

พัทยาสาย 2, ตรงข้ามเซ็นทรัลเฟสติวัล, บางละมุง
พัทยา, ชลบุรี

INTOWN HOLIDAY HOTEL PATTAYA

โรงแรม อินทาวน์ ฮอลิเดย์ พัทยา

พัทยากลาง สาย2, ซอย 11 ตรงข้ามห้างเซ็นทรัลเฟสติวัล
บางละมุง, พัทยา, ชลบุรี

เสนอขายโรงแรม อินทาวน์ฮอลิเดย์พัทยา พัทยากลาง
สายสอง, ระดับ 3 ดาว ขนาดกลาง, ย่านท่องเที่ยว, ถนน
คนเดินและแหล่งท่องเที่ยวกลางคืน, ใกล้ทะเลและถนน
เลียบหาด, ล้อมรอบด้วยโรงแรม, คอนโดมิเนียมและโซน
ธุรกิจของเมืองพัทยา..

Intown.Holiday.Hotel Pattaya .for
Sales, It.is the charming 3 hotel at
the central Pattaya.City, Close to
the front Beach street,
the.next.step.of Pattaya night life
zone and Pattaya walk street,
Surrounding with hotels,
Condominium and
Tourists.attraction spots Zone.

เสนอขายโรงแรม ขนาดกลาง - Intown Holiday

Hotel Pattaya - Pattaya.ระดับ 3 ดาว

สวยงาม ย่านถนนคนเดินและย่านแหล่งท่องเที่ยวคน

กลางคืน, โรงแรมแห่งนี้ตั้งอยู่บนถนนพัทยากลาง สาย 2,

ซอย 11, พัทยา, บางละมุง, ชลบุรี.

Intown.Holiday Hotel Pattaya ตั้งอยู่บน

ถนนคนเดินพัทยากลางย่านธุรกิจสำคัญของเมืองพัทยา,
โรงแรมตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามห้างเซ็นทรัลเฟสติวัลและ อยู่ใกล้
ย่านถนนคนเดินเลียบริมชายหาด เพียง 400 เมตรเท่านั้น.

อายุโรงแรม 18 ปี ผ่านการปรับปรุงล่าสุดปี.2560 สภาพ
ใหม่, เจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของเดียว.

รายละเอียดโรงแรม :

โรงแรมเป็นอาคารคอนกรีตผสมไม้สวยงาม 1 อาคาร เป็น
อาคาร สูง 9 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า และใต้ดิน (1+2ชั้น)
พร้อมทิวทัศน์อันสวยงามของชุมชนถนนคนเดินและ ทะเล.

ราคาที่ดินบริเวณโรงแรมแห่งนี้ ราคา : 100-150 ล้านบาทต่อไร่.##

รายละเอียดเพิ่มเติมของโรงแรมมีดังนี้ :

1) พื้นที่ดินโรงแรม : 0-2-79 ไร่ (กรรมสิทธิ์ 1โฉนด) ติด
ภาระจำนองประมาณ 20 ล้านบาท..

2) ห้องพัก 150 ห้อง.

2.1) 110 **Standard.Room S/T.(29 sqm)**

@ 750- 900 baht/day

2.2).42 **Deluxe.Rooms. S/T.(29 sqm)**

@850-,1,000 baht/day

2.3) 8 **Junior.Suites King/D (49 sqm) @.**

1,200-1,600.baht./day.

3). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ :

3.1) 1ห้องอาหาร +2 บาร์

3.2) 1 สระน้ำ

3.3) ที่จอดรถ 30 คัน. (รถส่วนบุคคลและรถตู้เท่านั้น, ภายในโรงแรมชั้นใต้ดินและรอบตัวโรงแรม), มีสถานที่จอดรถสาธารณะเสียเงินใกล้กับโรงแรม.

3.4) มีสิ่งอำนวยความสะดวกและ มีบริการตลอด 24 ชม.

3.5) มีร้านกาแฟ และร้านค้าในโรงแรมให้เช่า 6 ร้าน.

3.6) ไม่มีห้องประชุมและไม่มีฟิตเนส.

3.7) มีลิฟท์ 2 เครื่อง.

4) อัตราแขกเข้าพัก: 90 % ต่อวัน (OCC)

5) ราคาห้องพักถ้วนเฉลี่ย: 980 บาทต่อวัน/ห้อง.(OCR)

6) รายได้ 70 % มาจากห้องพัก, และ 30 % มาจาก
ห้องอาหาร และอื่นๆ (Revenue)

7) รายได้ถ้วนเฉลี่ย : 4.5-5.00 ล้านบาท/เดือน

8) ราคายโรงแรมประมาณ : 2.0-2.5 ล้านบาท/เดือน.

9) ผู้บริหารและพนักงาน 70คน.

10) โรงแรมนี้ประกอบกิจการเป็นคอนโด-อพาร์ทเมนต์ห้อง
เช่ารายวัน, ขออนุญาตและเสียภาษีถูกต้อง., สามารถขอ
เป็นโรงแรมได้เลยเสียค่าใช้จ่ายเพิ่ม ประมาณ 2 ล้าน.

โรงแรมแห่งนี้โลเกชั่นดีมาก ปรับปรุงเป็นโรงแรม 4
ดาวหรูได้เลย คึกคักมีชีวิตชีวาในยามค่ำคืน ##

ราคาขาย : 250 ล้านบาท.

ปักหมุด : Location

โรงแรมอินทาวน์ฮอลิเดย์พัทยา-

Intown.Holiday.Hotel.Pattaya.

<https://www.intownholiday.co.th/location>

<https://g.co/kgs/37KMRHa>

ธรรมาภรณ์ 091-997-9298



Intown Holiday























