

MARSI HOTEL @ BANGCHAK

โรงแรม มาซีแอทบางจาก สุขุมวิท 62 - เขตบางจาก
กรุงเทพมหานคร

ขายโรงแรมมาใหม่- โรงแรมมาซีแอทบางจาก.ใหม่เอี่ยม -
Marsi. Hotel @ Bangchak. ย่านธุรกิจใหม่,
ใกล้แนวรถไฟฟ้า **BTS** แค่อีเอ็ม.ถึงสองสถานี , ระดับ
3.5 ดาว ขนาดเล็ก หรรษา สวยงาม เหมาะกับรับกรุ๊ปทัวร์
และ ลูกค้านักท่องเที่ยวทั่วไป.

Marsi.Hotel.@ Bangchak for Sales,
It.smal size. 3.5 star Hotel with.its
charming and luxury, Sited.at

New.Business. Zone, Close to.BTS
two stations.

เสนอขายโรงแรม " มาซิแอทบางจาก " - Marsi

.Hotel @ Bangchak, ระดับ 3.5 ดาว ขนาด

เล็ก หรรษา สวยงาม ย่านธุรกิจใหม่, บนถนนสุขุมวิท ซอย

62 , ใกล้สถานีรถไฟฟ้า **BTS**. สถานีปุณวิถี.และ สถานี

บางจาก, ล้อมรอบด้วยคอนโดมิเนียม, อาคารสำนักงาน,

สถานศึกษา, ศูนย์การค้า, โรงพยาบาล และชุมชน

หนาแน่น,

Marsi.Hotel.@ Bangchak ตั้งอยู่ห่างจาก
ถนนหลักสุขุมวิทเพียง 250 เมตร, และ ตั้งอยู่ห่างสถานี
รถไฟฟ้า **BTS** ปุณวิถีเพียง 300 เมตร และสถานีบางจาก
เพียง 650 เมตร., โครงสร้างอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยม
สวยงามร่วมสมัย, เป็นอาคารสูง 6 ชั้นบนถนนถนนหลัก
สุขุมวิทซอย 62, อายุอาคารโรงแรม 4 ปี, สภาพใหม่มาก.
จากที่ตั้งโรงแรมสามารถเดินทางถึงสนามบินสุวรรณภูมิได้
ภายใน 25 นาที.

รายละเอียดโรงแรมเพิ่มเติม : **Additional**
Details.ofMarsi.Hotel.@ Bangchak

1). พื้นที่ใช้สอยของโรงแรมทั้งหมด : 8,800 ตารางเมตร.

2) โรงแรมตั้งอยู่บนที่ดิน : 0-3-43ไร่, กรรมสิทธิ์ 1โฉนด
ไม่มีภาระหนี้สิน.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน : 50 คน.

4) ห้องพัก : 90 ∴ **Rooms.:** 90

4.1) 30 **Superior.Rooms, King .(**
25.SQM) 1,500 baht/night

4.2) 50.Superior Rooms Twins.(25 SQM) @ 2,000 baht/night.

4.3) 10 Marsi.Suites King (46.SQM) @. 2,500 baht/night.

5). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ:

Others.facilities.:

5.1). 1 Restaurant.& 1.Lobby Bar +. Coffee.Corner.

5.2).Outdoor.Swiming. Pool.

5.2). 24 Hours.Room Services.

5.3) Fully.International. Services.

5.4). 2 Elevators Services.

5.5). Parking.Space.: 35 Cars.

Included.Vans.and Tours
Bus.Coach.

5.6) Limousine Services.

6) อัตราลูกค้าเข้าพัก (OCC) : 86 %

7) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (OCCR). : 1, 850 .
Baht/night.

8) รายได้ของโรงแรมทั้งหมด (Hotel.Revenue.Ratio), 70% มาจากห้องพัก, 30% มาจากห้องอาหาร และอื่นๆ.

9) รายได้โรงแรมทั้งหมด ประมาณ (Hotel.Revenue) : 6.8-7.5 .MTB/month..

10) รายจ่ายโรงแรม ประมาณ ((Hotel.Expenses) : 3.0 -3.8
MTB/month..

ราคาขาย : 420 ล้านบาท

ปักหมุด : Location

MARSI.Hotdl@ Bangchak โรงแรมมาซีแอท

บางจาก

<http://marsihotel-s62.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/marsi-hotel-bangchak-h28839421/hotel/bangkok-th.html>

https://youtu.be/TuH_iHJLqHE?si=xPhH1fsnnD9Q4nND

<https://maps.app.goo.gl/gyyWbvpFjcXnbEKh6>

ธาวาภรณ์ 091-997-9298

marsi

— HOTEL —

Bangchak





















