

SWISSHOTEL BANGKOK RATCHADA & OFFICE BUILDINGS LE CONCORDE TOWER & LANDS FOR SALES

โรงแรมสวิสโฮเต็ลรัชดา และ อาคารสำนักงาน

เสนอขายโรงแรมสวิสโฮเต็ลกรุงเทพรัชดา พร้อมอาคาร
สำนักงานและที่ดินโรงแรมและอาคารสำนักงานระดับ 5

ดาว หรรษา สวยงาม ระดับสากล ย่านธุรกิจ บนถนน

รัชดาภิเษก ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า **MRT** สถานีห้วยขวาง
แขวงห้วยขวาง, กรุงเทพมหานคร.

Swisshotel Bangkok Ratchada and
Its Office Building -Le Concorde
Tower and Land, It is the luxurious
contemporary 5 star Hotel and Office
Buildings at the center of business
area in Bangkok Ratchadapisek Zone
, It is close MRT Hanyu Station,
It is surrounding with Hotels,
Condominiums, Office Building,
Shopping Department Store and
Government Office Buildings.

เสนอขาย โรงแรม ระดับ 5 ดาว พร้อมอาคารสำนักงาน

หรูหรา ระดับมาตรฐานสากล สวยงามแบบร่วมสมัย -

โรงแรมสวิสไฮเต็ลกรุงเทพฯ พร้อมอาคารสำนักงาน -

อาคารเลอคอนคอร์ดทาวเวอร์ - **Swisshotel**

Bangkok Ratchada and Its Office Buildings -Le Concorde Tower for Sales .

Swiss Bangkok Ratchada เป็นโรงแรมระดับ

5 ดาว ขนาดใหญ่ หรรษา ตกแต่งสวยงามแบบร่วมสมัย

ย่านธุรกิจหลักของถนนรัชดาภิเษก, แหล่งช้อปปิ้งและ

แหล่งท่องเที่ยวอีกมากมาย อายุโรงแรม 24 ปี ผ่านการ

ปรับปรุงและบูรณาการล่าสุดและแล้วเสร็จปี 2562 และ

สภาพใหม่มาก ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจบนถนนรัชดาภิเษก ใกล้

กับสถานีรถไฟฟ้า **MRT** สถานีห้วยขวาง ล้อมรอบด้วย

อาคารสำนักงาน , โรงแรม, ศูนย์การค้า และศูนย์ราชการ

จากที่ตั้งโรงแรมสามารถเชื่อมต่อไปยังสนามบินดอนเมือง

และสุวรรณ ภูมิได้อย่างง่ายดายและรวดเร็วและสถานี
รถไฟฟ้าสายสีส้มและสายสีเหลืองในปี 2566 เพียง
1.2/3.5 กม.

Swisshotel BangkokRatchada เป็น
โรงแรมรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของครอบครัวเดียวกัน
บริหารงานโดยทีมของเจ้าของและแฟรนไชส์แอดคอร์ด
กรุ๊ป-แบรนดส์วิสโฮเต็ล.

อาคารเลอคอนคอร์ดทาวเวอร์- **Le Concorde**

Tower Office Building เป็นอาคารสูงสี่เหลี่ยม
บริหารโดยเจ้าของเองทั้งหมดเป็นอาคารสำนักงานที่มีชื่อ
เสียงย่านธุรกิจสำคัญบนถนนรัชดาภิเษก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

ความสะดวกครบครันตัวอาคารสำนักงานติดกับอาคาร
โรงแรม ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า **MRT** สถานีห้วยขวาง
และใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีส้มและสายสีเหลืองในอนาคต
ปี 2566.

การขายทรัพย์สินจะเป็นการขาย อาคารโรงแรมและ
อาคารสำนักงานและพร้อมที่ดิน : 7-2-28 ไร่. **##**

รายละเอียดเพิ่มเติมทรัพย์สินที่จะขาย :

1) **Le Concorde Tower** เป็นอาคารสำนักงาน,
เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและกระจก งานระบบครบ

ครั้นระดับสากล อาคารเลอคองคอร์ดทาวเวอร์

ประกอบด้วย:

1.1) อาคารสูง 25 ชั้น อาบ 24 ปีสภาพใหม่.

1.2) พื้นที่ใช้สอยให้เช่าทั้งหมดรวม: 33,820 ตรม.

1.3) เพดานสูง 2.5 เมตรระบบเซ็นทรัลแอร์และไฟฟ้าองค์
ไฟฟ้าและระบบสำรองและระบบน้ำประปาองค์การ
ประปา.

1.4) อาคารทรงสี่เหลี่ยมพร้อมมุม 270° ทัดเทียมภาพ
สวยงามมาก.

1.5) มีลิฟท์ 6+2 ตัว.

1.6) มีที่จอดรถ 500 คัน.

1.7) มีพื้นที่ให้เช่า ตั้งแต่ 60-1300 ตรม.ราคาเช่า 650-1,200 บาท/ตรม.

1.8) มีร้านค้า, ธนาคาร และฟู้ดคอร์ทในตัวอาคาร.

1.9) มีผู้เช่าในปัจจุบันประมาณ : 85% ของพื้นที่ทั้งหมด.

1.9) มีรูปอาคารสำนักงานจัดให้ได้ตามขอค่ะ.

2) อาคารสำนักงานและโรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ที่ดิน : 3,028 ตารางวา (7-2-28 ไร่) กรรมสิทธิ์ 3 โฉนดของเจ้าของ.ไม่มีภาระหนี้สิน.

2.1) ราคาประเมินที่ดิน 350,000-450,000บาท/ตรว.

2.3) ราคาตลาดขาย : 1.2-.1.5 ล้านบาท/ตรว.

3)**Swisshotel Bangkok Ratchada** เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและกระจกแนวโมเดิร์นร่วมสมัย สวยงามสดุดตา เป็นอาคาร, โค้งมนสวยงามสูง 22 ชั้น :มีรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้:

3.1) พร้อมห้องพัก 407 ห้อง.

3.1.1) 140 Swiss Premier Rooms S/T (40 SQM)

3.2.2) 128 Swiss Advantage Rooms K / D (40 SQM)

3.3.3) 30 One Bed Suites K/D (44 SQM)

3.4.4) 68 Executive Suites K/D (55 SQM)

3.5.5) 15 Swiss Crest Suites K/D (93 SQM)

3.6.6) 2) 5 Swiss Executive Suites K/D
(93 SQM)

3.6.7) 1 Presidential Suites K (127
SQM)

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ:

4.1) มีห้องอาหาร 4 ห้อง.

4.2) 2 บาร์ หูหระ.

4.3) 1 มีคลับเข้าชั้นธุรกิจ.

4.3) 1 เบเกอรี่และคอฟฟี่เฮ้าส์.

4.4) พร้อมบริการรถเข็นวีล 24 ชั่วโมง.

4.5) มีห้องประชุม 22 ห้อง+1 ห้องบอลรูม :20-500 คน)

4.6) มีฟิตเนส1 ห้อง+ สปา หู1 ห้อง+ 1 สระว่ายน้ำขนาดใหญ่.

4.7) มีบริการมาตรฐานสากลเต็มรูปแบบระดับสากล พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน.

4.8) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 64,500 ตารางเมตร.

5) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 330 คน.
(ก่อนโควิด)

6) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีประมาณ (**OCR**) : 86
% .(ก่อนโควิด)

6) อัตราเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 4,500 บาท/ห้อง/
วัน.(ก่อนโควิด)

7) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 45 % ของ
รายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร , ห้องประชุม,
ค่าเช่าอาคารสำนักงาน และ อื่นๆอีก : 55 % ของรายได้
ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 36.0-38.0 ล้านบาท/เดือน.(ก่อนโควิด)

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 16.0.0-18.0 ล้านบาท /เดือน. (ก่อนโควิด)

10) มีบริการรถ **Limosine** ลูกค้ายี่พัก และ มีบริการด้านธุรกิจ และท่องเที่ยว.

11) มีลิฟท์บริการ 6+2 เครื่อง.

12) มีอาคารที่จอดรถเล็กและรถใหญ่ได้ในโรงแรม 500 คัน. (รวมอาคารสำนักงานด้วย)

ราคาขาย : **14,000** ล้านบาท.

ปักหมุด :

สวิสไฮเต็ลกรุงเทพรัชดา

Swisshotel Bangkok

<https://www.swissotel.com/hotels/bangkok-ratchada/>

<https://maps.app.goo.gl/4tLPgmFBtJGfTjNR8>

ถาวรภรณ์ 091-997-9298

swissôtel
BANGKOK
RATCHADA





















