

LANNA.PALACE 2004 HOTEL

CHIANG MAI Chiang Mai, Thailand

โรงแรมล้านนาพาเลซ 2004 เชียงใหม่

เสนอขาย Lanna Palace 2004 Hotel

Chiang Mai -โรงแรมล้านนาพาเลซ 2004 เชียงใหม่

ระดับ 4 ดาว ขนาดกลาง สวยงาม ย่านธุรกิจ บนถนนช้าง

คลาน, ติดไนท์พลาซ่า แหล่งท่องเที่ยวสำคัญเชียงใหม่,

อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่.

Lanna.Palace 2004 Hotel Chiang Mai

for Sales, It is the middle size with
charming and famous 4 star Hotel

at the center of the Chiang Mai.city ,

close to night baazar and tourist attraction spots. It is the most popular tourists hotel at the center of the city and just 15 minutes to Chiangmai International. Airport.

เสนอขาย โรงแรมล้านนาพาเลซ 2004 เชียงใหม่ ระดับ 4 ดาว ขนาดกลาง สวยงาม มีชื่อเสียงมายาวนาน , บน ถนนช้างคลาน, ย่านธุรกิจ และท่องเที่ยว กลางใจเมือง เชียงใหม่ อายุโรงแรม 26 ปี ผ่านการปรับปรุงมาล่าสุดปี 2566 สภาพใหม่, ตัวอาคารโรงแรมเป็นรูปสี่เหลี่ยม สวยงามร่วมสมัย, เป็นอาคารสูง 14 ชั้น งดงามพร้อมทัศนียภาพของเมืองเชียงใหม่ 180° ทั้งสองด้าน, ตั้งอยู่

เขตใจกลางเมืองเชียงใหม่ ใกล้สนามบินเพียง15 นาที
เท่านั้น และใกล้ไนท์พลาซ่าแค่เอื้อมถึง.

Lanna.Palace 2004.Hotel Chiang Mai

เป็นโรงแรมที่มีความสวยงามในตัวอาคารที่โดดเด่นและโล
เกชั่นที่ตั้งดูถูกค่าที่เข้าพัก, พร้อมทัศนียภาพสวยงามของ
เมืองเชียงใหม่ และอยู่ใกล้ แหล่งท่องเที่ยวมากมายของ
เมืองเชียงใหม่ พร้อมห้องพัก 205 ห้อง สวยงาม,
กว้างขวาง หลากหลายแบบ พร้อมห้องอาหาร และห้อง
ประชุม และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน บนพื้นที่ดิน
: 1-3-55 ไร่ (กรรมสิทธิ์ 3 โฉนด,) และมีที่ที่จอดรถ
กว้างขวางทั้งในและนอกอาคาร.

Lanna.Palace.2004.Hotel Chiang Mai

-เจ้าของเป็นคนไทย, เป็นรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของ
ครอบครัวเดียว บริหารงานโดยเจ้า ของเองและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information.:

โรงแรมเป็นอาคารสูงร่วมสมัย สร้างถูกต้องตามมาตรฐาน
และผังเมือง, เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสวยงาม

รายละเอียดเพิ่มเติม:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 24,250 ตารางเมตร. ตั้งอยู่บนที่ดิน : 1-3-55 ไร่
(3 โฉนด)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 120 คน.

3) ห้องพัก : 205 ห้อง **Rooms.:** 205

3.1) 126 **Superior Rooms S/ Twins.**(30
sqm) @2,000-2,500.baht/day.

3.2) **Deluxe. Rooms S/Twins.**(35-38
sqm) @ 2,500-3,000.bah-/day

3.3) 3.Junior.Suites (68 sqm) K/D @
5,000-6,000.baht/day.

3.4) 1.The.Landmark Suites.(98.sqm),
King @. 8,500.baht/day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ: -

Others.Facilities

4.1) 2 Restaurants +2 Bars+.1 Coffee
Corner & Bakery.

4.2) 1.Lobby.Lounge.& Bar
with.Live.Music.

4.3). 1 BallRooms+2 Meeting Rooms (
30-250 คน)

4.4) 1 Swimming.Pool

4.5) มีบริการ 24 ชม.ระดับสากล, บริการธุรกิจ, บริการ
ท่องเที่ยวและลีมูซีนรับส่ง.

4.7) มีลิฟบริการ 3 เครื่อง และมีที่จอดรถทุกขนาด ในและ
นอกอาคาร: 120 คัน.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 85 % ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 2,850 บาท/ห้อง/วัน.

7) อัตราส่วนรายได้(**Revenue.Ratio**) , จากรายได้จากห้องพัก 60 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 40 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ.(**Hotel. Revenue**) : 10.5-11.5 ล้านบาท/เดือน

9) รายจ่ายทั้งหมดของโรง แรมประมาณ

(Hotel.Expenses): 5.0-5.5 ล้านบาท/เดือน.

10) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 120-150
ล้านบาท/ไร่

11) การขายเป็นการโอนหุ้น, โฉนดที่ดินและใบ
ประกอบการให้ผู้เสนอซื้อเลย.

ราคาขาย. : **750** ล้านบาท.

ปักหมุด: Location

โรงแรมล้านนาพาเลซเชียงใหม่.

Lanna.Palace 2004.Hotel Chiang Mai

<http://www.lannapalace2004.com/m/>

<https://maps.app.goo.gl/gX7Jn6B2ZJn8vnfC7>

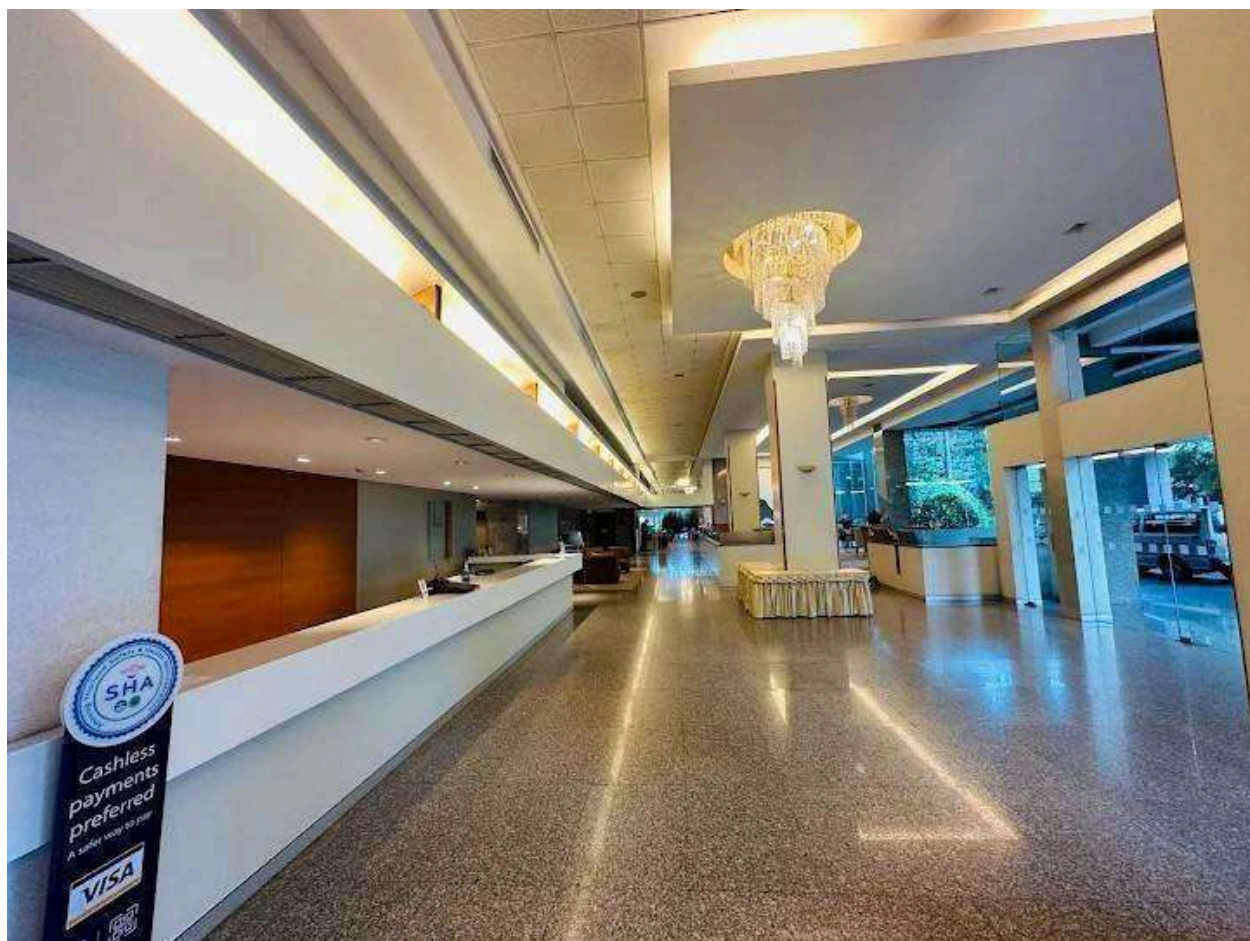


LANNA PALACE 2004
HOTEL

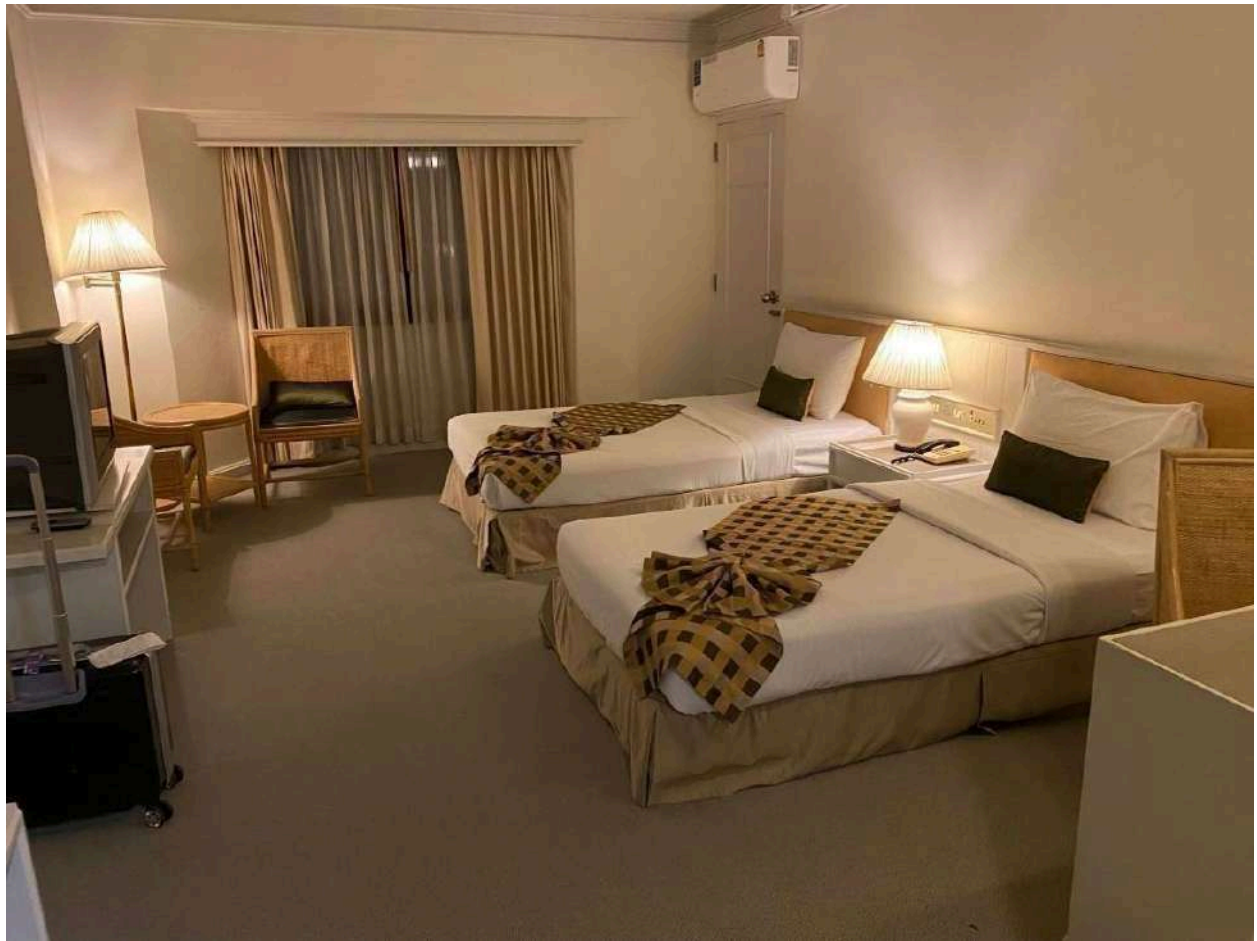












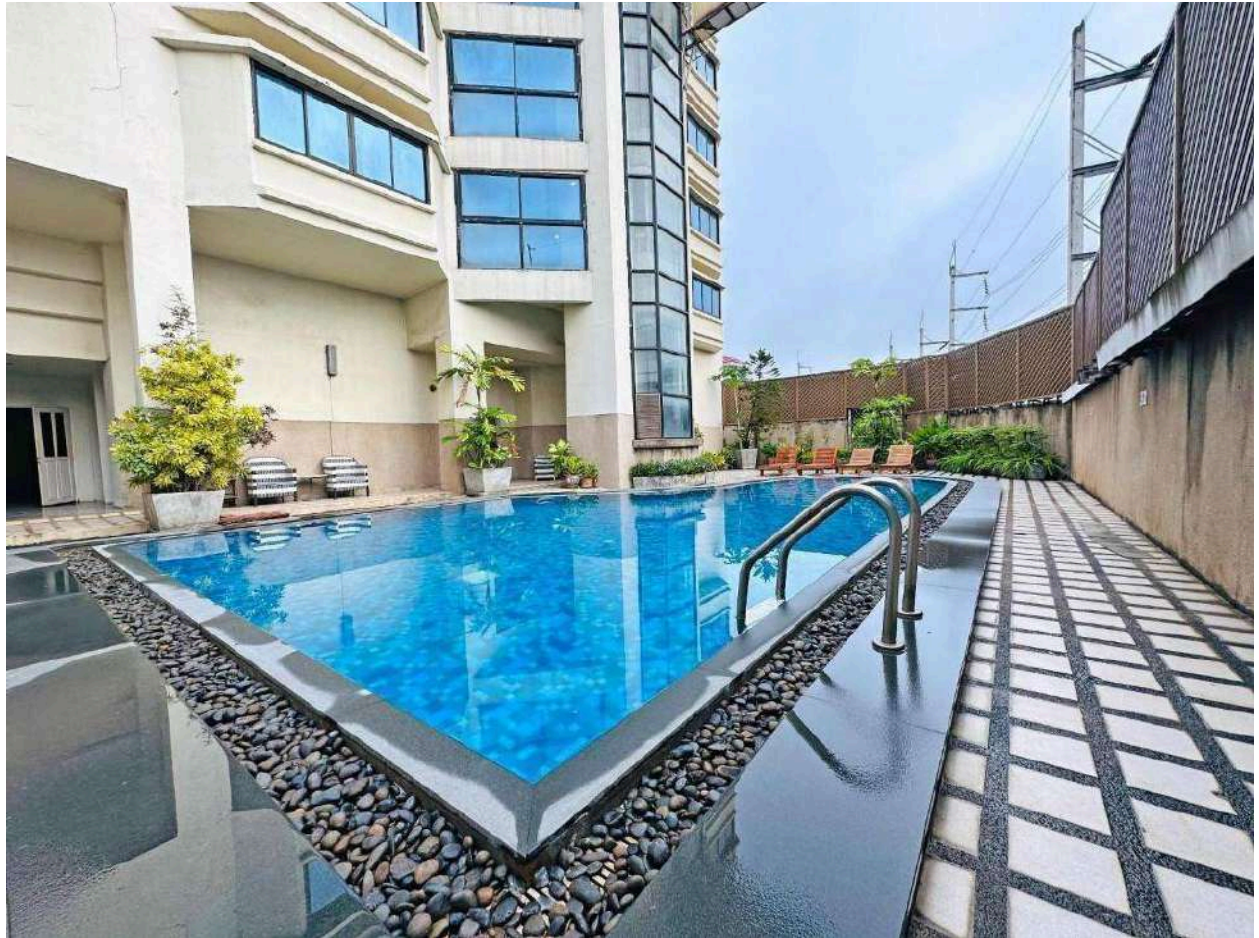












MAP

LANNA PALACE 2004

- 1 NIGHT BAZAAR 2 WAROROT MARKET
3 BUS STATION 4 RAILWAY STATION 5 AIRPORT

