

FAIR HOUSE VILLAS & SPA RESORT

แฟร์เฮ้าส์วิลล่าแอนด์สปา รีสอร์ท เกาะสมุย, สุราษฎร์ธานี

เสนอขาย แฟร์เฮ้าส์วิลล่าแอนด์สปารีสอร์ทสมุย ระดับ 5

ดาว หรรษา สวยงาม บนแหล่งท่องเที่ยวหาดแม่น้ำ

เกาะสมุย, พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว เขตตำบลแม่น้ำ

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.

Fair House Villas & Spa.Resort

Samui.for sales, It is the luxurious
and spacious 5 star Resort with its

private Beach at Meanam Beach

Samui Island Surathani Province.

เสนอขาย แฟร์เฮ้าส์วิลล่าแอนด์สปา รีสอร์ท สมุย, รีสอร์ท
แห่งนี้เป็น **Villas & Chalet Resort Styles**
ระดับ 5 ดาว หรรษา สวยงาม ร่มรื่น เงียบสงบมาก ตั้งอยู่
บนย่านแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของเกาะสมุย อยู่ห่างจาก
สนามบินเกาะสมุยเพียง 15 นาที, ใกล้ท่าเรือไปเกาะพะงัน
และท่าเรือใหญ่บ่อผุดและใกล้ท่าเรือใหญ่มาจากสนามบิน
แฉจากตัวเมืองสุราษฎร์ธานี.

Fair.House Villas & Spa Resort

Samui เป็นรีสอร์ทระดับ 5 ดาว ขนาดกลาง ตั้งอยู่บน
หาดแม่น้ำทางตอนเหนือเกาะสมุย หาดแม่น้ำเป็นหาดที่
เงียบสงบร่มรื่นด้วยทิวไม้และหาด และมีความยาว 5 กม..
หาดทรายขาวและฟ้าคราม ร่มรื่นและเงียบสงบกว่าหาด

อื่นๆ มีความเป็นส่วนตัว, เป็นหาดที่มีโรงแรมที่มีชื่อเสียง
ระดับห้าดาวมากมายบนหาดนี้เช่นกัน.

Fair House Villas & Spa.Resort Smui

มีหน้าหาดสวยงามกว้างถึง 120 เมตร และรีสอร์ทแห่งนี้

แบ่งออกเป็น 2 โซน คือ โซนด้านบนเนินทิวเขาเป็นแบบ

Chalet.Zone และ โซนด้านหน้าติดทะเล เรียก

Villas Zone, รีสอร์ทแห่งนี้ตกแต่งสวยงามแบบ

ไทยๆ และแบบชาวเลหลากหลายแบบ หูหรามากระดับ

สากล พร้อมทัศนียภาพทะเลอันดามัน 180° และรีสอร์ท

ที่ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดของหาดแม่น้ำพร้อมทะเลและหาด

ส่วนตัวสวยงาม.

Fair.House.Villas & SpaResort

Samui อายุรีสอร์ท 12 ปี ผ่านการปรับปรุงล่าสุดปี

2566 สภาพใหม่.รีสอร์ทแห่งนี้เป็นรูปแบบบริษัทเอกชน

เจ้าของเป็นคนไทย.เจ้าของเดี่ยว และบริหารงานโดย

เจ้าของและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information.:

รีสอร์ทเป็นอาคารคอนกรีตผสมผสานไม้สวยงามสร้าง

ถูกต้องตามลักษณะพื้นที่ดินติดทะเล รายละเอียด :

1) พื้นที่ดินรีสอร์ท : 20 -0-31.8 ไร่ พร้อมทะเลและหาด
ส่วนตัว บนหาดแม่น้ำ เกาะสมุย.(กรรมสิทธิ์โฉนดและ นส3
ก.7 ฉบับ.)

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ:. 20,500 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน รีสอร์ท 80 คน.

4.) ห้องพัก 78 ห้อง. (72 อาคาร)**Room s.:**

72.Villas

4.1) 22 Garden Villas Rooms (54 SQM). King/Twins@5,500-6,000.baht/day.

4.2) 26 Sea View.Garden Villa Rooms (52 SQM), King/Twins@6,000-6,500.baht/day.

4.3) 7 Sunset Suites (64 SQM), King./Double@ 7,500-8,500.baht/day

4.4) 6 Ocean.Suites (69 SQM), King/Double@ 9,000-9,500.baht/day.

4.5) 6 Two Bedroom Garden Villas (69 SQM), King/Double@ 9, 500-10,000.baht/day.

4.6) 6 Pool Villas Suites (213 SQM), King/Double@ 11, 000-12,000 baht/Day.

4.7) 5 Beach.Front Suites (213 SQM), king/ Double@ 14,000-14,5000 baht/Day.

สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ : Others Facilities.:

5) 2 Restaurants + 3 Bars.

6) 1Front.Beach.Wedding Zone +
1.Recreation Zone

7) 1.Large.Pool+ 1 Kid.Pool + 1Fitness
Room + 1 Spa House.

8) Travelling & Limousine
Service.+ .Parking.60.Cars
+.All.fully.services.24.hours.

9) อัตราแขกเข้าพักรถตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (OCR) : 94
% .

10) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 6,150 บาท/ห้อง/วัน.

11) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue.Ratio**) , จากรายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร , ห้องประชุม, ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

12) รายได้ทั้งหมดของ รีสอร์ท ประมาณ
(**Resort.Revenue**) : 14.5-15.0 ล้านบาท/เดือน.

13) รายจ่ายทั้งหมดของ รีสอร์ทประมาณ (**Resort.Expenses.**) : 6.5-7.5 ล้านบาท/เดือน.

14) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ .30-40
ล้านบาท/ไร่)

ราคาขาย : **1,650** ล้านบาท.

ปักหมุด: Location

Fair House Villas & Spa Resort Samui

แฟร์เฮ้าส์รีสอร์ทแอนด์สปาสมุย.

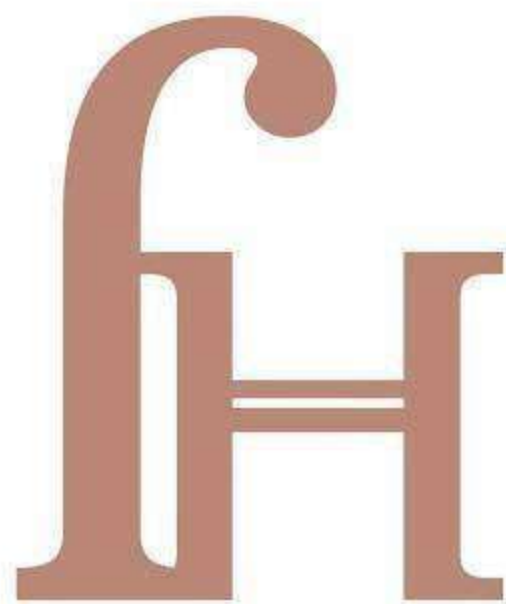
<https://www.fairhousevillas.com/>

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/fairhousevillas/videos/fair-house-villas-spa/1235105773637391/&ved=2ahUKEwiN4_XUnpWLAxUJUGcHHStSNfAQo7QBegQIFxAF&usg=AOvVaw3PXZhGjbC9h-tVzMSd1sP4

https://youtu.be/S5veUKvyNjE?si=_wTcAbVpNDDLlgzC

<https://maps.app.goo.gl/pk3v8khct3DJ6Zr16>

ธรรมาภรณ์ 091-997-9298



fAIRHOUSE

Villas & Spa





