge +.1 Music.Lounge
Club.

4.3) 1 Large Luxury Fitness.+ 1
Luxury.SpaHouse

4.3) 2 Outdoor. Pools.+ .2.Pool.Bars.

4.4) 1 Kids Club.+1 Outdoor Kids
Pool.

4.5) 1 Business.Center. Services+ 1
Travel.Service +.Limousine
Services.

4.6) 1 Gift.Shop.+ 2 Retail Shops.

4.7) 1 Ballroom + 5 Meeting Rooms. (30-950 Persons)

4.8). 1 Game.Rooms.+ 1 Hills
Recreation.Area + 1
Ocean.Recreation Area.

4.9) All.Fully Services.in.24 Hours.

4.10). 12 Elevators.

12). **Parking.Lots : 150 Cars.**

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 88 % ต่อเดือน.

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 7,950 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และ รายได้จาก อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 29.5-30.5 ล้านบาท/เดือน.

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 14.5-16.0 ล้านบาท/เดือน.

10)/ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 35-45 ล้านบาท/ไร่

ราคาขาย. : 7,000 ล้านบาท.

{ Selling Price.: Seven
Thousand.Million Thai Baht
Including. All Taxes, Transferred
Licence. & Commission.Fee.}

พักผ่อน : Location

Le Meridien Phuket Beach Resort.

<https://www.marriott.com/en-us/hotels/hktmd-le-meridien-phuket-beach-resort/overview/>

<https://youtu.be/jw6gO53St3o?si=yDlcXyKATN4k-Xsi>

https://youtu.be/Vn_BCB-o3fE?si=2HPnKpoAIRGGyZrC

ธำรงกรณ์ 091-997-9298

Le **MERIDIEN**
PHUKET BEACH RESORT





[Eat Chill Wander]

















