

CHIANG MAI PHUCOME HOTEL

โรงแรม เชียงใหม่ภูคำ

เสนอขายโรงแรมเชียงใหม่ภูคำ - CHIANG MAI

PHUCOME HOTEL โรงแรมระดับ 4 ดาว

สวยงาม ขนาดใหญ่มาก มีชื่อเสียงมายาวนานคู่เมือง

เชียงใหม่ พร้อมทัศนียภาพอันสวยงามของคลองชล

ประทานและทิวทัศน์ของดอยสุเทพ บนถนนเลียบบคลองสี่

แยกคลองชลประทาน ที่ตั้งโรงแรมเป็นพื้นที่ที่ดีที่สุดแห่ง

หนึ่งของเมืองเชียงใหม่ ย่านธุรกิจ, การศึกษา, สถานที่

ท่องเที่ยว เขตอำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่.

Chiang Mai Phucome Hotel for

Sales, It is the large size 4 star hotel

at the best location of the Chiang
Mai city, located at
tourist.attraction spots, Set up with
its fully services and facilities.

เสนอขายโรงแรมเชียงใหม่ ภูคำ - **Chiang Mai**

Phucome Hotel ระดับ 4 ดาว ขนาดใหญ่มาก

บนทำเลที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งของเชียงใหม่บนถนนสี่แยกคลอง
ชลประทาน เขตตัวเมืองเชียงใหม่, ย่านธุรกิจ, ท้องเที่ยว,
ย่านการศึกษาและหน่วยงานราชการ เป็นโรงแรมที่
สวยงาม มีชื่อเสียงคู่เมืองเชียงใหม่มายาวนาน ตัวโรงแรม
เป็นอาคารสูงแบบวิลล่า ล้วน 3 อาคาร เป็นอาคารสูง
14&12& 8 ชั้นเป็นแนวยาวเลียบบถนนคลองชลประทาน

และเป็นอาคารรูปเหลี่ยมโค้งมนสวยงาม ตกแต่งด้วยไม้สัก
สวยงามทุกอาคาร และด้านหลังอาคารมองเห็น
ทัศนียภาพของดอยสุเทพที่งดงาม และตั้งอยู่ในย่านท่องเที่ยว
มากมายหลายแห่ง, ใกล้สถานศึกษาหลายสถาบัน
เช่นกัน อายุโรงแรม 22 ปี สภาพใหม่ ผ่านการปรับปรุงทุก
ปี อยู่ห่างจากสนามบินเพียงเชียงใหม่ 10 นาที และใกล้
ไนท์พลาซ่า แค่ 20 นาที- **Chiang Mai**
PhucomeHotel for Sales.

Chiang Mai PhucomeHotel เป็นโรงแรมที่
สวยงาม มีชื่อเสียงมายาวนานคู่เมืองเชียงใหม่ ตั้งอยู่ใน
ย่านท่องเที่ยวและการศึกษา เป็นอาคารคอนกรีตและ
ตกแต่งด้วยไม้สักแบบล้านนาร่วมสมัยและตั้งอยู่ใกล้
แหล่งท่องเที่ยวมากมายของเมืองเชียงใหม่ พร้อมห้องพัก

576 ห้อง สวยงาม, หลาก หลายแบบ, มีห้องประชุมใหญ่
ที่สุดในเชียงใหม่, ที่ร้านค้ามากมายในตัวโรงแรม, พร้อม
สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน บนพื้นที่ดิน 14-0-0 ไร่ มีที่
จอดรถได้มากกว่า 200 คันในบริเวณโรงแรม.

Chiang Mai Phucome Hotel เจ้าของเป็น
คนไทยจดทะเบียนในรูปแบบบริษัทเอกชน เจ้าของเดี่ยว
บริหารเอง เจ้าของไม่มีภาระหนี้สินธนาคาร ใบประกอบ
การเป็นโรงแรมถูกต้อง.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

โรงแรมเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กทรงสูงแบบวิลล่า
ร่วมสมัย ถูกตามผังเมือง สามอาคาร ตกแต่งด้วยไม้สักทุก
พื้นที่ในอาคาร สวยงามคลาสสิกตามแบบล้านนา ,
เพิ่มเติม :

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 65,250 ตารางเมตร. บนพื้นดิน : 14-0-0 ไร่
(กรรมสิทธิ์ 6โฉนด ไม่มีภาระหนี้สิน)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 350 คน.
(ก่อนโควิด)

3) ห้องพัก 576 ห้อง.

3.1)250 **Standard Rooms Single/Twins**
(25 sqm)

3.2)150 **Superior Rooms Single/Twin**
(26 sqm)

3.3) 140 **Deluxe Rooms** (32 sqm)

3.4) 30**Junior Suites** (48 sqm)

3.5)6 **Deluxe.Suites.** (68 sqm)

Others.Services Facilities.:

4) 3 Restaurant + 3 Bars.+1 Lounge +
1Bakery &Coffee Corner.

5) 1 Large Swimming Pool. +1Child
Pool.

6) 1Terrace Corner & Garden
Relaxation Zone

7) 1Large Ball Room + 10 Meetings
Rooms (20-2,000 pers.)

8) 1Spa Room & 1 Fitness.Room.+1
Sauna Rooms

9) 3 Outlets Shop + 6Gift&Souvenir
Shop (for renting)

10) พื้นที่จอดรถ 200 คัน+ ลิฟท์ 12 เครื่อง.

11) All full Services 24hours..

12) Have Business Service,
Limousine & AllTours Services.

13) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 85 % ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

14) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,450 บาท/ห้อง/วัน.(ก่อนโควิด)

15) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม, ค่าเช่า และอื่นๆและ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.
(ก่อนโควิด)

16) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 20.0-22.0 ล้านบาท/เดือน.(ก่อนโควิด)

17) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 10.0-12.0
ล้าน/เดือน. (ก่อนโควิด)

18) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 60 ล้าน
บาท/ไร่

19) การขายเป็นการโอนหุ้น, พร้อมโฉนดที่ดิน และใบ
ประกอบการให้ผู้ซื้อเลย

ราคาขาย. : 3,200 ล้านบาท.

ปักหมุด : โรงแรมเชียงใหม่ภูคำ

<http://www.phucome.com/>

<https://maps.app.goo.gl/CepNsHUnigOn1VrL8>























