

IMPIANA.RESORT PATONG.PHUKET

อิมพีเอนารีรีสอร์ท ป่าตองภูเก็ต หาดป่าตอง, อ.กระทุ่ม จ.
ภูเก็ต

เสนอขาย Impiana.Resort.

Patong.Phuket- อิมพีเอนารีรีสอร์ทป่าตอง ภูเก็ต รี

สอร์ทระดับ4 ดาว, บนทำเลทองของหาดป่าตอง, หรรษา

สวยงามม, ระดับสากล, พร้อมทะเล และ หาดส่วนตัว

สวยงามสุดๆ, ใกล้ถนนคนเดินและสถานที่ท่องเที่ยว

มากมาย, บนหาดป่าตอง, อำเภอกระทุ่ม , จังหวัดภูเก็ต.

Impiana.Resort Patong Phuket for
Sales, It is the most charming
luxurious 4 star Resort with its

private beach& seaside, sited at
Patong.Golden.Prime.location,
close.to walking.street and tourist
attractive.spots.

เสนอขาย Impiana.Resort Patong

Phuket - อิมพีเอนารีรีสอร์ทป่าตองภูเก็ต, หรรษา

สวยงามสุดๆ, ระดับ 4 ดาว บนทำเลทองของหาดป่าตอง,

อำเภอกระทุ้ง, จังหวัดภูเก็ต - พร้อมทะเล และ หาดส่วนตัว

ตัว, ใกล้ถนนคนเดินแคะเอี่ยม, และใกล้แหล่งท่องเที่ยว

มากมาย - Impiana.ResortPaton.Phuket

for Sales; It is the Beach Front

Resort.with.its beach and.seaside .

Impiana.Resort Patong Phuket เป็นรี

สอร์ทหรูหราสวยงาม แบบสไตล์ไทยวิลล่า ถูกสร้างให้
งดงามในบรรยากาศส่วนตัว ร่มรื่นด้วยสวนและทะเลผสม
กลมกลืนกันอย่างลงตัว,พร้อมและหน้าหาดสวยงามยาว
กว่า 120 เมตร รับไอโซน7จากทะเลอันดามัน พร้อม
ทัศนียภาพอันสวยงามของทิวเขาและทะเลของหาดป่า
ตอง.

Impiana Resort Patong Phuket ถูกสร้าง

ด้วยสถาปัตยกรรมแบบวิลล่าไทยร่วมสมัย เป็นอาคารสูง
ชั้นเดียวทั้งหมด และรีสอร์ทแห่งนี้ตั้งอยู่บนทะเลและหาด
ส่วนตัวในเขตพื้นที่หาดป่าตองอันงดงามพร้อมทะเลอันดา
มัน และชายหาดส่วนตัวสวยงามมากทรายขาว น้ำใส ฟ้า

คราม, อายุรีสอร์ท 16 ปี สภาพใหม่ ผ่านการดูแลและ
ปรับปรุงมาสองครั้ง และ ล่าสุดปี 2020.

จากรีสอร์ทแห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ตและ
สนามบินได้ในเวลาอันรวดเร็ว.

Impiana.Resort Patong Phuket.รีสอร์ท

แห่งนี้มีห้องพักหรูหรา 71 ห้อง/วิลล่า, หลากหลายแบบ
สวยหรูและกว้างขวาง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบ
ครันระดับสากล บนพื้นที่ดิน 6-2-86.25 ไร่ อันสวยงาม.(
โฉนด. 1 ฉบับ ผ่านการตรวจสอบมาอย่างถูกต้องแล้ว)

Impiana.Resort Patong.Phuket จด

ทะเบียนในรูปแบบบริษัทเอกชน บริหารงานเองโดยเจ้าของ

และแฟรนไชส์ Impiana.Resort.Groups

Company. Ltd. (ไทย-มาเลย์-อินโดนีเซีย)ไม่มี

ภาระหนี้สิน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ปัจจุบันรีสอร์ทเปิดดำเนินการตามปกติ :

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 16,250 ตารางเมตร.

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 70 คน.

3) ห้องพัก : 71 Rooms.:71 (71 Villas)

3.1) 46.Superior.Garden Rooms ,
King/Twins (29.SQM)

3.2).6 Superior Seaside.Rooms,
King/Twins (29 SQM)

3.3) 7 Deluxe.Garden. Rooms, King/D.
(37 SQM)

3.4) 8 Deluxe.Seaside.Rooms, King/D
(37 SQM)

3.5) 3 Impiana Luxury Suites, King/D
(74 SQM)

3.5).1 Royal Impiana Villa King/D, (270
SQM)

4).สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ - Other
Facilities.:

4.1)2 Restaurants with Terrace.

4.2) 2 Bars + .1 Lobby Lounge.Bar.

4.3)1 Spa.Club.House + 2Sala
Outdoor Spa.

4.4). 2 Large Outdoor.Pool with Bar.

4.5) Wedding.Zone &Recceation
Area.

4.6)Limousine &Travelling.Services.

4..7) Parking Space.: 70 cars.

4.8) All.days full.services.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 95 %

ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 4,850 บาท/ห้อง/

วัน.(ก่อนโควิด)

7) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 60 % ของ
รายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่า
เช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด. (ก่อนโควิด)

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 11.0-12.0 ล้านบาท/เดือน.(ก่อนโควิด)

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 5.0-5.5 ล้านบาท/เดือน. (ก่อนโควิด)

10) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 280 ล้านบาท/ไร่.(โชนพื้นที่ที่ดินที่แพงที่สุดของหาดป่าตอง), ราคาที่ดินในราคาตลาดของรีสอร์ทแห่งนี้เมื่อปี 2565-2566 :1,905,970,780 บาท.

11) ให้บริการเต็มรูปแบบระดับมาตรฐานสากล.

12) ลูกค้า 60% เป็นต่างชาติตะวันตก และ 40 % เป็น
ชาวเอเชีย.

ราคาขาย : 1,680 ล้านบาท.

[หนึ่งพันหกร้อย แปดสิบ ล้านบาท -

One.Thousand.Six
Hundreds.Eighty.Million.
Thai.Baht.]

พักผ่อน : Impiana.Resort.Patong,
Phuket. อิมพีเอน่ารีสอร์ทป่าตองภูเก็ต

[https://phukethotels.impiana.com.
my/](https://phukethotels.impiana.com.my/)

[https://fb.watch/mQ302NPO9T/?mib
extid=2Rb1fB](https://fb.watch/mQ302NPO9T/?mibextid=2Rb1fB)

[https://fb.watch/mQ39nPX2_o/?mibe
xtid=2Rb1fB](https://fb.watch/mQ39nPX2_o/?mibextid=2Rb1fB)

โทรสาร 091-997-9298



Resort

Patong • Phuket





















