

KHUM PHAYA RESORT & SPA Chiang Mai, Thailand. คຸ່ມพระยา รีสอร์ทแอนด์สปา

ถนนเชียงใหม่-ลำปาง, ซอยเชียงใหม่บิสิตเนสพาร์ค 2, เขต
ตำบลป่าครั่ง, อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ขายคຸ່ມพระยา รีสอร์ทแอนด์สปา เขตตำบลหนองป่าครั่ง,
อำเภอเมือง, จังหวัดเชียงใหม่, เป็นรีสอร์ท **Franchise**
ขนาดเล็ก ระดับสากล 4 ดาว สไตล์ล้านนาบุติค, หอพระ,
สวนงาม พร้อมสปาอันเลื่องชื่อ เป็นรีสอร์ทบรรยากาศร่ม
รื่น, เขตรอบเมืองเชียงใหม่, เงียบสงบมีความเป็นส่วนตัว
เหมาะกับนักท่องเที่ยว และ นักธุรกิจ.

Khum Phraya Resort & Spa for
Sales, It is the luxurious 4 Star
Franchise Resort with styles and
unique at center of nature in Chiang
Mai suburb, close to the city and
tourist attraction spots.

เสนอขาย ค่ำมพระยารีสอร์ท แอนด์สปา เป็นบุตติคริสอร์ท
ระดับ 4 ดาว หรรษา สวยงาม แบบค่ำมล้านนา ร่วมสมัย
สวยงาม อลังการผสมผสานวิลล่าแบบโคโลเนียล เขตรอบ
นอกเมืองเชียงใหม่ ท่ามกลางธรรมชาติอันงดงาม เขตเมือง
เชียงใหม่ อายุรีสอร์ท 14 ปี ผ่านการปรับปรุงมาล่าสุดปี
2564 บนอาคารสูง 1-2 ชั้น อยู่ห่างจากสนามบินเชียงใหม่

เพียง 30 นาที และใกล้ไนท์พลาซ่า และเขตเมืองเก่าประตู
ท่าแพ แค่ 15 นาทีเท่านั้น.

Khum.Phaya.Resort & Spa. ตั้งอยู่ในโครงการ
ธุรกิจขนาดใหญ่- เชียงใหม่บิซิเนสพาร์ค (**Chiang
Mai. Business.Park- CBP.**) ซึ่งโครงการมี
พื้นที่ 1,050ไร่ บนถนนชูปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่- ลำปาง,
และตัวรีสอร์ทตั้งอยู่บนถนนเชียงใหม่บิซิเนสพาร์ค ซอย2,
ด้านหน้าติดถนนหลักเลย, ด้านหลังติดแม่น้ำแม่ขาว,
บรรยากาศร่มรื่น, สวยงาม และเขียวชอุ่มทั้งปี.

Khum Phaya Resort & Spa เป็นรีสอร์ทที่
หรูหรา สวยงาม ตกแต่งแบบบูติค ล้วนนาโบราณอลังการ

สวยงามมาก พร้อมทิวทัศน์อัน งดงาม ของป่าเขาและ
สายน้ำ ใกล้เขตเมืองและอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวมากมาย
ของเมืองเชียงใหม่ พร้อมห้องพัก 85 ห้อง หออาหาร,
สวยงาม, กว้างขวาง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบ
ครันระดับสากล พร้อม สปาอันมีชื่อเสียง บนพื้นที่ดิน 9-3-
41 ไร่ มีที่จอดรถกว้าง ขวาง ท่ามกลางธรรมชาติ.

Khum Phaya Resort & Spa - เจ้าของเป็น
คนไทยจดทะเบียนในรูปแบบบริษัทเอกชน บริหารงาน
โดยเจ้าของและแฟรนไชส์ไทย โดยเซ็นทารากรู๊ปจำกัด.
และคุ่มพระยารีสอร์ทแอนด์สปาเป็นหนึ่งในคอลเล็กชั่นรี
สอร์ทของเซ็นทาราไฮเต็ลกรุ๊ปที่มีความเป็นเอกลักษณ์และ
อสังการสวยงาม.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

คุ้มพระยารีสอร์ทแอนด์สปาเชียงใหม่ เป็นแฟรนไชส์รีสอร์ท
ที่สวยงาม หรรษาอลังการ ขนาดเล็ก, ได้ถูกคัดเลือกให้เป็น
รีสอร์ทที่หรูหรา, สวยงาม มากแห่งหนึ่งของเชียงใหม่, ถูก
สร้างถูกต้องตามกฎหมายแบบผังเมือง, มีใบประกอบการ
เป็นรีสอร์ทถูกต้อง, ตั้งอยู่บนที่ดิน : 9-3-41 ไร่, ถือกกรรม
สิทธิ์ถูกต้อง: 22 โฉนด รายละเอียดเพิ่มเติม :

1) เจ้าของรีสอร์ท ได้ทำประเมินมูลค่าทรัพย์สินไว้ในปี
2564 มูลค่าประมาณ : 1,447 ล้านบาท.

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 34,750 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 65 คน.

3) ห้องพัก : 85 ห้อง **Rooms.: 85**

3.1) **Lanna Deluxe.Rooms.(40.sqm)**
S/ Twins. @ 3,500-4,000.baht /day.

3.2) **8.Lanna Deluxe Villa.Poolside.(40**
sqm), S/ Twins. @ 4,000-4,500.baht/day.

3.3)26. Lanna.Deluxe.Pool Excess.(40 sqm), K/D @ 5,000- 6,000 baht/day.

3.4). 4.Lanna.Villas.with.Pool.&Spa.(92 sqm)K/D @ 8,500-10,000 baht/day

3.5) 3 Royal Lanna.PoolVilla&. Spa.(290.sqm) K/D, @ 15,000-18,000.baht/day

4). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ -

Others.Facilities

4.1) 1. Restaurant + 1 Terrace

Restaurant. + 1. Snack &
Coffee. Corner

4.2). Lobby. Lounge & Bar

4.3). 2. Bars + .1 Pool. Bar

4.4). 3. Meeting Rooms. (30-150. persons)

4.5). 1 Business., Limousine. &
Travelling Services. Center.

4.6) 1 Fitness. Center. + 1 Yoga. Room.

4.7). 1Spa.House.with4.VIP Rooms

4.8). Wedding & Recreation Zone.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 95 % ต่อเดือน.

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 4,850 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 11.0 - 12.0
ล้าน/เดือน.

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ: 5.0-5.5 ล้าน/
เดือน.

10) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 35-40
ล้านบาท/ไร่

11) พื้นที่จอดรถ : 100 คัน.

ราคาขาย : 1,280 ล้านบาท

[หนึ่งพัน สองร้อย แปดสิบล้านบาท - One
Thousand, TwoHundredEighty
Million
Thai.Baht.]

ปักหมุด : Location

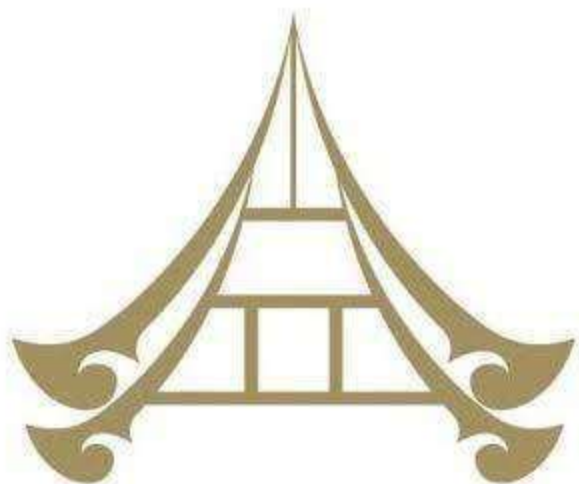
Khum Phraya Resort &Spa - ค่ำมพระยารั
สอรัทและสปา, เชียงใหม่

<https://www.centarahotelsresorts.com/boutique/kpc>

<https://maps.app.goo.gl/uUE9qPkdK7wg3ZNh8>

https://youtu.be/Tx902LA2Wb8?si=se0_DDtX2pVuZ2on

ธำรงกรณ์ 091-997-9298



KHUM PHAYA

RESORT & SPA

Centara

BOUTIQUE COLLECTION

























