

[ ปิดกิจการ, ประสงค์ขาย ]

## RAMADA BANGKOK CHAOPHYA PARK HOTEL & LANDS FOR SALES

โรงแรม รามาดาเจ้าพระยาพาร์ค รัชดา, กรุงเทพฯ.

เสนอขายโรงแรมรามาดาเจ้าพระยาพาร์คกรุงเทพ บนถนน

รัชดาภิเษก พร้อมที่ดินเป็นโรงแรมระดับ 4 ดาว ขนาด

ใหญ่ สวยงาม มีชื่อเสียงมายาวนาน ระดับสากล ย่าน

ธุรกิจ และศูนย์ราชการ ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า **MRT**

สถานีสุทธิสาร แขวงห้วยขวาง, เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร.

Ramada Bangkok Chaophya Park Hotel is the famous 4 star hotel, located at business area in Bangkok in the Center of Ratchadapisek Zone, It is close MRT Sutthisan Station, It is surrounding with Hotels, Condominiums, Office Building, Shopping Department Store and Government Office Buildings.

เสนอขาย โรงแรมรามาดาเจ้าพระยาพาร์คกรุงเทพโรงแรม  
ระดับ ระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่ พร้อมที่ดิน ระดับ  
มาตรฐานสากล สวยงามแบบร่วมสมัยไทยประยุกต์-

# Ramada Bangkok Chaophya Park Hotel with its landing for Sales .

Ramada Bangkok Chaophya Park  
Hotel เดิมชื่อโรงแรม เจ้าพระยาพาร์คกรุงเทพ.-

Chaophya ParkHotel Bangkok เป็น

โรงแรมระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่ ตกแต่งสวยงามแบบไทย

ร่วมสมัย ย่านธุรกิจหลักของถนนรัชดาภิเษก, แหล่งชอ

ปิ้งและแหล่งท่องเที่ยวอีกมากมาย อายุโรงแรม 34 ปี ผ่าน

การปรับปรุงและบูรณาการล่าสุดและแล้วเสร็จปี 2559

และสภาพใหม่ ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจบนถนนรัชดาภิเษก ใกล้

กับสถานีรถไฟฟ้า **MRT** สถานีสุทธิสารล้อมรอบด้วย

อาคารสำนักงาน , โรงแรม, ศูนย์การค้า และ ศูนย์ราชการ

จากที่ตั้งโรงแรมสามารถเชื่อมต่อไปยังสนามบินดอนเมือง

และสุวรรณ ภูมิได้อย่างง่ายดายและรวดเร็วและสถานี  
รถไฟฟ้าสายสีส้มและสายสีเหลืองในปี 2568-2569 เพียง  
1.5/3.0 กม.

## Ramada Bangkok Chaophya Park Hotel เป็นโรงแรมรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของ

ครอบครัวเดียวกันบริหารงานโดยทีมของเจ้าของและแพ  
รนต์ไฮด์รามาตาโดยวินด์แฮมไฮเต็ลกรุ๊ป.

**##** ปัจจุบันโรงแรมเปิดกิจการมาได้ 4 ปีแล้ว และด้วย  
ภาระหนี้สินกับธนาคาร, ธนาคารจะเป็นผู้ดำเนินการ  
บังคับขายในราคาถูกกว่าราคาเดิมที่เจ้าของประสงค์จะ  
ขาย **##**

## การขายทรัพย์สินจะเป็นการขาย อาคารโรงแรม

ทั้งหมด ทรัพย์สิน พร้อมที่ดิน : 24-0-79 ไร่. ##

รายละเอียดเพิ่มเติมทรัพย์สินที่จะขายประกอบไปด้วย :

1) ตัวโรงแรมเป็นอาคารสูง 17 ชั้นทรงสูงสวยงาม $180^{\circ}$

พร้อมห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุม.

2) อาคารสูง 3&5 ชั้นแบบสถาปัตยกรรมแบบไทยร่วม

สมัยเป็นร้านอาหารและห้องประชุม และที่จอดรถ.

3) อาคารทั้งหมดของโรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ที่ดิน : 24-0-79

ไร่ กรรมสิทธิ์เจ้าของ 68 โฉนด เจ้าของมีภาระหนี้สิน

ธนาคาร และธนาคารเป็นผู้มีอำนาจในการขายในปัจจุบัน  
( + 3 งาน เป็นพื้นที่เช่าระยะยาวจากกรมทางรถไฟ  
ด้านหน้าติดถนนรัชดา)

4) ราคาประเมินที่ดิน 250,000-550,00 บาท/ตรว.

5) พื้นที่ดินราคาตลาดขาย : 1,150,000- 1,250,000 บาท/  
ตรว.

6) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและกระจกแนวโมเดิร์น  
ร่วมสมัยสวยงามสดุดตา เป็นอาคารทรงสี่เหลี่ยมสวยงาม  
และอาคารทรงไทยประยุกต์ สูง 17&3&5 ชั้น.

7) พร้อมห้องพัก 402 ห้อง..Rooms.:402

7.1) 228 Premier Rooms Single/Twins  
(37 SQM)

7.2) 120 Business Deluxe Rooms King/  
Twins(37SQM)

7.3) 58 Executive Rooms King/Double  
(37 SQM)

7.4) 15 Executive Suites King/Double (  
55 SQM)

7.5) 1 Chaophya Deluxe Suites  
King.(111 SQM)

8) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ: Others.  
Facilities

8.1) 3.Restaurants &Bars.

8.2) 2 Bars +1 Lobby Lounge

8.3) 1Executive Business.Club &  
Lounge.

8.4) 1 Bakery.& Coffee.Corner.

8.5) 24.Hours.Rooms.services..

8.6) 1.Ball.Room.& 11 Meeting Rooms.  
( 10-550 person)

8.7) Fully International  
services.with.facilities.and.amenitie  
s.

8.8). Total Hotel Area.Usage: 62,200  
SQM.

## 9) Management.Team & Employees :

330 persons( used to be.ก่อนโควิด.)

10) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีประมาณ ( **OCR** ) : 75 % .(ก่อนโควิด)

11) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก ( **AAR** ) : 2,890 บาท/ห้อง/วัน.(ก่อนโควิด)

12) อัตราส่วนรายได้ ( **Revenue.Ratio** ) , จาก ราย ได้จากห้องพัก 50 % ของราย ได้ทั้งหมด และรายได้ จากห้องอาหาร ,ห้องประชุม, ค่าเช่าอาคารสำนักงาน และ อื่นๆอีก : 50 % ของรายได้ทั้งหมด.( ก่อนโควิด)

13) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม (**Hotel.Revenue**)

ประมาณ: 36.0-37.5 ล้านบาท/เดือน.(ก่อนโควิด)

14) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรม

(**Hotel.Expenses**) ประมาณ: 17.5-18.5 ล้าน

บาท /เดือน. (ก่อนโควิด)

15) มีบริการรถ **Limosine** ลูกค้ำที่พัก และ มีบริการ  
ด้านธุรกิจ และท่องเที่ยว.(ก่อนโควิด)

16) มีลิฟท์บริการ 12+6 เครื่อง.

17) มีอาคารที่จอดรถเล็กและรถใหญ่ได้ในโรงแรม 450  
คัน.

ราคาขาย : 5,000 ล้านบาท.

[. ห้าพันล้านบาทถ้วน - FiveThousandv  
Million.Thai.Baht ]

ปักหมุด : Locatioon

Ramada By Whyndham Bangkok  
Chaophya Park.Hotel.

โรงแรมรามาดาเจ้าพระยาพาร์คกรุงเทพ.

<https://ramadachaophyapark.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/chaophya-park-hotel/hotel/bangkok-th.html>

<https://maps.app.goo.gl/jgCrh9Jh4gXDCKJW7>

โทรสาร 091-997-9298

# RAMADA®

BY WYNDHAM

BANGKOK CHAOPHYA PARK





















#### Public Transportation;

#### MRT Ratchadaphisek Station - Exit 1

#### Location ; MRT station is

#### just a few minutes walk from the hotel:

- 35 minutes to: Suwanphum Airport.
- 27 minutes to: J. Green Park (Chatuchak Park station)
- 25 minutes to: Central Rama 9 (Phra Ram 9 station)
- 25 minutes to: Don Muang Airport
- 17 minutes to: The Street Ratchadaphisek (Thailand Cultural Centre station)
- 16 minutes to: Big C Lat phao (Lat Phrao station)
- 15 minutes to: Airport link station at Petchburi road.
- 15 minutes to: Big C Ratchadaphisek (Thailand Cultural Centre station)
- 10 minutes to: Esplanade Ratchadaphisek (Thailand Cultural Centre station)

**RAMADA BY WYNDHAM BANGKOK CHAOPHYA PARK**  
 247 Ratchadaphisek Road, Ratchadaphisek, Dindeeng Bangkok 10400  
[ramadachaophyapark.com](http://ramadachaophyapark.com)  
 P +66 (0) 2290-0125 F +66 (0) 2275-8577

© 2020 Ramada Worldwide Inc. All rights reserved. Most hotels are independently owned and operated. A limited number of international hotels are managed by an affiliate.

**RAMADA**  
 BY WYNDHAM  
 BANGKOK CHAOPHYA PARK