

THE PALAZZO BANGKOK HOTEL

โรงแรม เดอะพาราไซท์ กรุงเทพ

ถนนรัชดาภิเษก ซอย9, เขตดินแดง, กรุงเทพมหานคร

เสนอขายโรงแรมเดอะพาราไซท์กรุงเทพ บนถนน

รัชดาภิเษก ซอย9, พร้อมที่ดิน, เป็นโรงแรมระดับ, 4 ดาว

ขนาดใหญ่, พร้อมห้องประชุมหลากหลายขนาด, สวยงาม

, ระดับสากล ย่านธุรกิจ และศูนย์ราชการ ใกล้กับสถานี

รถไฟฟ้า **MRT** สถานีห้วยขวาง แขวงดินแดง,

กรุงเทพมหานคร.

The.Palazzo Bangkok.Hotelfor.sales,

It is the Large.& Charming 4 star

hotel, located at business area in

Bangkok in the Center of
Ratchadapisek Zone, It is close MRT
KwaayKwang Station, It is
surrounding with Hotels,
Condominiums, Office Building,
Shopping Department Store and
Government Office Buildings.

เสนอขาย โรงแรมเดอะพาราไซท์กรุงเทพ-รัชดา, เป็น
โรงแรมระดับ ระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่ พร้อมที่ดิน ระดับ
มาตรฐานสากล สวยงามแบบบุติคร่วมสมัย.

The.Palazzo.Bangkok.Hotel, เป็นโรงแรม
ระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่, ตั้งอยู่เลียบซอยถนนรัชดาซอย 9

(ชอยเนียมอุทิศ) ตั้งอยู่ห่างจากถนนหลักถนนรัชดาภิเษก เพียง 50 เมตร, ตกแต่งสวยงามแบบไทยร่วมสมัย ย่านธุรกิจหลักของถนนรัชดาภิเษก, แหล่งช้อปปิ้งและแหล่งท่องเที่ยวอีกมากมาย อายุโรงแรม 20 ปี ผ่านการปรับปรุงและบูรณาการล่าสุดและแล้วเสร็จปี 2565 และสภาพใหม่ ตั้งอยู่ ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า **MRT** สถานีห้วยขวาง, ล้อมรอบด้วยอาคารสำนักงาน , โรงแรม, ศูนย์การค้า และ ศูนย์ราชการ จากที่ตั้งโรงแรมสามารถเชื่อมต่อไปยัง สนามบินดอนเมืองและสุวรรณ ภูมิได้อย่างง่ายดายและรวดเร็ว.

The.Palazzo.Bangkok Hotel เป็นโรงแรม รูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเป็นคนไทยครบครันเดียวกัน

, บริหารงานโดยทีมงานเจ้าของเองในรูปแบบบริษัทที่
ถูกต้องตามกฎหมาย.

Additional.Hotel.Information :

รายละเอียดเพิ่มเติมทรัพย์สินที่จะขายร่วมกัน :

การขายโรงแรมเดอะพาราไซซ์กรุงเทพ, เป็นการขาย
โรงแรม 2โรงแรม และ อาคารห้องประชุมอีก1อาคาร,
ทรัพย์สินทั้งหมดเจ้าของเดียวกันอยู่ใกล้กันและติดกัน ใน
พื้นที่ดินเดียวกัน, เป็นอาคารโรงแรมพาราไซซ์กรุงเทพ 2
อาคาร,อาคารโรงแรมฮิลกรุงเทพรัชดา1 อาคาร, และ
อาคารห้องประชุมชุม 1 อาคาร, ดังรายละเอียดต่อไปนี้ :

1) โรงแรมทั้งหมดตั้งอยู่บนที่ดิน :4-2-35.6 ไร่ (8 ไร่) มี
ภาระหนี้สินธนาคาร. พร้อมห้องพัก :390 ห้อง.

2) HIP HOTEL.BANGKOK.HOTEL.

โรงแรมฮิฟกรุงเทพ, เป็นอาคาร 8 ชั้น : มีพื้นที่ใช้สอยรวม
10,200 ตารางเมตร.

2.1) ห้องพัก : 136 ห้อง

2.1.1) 40 Superior.Rooms.(34.sqm),
Single/Twins.

2.2.2) 70

Cool.Studio(34.sqm).King/Twins

2.2.3) 26 **Hiip.Suites(90.sqm), King
/Twins**

2.3) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ

Others.Facilities

2.3.1).2 ห้องอาหาร +2 บาร์ +1 ลอบบี้บาร์

2.3.2) 6 ห้องประชุม.(30-200 คน)

2.3.3) 1ห้องฟิตเนส และสันทนาการ.

2.3.4) ที่จอดรถ :100 คัน

3) **THE.PALAZZO.BANGKOKHOTEL,**

โรงแรมพาราไซท์กรุงเทพ, เป็นอาคารสูง 8 ชั้น2 อาคาร
ติดกัน, พื้นที่ใช้สอย 12,500 ตารางเมตร.

3..1) ห้องพัก : 254 ห้อง/**Rooms**

3.1.1)85 **Superior.**

Rooms(34sqm),Single/Twins

3.1.2) 65. **Deluxe.Rooms**(34.sqm),
King/Twins

3.1.3) 74 **Studio.Rooms**(48.sqm),
King/Twins

3.1.4) 30. **Junior.Suites**(68.sqm), **King.**

3.2). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ:

Others.Facilities

3.2.1). 2. ห้องอาหาร +1 ลอบบี้บาร์ +2 บาร์

3.2.3) 5 ห้องประชุม (30-250 คน)

3.2.4) 1 ห้องฟิตเนส+1 ห้องนวดแผนไทย.

3.2.5) 1 ห้องเกมส์และสันทนาการ

3.2.6) 1 ร้านเบเกอรี่และคอฟฟี่คอร์เนอร์.

3.2.6) ที่จอดรถ : 150 คัน.

4) **THE.MEETING.BUILDING**เป็นอาคาร 8
ชั้น, พื้นที่ใช้สอย 8,500 ตารางเมตร, มีที่จอดรถ, และ
สะพานเชื่อมกับโรงแรมหลักพาราไซค์กรุงเทพ.

4.1) 8 ห้องประชุม (50-500 คน)

4.2) มีที่จอดรถ : 150

5) ห้องพักรวมทั้งหมดรวมกัน : 390 ห้อง./

Total.Rooms :390

6). พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดรวมกัน :21,200 ตารางเมตร.

7)ราคาประเมินที่ดินที่ตั้งโรงแรม : 85,000-102,000 บาท

ต่อตารางวา

8) ราคาตลาดที่ดินโรงแรมขาย :800,000-950,000 บาท

ต่อตารางวา.

9) **Management.Team & Employees :**
220 persons

10) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีประมาณ (**OCR**) : 72
% .

11) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2, 050 บาท/ห้อง/
วัน.

12) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue.Ratio**) , จาก
รายได้จากห้องพัก 50 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้

จากห้องอาหาร ,ห้องประชุม, และ อื่นๆอีก : 50 % ของ
รายได้ทั้งหมด.

13) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม (**Hotel.Revenue**)
ประมาณ: 24.0-25.0 ล้านบาท/เดือน.

14) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรม
(**Hotel.Expenses**) ประมาณ:10.0-11.5 ล้านบาท
/เดือน.

15) มีบริการรถ **Limosine** ลูกค้ำที่พักในโรงแรม.

16) มีลิฟท์บริการ 3+3+3 เครื่อง.

17) มีอาคารที่จอดรถเล็กและรถใหญ่ได้รวมกันในโรงแรม
350 คัน.

ราคาขาย : 2,550 ล้านบาท.

[. สองพันห้าร้อยห้าสิบล้านบาท - TwoThousand
Five Hundreds,Fifty
Million.Thai.Baht]

ปักหมุด : Location

The.PalazzoHotel& Hip Hotel Bangkok,
Ratchada.

<https://www.palazzobangkok.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/palazzo-hotel/hotel/bangkok-th.html>

<https://www.hip-bangkok.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/hip-hotel-bangkok/hotel/bangkok-th.html>

<https://maps.app.goo.gl/xoA6JazeDkLi28H98>

โทรสาร 091-997-9298

THE
Palazzo
BANGKOK













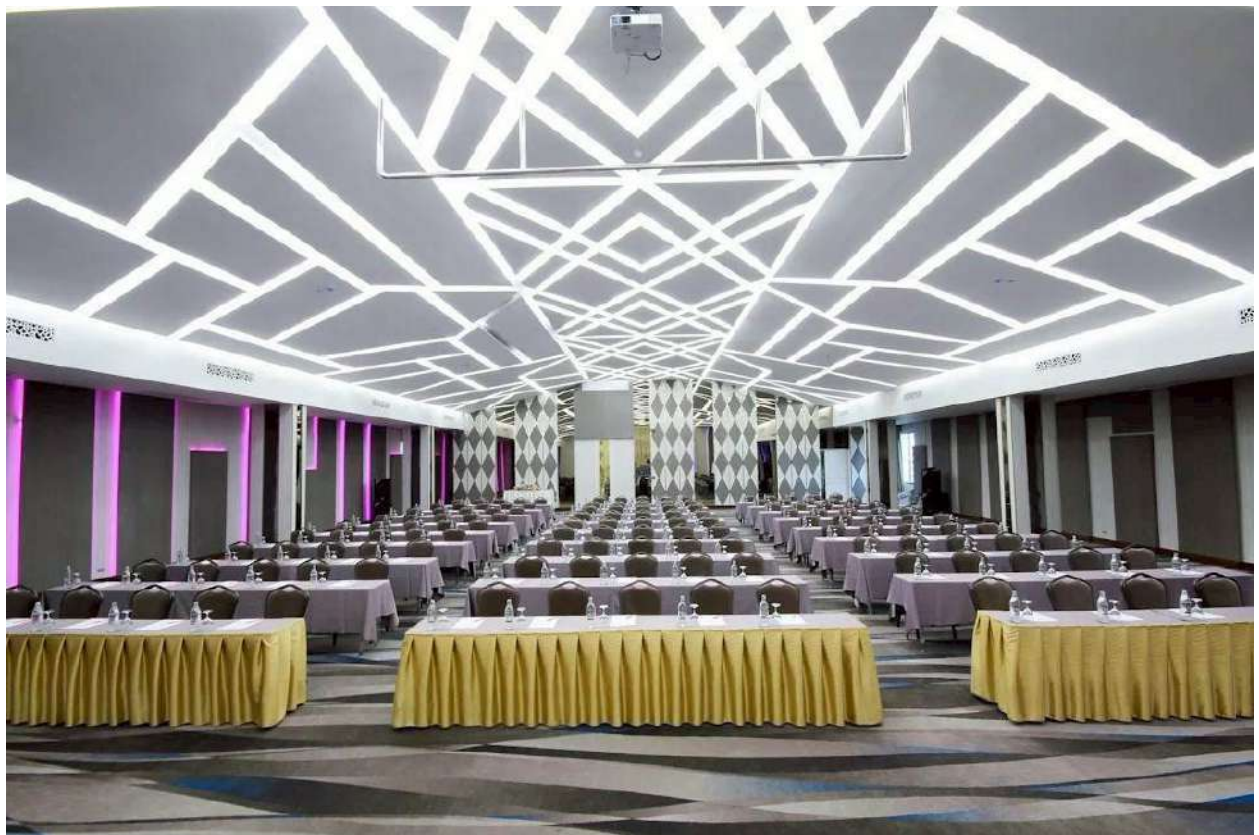


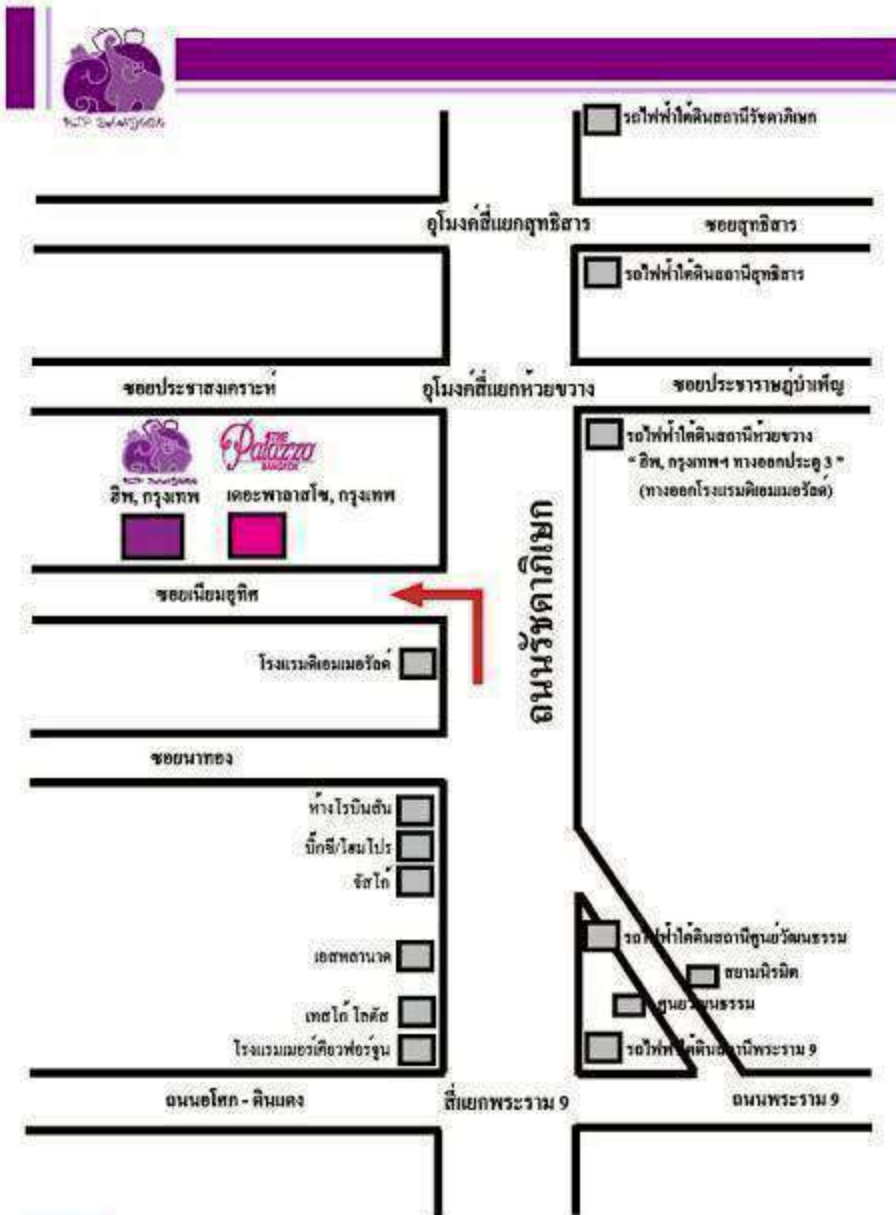












Hip Bangkok
111/1 Soi Niam-Uthi, Ratchadaphisek Rd., Din Daeng, Bangkok 10400 Thailand
Website : www.hip-bangkok.com Email : rsyn@hip-bangkok.com

Tel : +66 (0) 2276 5777
Fax : +66 (0) 2276 5011