

NORA BEACH RESORT & SPA SMUI

โนราบีชรีสอร์ทแอนด์สปา เกาะสมุย, สุราษฎร์ธานี

เสนอขาย โนราบีชรีสอร์ทแอนด์สปาสมุย รีสอร์ทระดับ 5 ดาว หรรษา สวยงามมาก, แหล่งท่องเที่ยวบนหาดเซวง เกาะสมุย พร้อมหาดส่วนตัว เขตตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย, สุราษฎร์ธานี.

Nora.Beach Resort.& Spa.Samui
for.Sales, It is the most charming &
luxurious Spacious 5 star Resort
with its private beach at Chaweang
Beach Samui Island Surathani
Province.

เสนอขาย **Nora Beach Resort & Spa**
Samui , รีสอร์ทแห่งนี้นี้เป็นรีสอร์ทแบบ **Villas &**
Chalets Resort Styles ระดับ 5 ดาว หรรษา
สวยงาม ร่มรื่น ตั้งอยู่บนย่านแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของ
เกาะสมุย อยู่ห่างจากสนามบินเกาะสมุยเพียง 20 นาที -
Nora Beach Resort & Spa Samui for
Sales .

Nora Beach Resort & Spa Samui เป็นริ
สอร์ทระดับ 5 ดาว ขนาดกลางสไตล์วินเทจวิลล่าและชาเล่
โมเดิร์น ตกแต่งสวยงามหลากหลายแบบหรูหราмаกระดับ
สากล พร้อมทัศนียภาพทะเลอันดามัน 180° และรีสอร์ท
ที่ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดของหาดเซวงพร้อมทะเลและหาด
ส่วนตัว. - หาดเซวงเป็นหาดที่ยาวที่สุดและสวยที่สุดของ

เกาะสมุย ยาวประมาณ 8.5 กม. และ รีสอร์ทแห่งนี้มีหน้า
หาดติดทะเลประมาณ 150 เมตร สวยสุดๆ.

Nora Beach Resort & Spa Samui อายุริ
สอร์ท 14 ปี ผ่านการปรับ ปูธงล่าสุดปี 2564 สภาพใหม่
ประกอบไปด้วยอาคารที่เป็นวิลล่าและชาเล่สวยงามร่วม
สมัย.

Nora Beach Resort & Spa Samui เป็นริ
สอร์ทรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเป็นคนไทยเจ้าของเดียว
และบริหารงานโดยเจ้าของและทีมงาน มีภาระหนี้สิน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

รีสอร์ทเป็นอาคารคอนกรีตผสมผสานไม้ สร้างถูกต้อง
ตามลักษณะพื้นที่ดินติดทะเล.

1) พื้นที่ดินรีสอร์ท : 17-2-0 ไร่ พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว
บนหาดเชิง เกาะสมุย.

(กรรมสิทธิ์ นส3ก. 4 โฉนด, และมีที่เช่าระยะยาวติดทะเล
เพิ่ม อีก 2 ไร่ นส3ก. 1 โฉนด)

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ:. 22,000 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน รีสอร์ท 110 คน.(ก่อนโควิด)

ห้องพัก - All Rooms.:

4.) ห้องพัก 113 ห้อง.

4.1) 42 Nora Deluxe Rooms (39 SQM)

4.2) 38 Nora Villa Rooms (63 SQM)

4.3) 10 Nora Ocean Villa Rooms (63 SQM)

4.4) 4 Nora Pool Villa Rooms (123 sqm)

4.5) 9 Nora Beach Front Villas (123 sqm)

สิ่งอำนวยความสะดวก : (Facilities)

5) 2. Restaurants +.1 Terrace
Restaurant.+ 3 Bars.

6) 2 Small Meeting rooms + และมีพื้นที่
กิจกรรมและเว็ดดิ้งปาร์ตี้ติดทะเล.

7) 2 **Swimming.Pools** + 1 **Kid.Po** + 1
Fitness + 1**Large Luxury Spa** +1
Games and Recreation Zone.

8) ที่จอดรถ 100 คัน+ มีบริการลิฟต์ขึ้น และบริการ
ท่องเที่ยว.

9) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถัวเฉลี่ย (**OCR**) : 94
% .(ก่อนโควิด)

10) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 5,850 บาท/ห้อง/
วัน.(ก่อนโควิด)

11) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 60 % ของ รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ,ห้องประชุม, ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด. (ก่อนโควิด)

12) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: : 17.5-18.0 ล้าน/เดือน. (ก่อนโควิด)

13) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 7.5-8.5 ล้าน/เดือน. (ก่อนโควิด)

14) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 100,000บาท/ตารางวา. (40 ล้านบาทต่อไร่)

ราคาขาย : 1,800 ล้านบาท.

[หนึ่งพันแปดร้อยล้านบาท -

One.Thousnd.Eight.Hundreds.Millio
n.Thai.Baht]

ปักหมุด: Nora Beach Resort & Spa
,Samui

ในราบี่วีลส์ออร์ทแอนด์สปาสมุย, สุราษฎร์ธานี.

<https://www.norabeachresort.com>

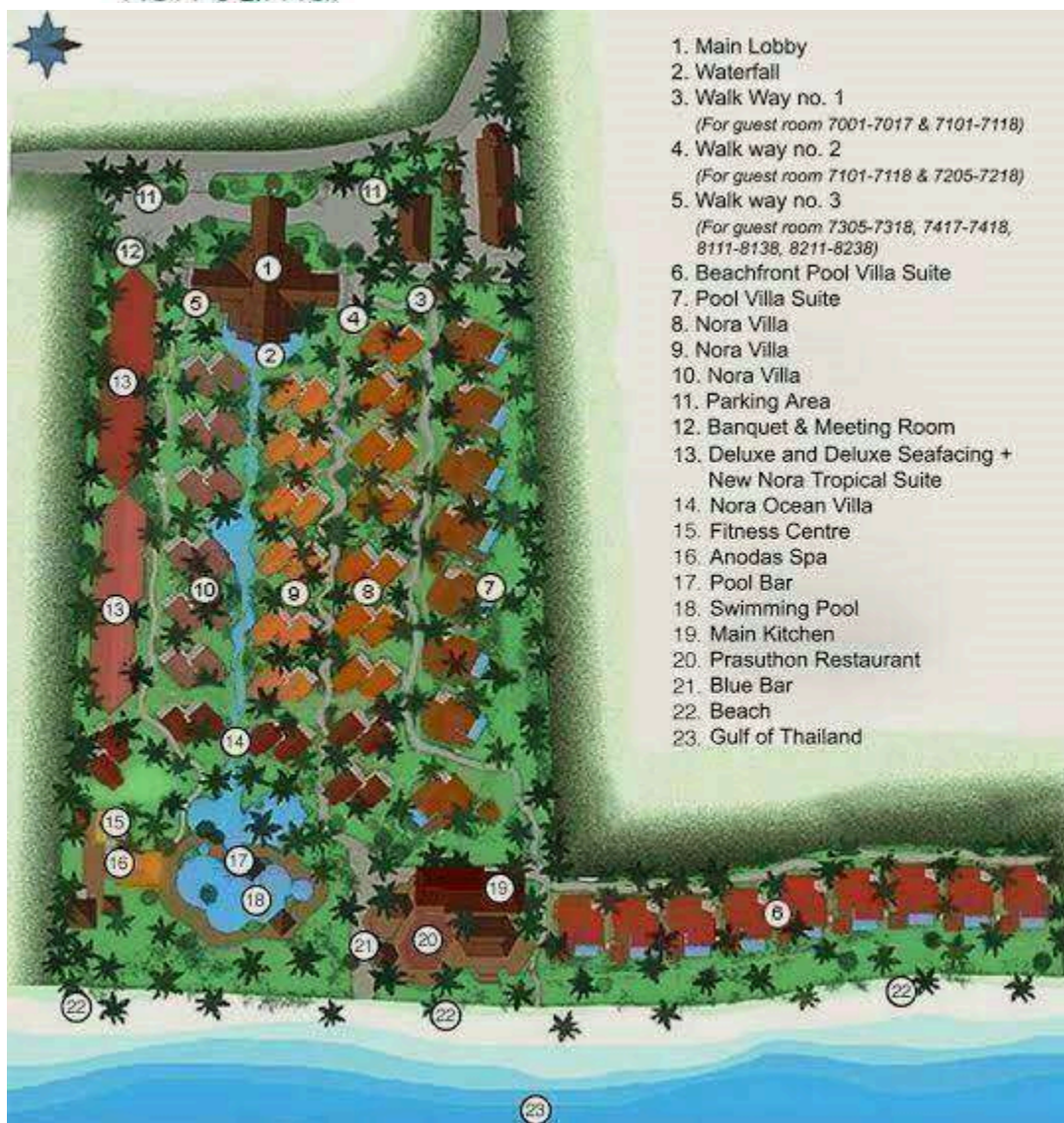
<https://maps.app.goo.gl/MoyUxDu2XhHd7new8>

ธำรงกรณ์ 091-997-9298



NORA

Beach Resort & Spa
Koh Samui



1. Main Lobby
2. Waterfall
3. Walk Way no. 1
(For guest room 7001-7017 & 7101-7118)
4. Walk way no. 2
(For guest room 7101-7118 & 7205-7218)
5. Walk way no. 3
(For guest room 7305-7318, 7417-7418, 8111-8138, 8211-8238)
6. Beachfront Pool Villa Suite
7. Pool Villa Suite
8. Nora Villa
9. Nora Villa
10. Nora Villa
11. Parking Area
12. Banquet & Meeting Room
13. Deluxe and Deluxe Seafacing +
New Nora Tropical Suite
14. Nora Ocean Villa
15. Fitness Centre
16. Anodas Spa
17. Pool Bar
18. Swimming Pool
19. Main Kitchen
20. Prasuthon Restaurant
21. Blue Bar
22. Beach
23. Gulf of Thailand





