

HOTEL COCO PHUKET BANTAO

BEACH โรงแรม โคโค ภูเก็ต บรเทศาบีช หาดบันทา

อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ขายโรงแรมโคโคภูเก็ตบันทาบีช เป็นโรงแรมขนาดเล็ก
ระดับ 5 ดาว หรรษา สวยงาม บนถนนเลียบบหาดบันทา,
ใกล้ทะเลแค่อ้อม, ย่านท่องเที่ยวสำคัญของหาดบันทา,
เขตอำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต.

Hotel.Coco Phuket.Bantao.Beach
for Sales, It is the.small & the most
luxurious 5 starhotel at prime
location of Bantao Beach, It is.the

Front.Beach Hotel, located at the tourist attraction spots.

เสนอขาย โรงแรมโคโคภูเก็ตบ้านเทาบีช, ที่ถูกสร้างให้มีความหรูหรา สวยงามมาก ระดับสากล 5 ดาว บนหาดบ้านเทา, ใกล้ทะเลแค่เอื้อมบนถนนเลียบบหาดบ้านเทา -

Hotel.Coco.Phuket Bantao.Beach for Sales; It is the FrontBeach.Hotel.

Hotel.Coco Phuket.Bantao.Beach

เป็นรีสอร์ท หรรษา สวยงาม ด้วยสถาปัตยกรรมแบบวิลล่า โคลนียลสูงร่วมสมัย ล้อมรอบด้วยธรรมชาติต้นไม้และ

ต้นมะพร้าว, เป็นอาคารสูง 3 & 4 ชั้น(3 อาคาร, ประกบก
กันเป็นรูปตัวยูสวยงาม) ตั้งอยู่เลียบถนนหน้าหาดและ
ถนนคนเดินหาดบันเทา.

Hotel.Coco.Phuket Bantao.Beach,
ผ่านการบูรณะการใน.ช่วงโควิด19,อายุโรงแรม10 ปี,
สภาพใหม่มาก, จากรีสอร์ทแห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัว
เมืองภูเก็ตได้ภายใน 25 นาที และสนามบินได้ภายใน15
นาที., ที่ตั้งโรงแรมล้อมรอบด้วยรีสอร์ทและสถานที่
ท่องเที่ยวอีกมากมาย.

Hotel.Coco Phuket Bantao.Beach
โรงแรมแห่งนี้ พร้อมห้องพักหรูหรา78 ห้อง หลากหลาย
แบบ และ ตกแต่งสวยงามทันสมัย ระดับ 5 ดาว พร้อมสิ่ง

อำนวยความสะดวกครบครัน บนพื้นที่ดินทั้งหมด :4-1-50
ไร่.

Hotel Coco Phuket.BantaoBeach เป็น
รูปแบบ บริษัทเอกชนเจ้าของเดียว บริหารงานโดยเจ้าของ
และทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หกตัวทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 16, 500 ตารางเมตร. บนที่ดิน 4-1-50 ไร่ (
โฉนด 1 ฉบับ), มีใบประกอบการเป็นโรงแรม.

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 70 คน.

3) ห้องพัก 78 ห้อง.

3.1) 20 **Studio Rooms Single/Twins** (45
sqm) @4500 baht/room/day

3.2) 14 **Studio.Suites King/Double**(55
sqm) @5,000 baht/room/day

3.3) 16 Studio.Pool Suites

King/Double (55 sqm) @ 5,500
baht/room/Day.

3.4)8.Coco Suites King/Double (75sqm) @6,500.baht/room/day

3.5) 12 Coco.Pool.Suites

King/Double.(55 sqm) @.
7,500.Baht/room/day

3.6)4.Penhouse with.Jacuzzi

King/Double.(135.sqm) @
8,500.baht/room/day

3.7) 4 Family.2 Bedrooms. Double
/Double.(155.sqm) @9, 500.baht/day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ :

Others.Facilities.:

4.1) 1 Restaurant.&Terrace.

4.2) 1Lobby.Lounge.+ 2.Bars

4.3) 1 Luxury.Large Fitnessclub.

4.3)2 Large Outdoor Pool +1.Kids Pool

4.4) 1 Kids.Club.+ 1.Recceation Zone

4.5) Travelling& Limousine.Services

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 80
% /month.

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 5, 850
baht/room.

7) อัตราส่วนรายได้(**Revenue.Ratio**) , จากราย
ได้จากห้องพัก 60 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก

ห้องอาหาร, ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม **Hotel.Revenue.)**
ประมาณ: 12.5-14.0 **mtb/month.**

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรม (
Hotel.Expenses.)ประมาณ: 5.5-6.5
mtb/month.

10)/ราคาที่ที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 45-60
ล้านบาท/ไร่

ราคาขาย.: 680 ล้านบาท.

[หกร้อย แปดสิบล้านบาท -

Six.Hundreds.Eighty Million Thai
Baht.]

ปักหมุด: Location

Hotel.Coco Phuket Bantao Beach.

โรงแรมโคโคภูเก็ตบ้านเทาบีช.

<https://cocophuket.com/>

<https://www.agoda.com/th-th>

[/hotel-coco-phuket-beach/hotel/phuket-th.html](#)

<https://maps.app.goo.gl/Cah659rrt8EY7ZSu6>

<https://share.google/OGitTyvU4eRpZxfdf>

ธาวาภรณ์ 091-997-9298



HOTEL COCO
PHUKET BANGTAO



HOTEL COCO
PHUKET BANGTAO



















