

TWIN LOTUS RESORT & SPA

ทวินโลตัสรีสอร์ท แอนด์สปา ต.ศาลาด่าน อ. เกาะลันตา จ.
กระบี่

เสนอขาย ทวินโลตัสรีสอร์ท แอนด์สปา - **Exotic & Unique Resort-** เป็นรีสอร์ท ระดับ 5 ดาว หรรษา
สวยงามมีสไตล์ที่แตกต่าง ย่านธุรกิจ และแหล่งท่องเที่ยว
ของเกาะลันตาใหญ่ บนหาดคลองดาว พร้อมหาดและ
ทะเลส่วนตัว เขตตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา,
จังหวัดกระบี่.

Twin.Lotus Resort & Spa for.Sales, It
is the mostluxurious & charming 5
Star Resort with Unity & Luxury with

its Private Beach at.Klong Dao Beach, Koh LantaYai Island, Krabi Province, located at the main tourist attractive spots.

เสนอขาย ทวินโลตัสรีสอร์ทแอนด์สปา - Twin Lotus Resort& Spa - รีสอร์ทแห่งนี้เป็นรีสอร์ทแบบวิลล่าชาวเลร่วมสมัย- Modern Chalet Villas - Simply but.Luxury ระดับ 5 ดาว หรรษา

สวยงาม แบบเรียบหรู ร่มรื่นด้วยต้นมะพร้าวและพันธุ์ไม้ต่างๆ ตั้งอยู่บนย่านแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของเกาะลันตาใหญ่, เขตตำบลศาลาด่าน อ.เกาะลันตา จังหวัดกระบี่, และที่ตั้งรีสอร์ทอยู่ใกล้หน่วยงานราชการเกาะลันตาและ

ใกล้ท่าเรือที่มาจากตัวเมืองกระบี่, อ่าวนาง และเกาะพีพี
เพียง 1.5 กม. เท่านั้น. จากสนามบินและตัวเมืองกระบี่
สามารถเดินทางโดยเรือเฟอร์รี่ขนาดใหญ่และแพเรือรถยนต์
ส่วนบุคคลได้ภายใน 1.30 ชม. และเรือสปีดโบ๊ทได้ในเวลา
45 นาที.

Twin Lotus Resort.& Spa เป็นรีสอร์ทระดับ 5

ดาว ขนาดกลาง, เป็นรีสอร์ทสไตล์โมเดิร์นวิลล่าชาวเล

เรียบหรูแบบโมเดิร์น เป็นอาคารสูง ตั้งแต่ 1-2 ชั้น

ล้อมรอบด้วยสวน,, ต้นมะพร้าว, พันธุ์ไม้نانาพันธ์และ

ทะเล และห้องพัก ตกแต่งด้วยไม้ผสมผสานกับเฟอร์นิเจอร์

สมัยใหม่, กลมกลืน สวยงาม, หรรษาระดับสากล -

ประกอบไปด้วยอาคาร 1 ชั้น : 35 หลัง, อาคาร 2 ชั้น : 18

หลัง ตัวอาคารทั้งหมดตั้งอยู่บนเนินเขาลาดลงทะเลนิด

หน่วยเท่านั้น พร้อมทัศนียภาพทะเลอันดามัน 180°, รีสอร์ทแห่งนี้ตั้งอยู่ในทำเลที่สวยงามของหาดคลองดาว (หาดคลองดาวยาว 5 กม.) พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว. รีสอร์ทแห่งนี้มีหน้าหาดติดทะเลกว้างประมาณ 200 เมตร วิวสวยงามพร้อมทะเลหาดส่วนตัว ฟาร์ม น้าใส และทรายขาว รับไอโซน7 จากทะเล..

Twin Lotus Resort & Spa อายุรีสอร์ท 9 ปี ผ่านการปรับปรุงล่าสุดปี 2565-66 สภาพใหม่, รีสอร์ทแห่งนี้ เป็นรีสอร์ทรูปแบบบริษัทเอกชนเจ้าของเป็นคนไทย และบริหารงานโดยเจ้าของและทีมงาน. มีใบประกอบการเป็นรีสอร์ท.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information :

1) พื้นที่ดินรีสอร์ท : 39-1-50 ไร่ พร้อมทะเลและหาด
ส่วนตัว บนหาดคลองดาว, ต. ศาลาด่าน, อ.เกาะลันตา,
จ. กระบี่.(ถือกรรมสิทธิ์เป็นโฉนด 11 โฉนด), มีพื้นที่ว่าง
สามารถสร้างอาคารห้องพักและอาคารเอนกประสงค์อื่นๆ
ได้อีก)

2) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ:. 25,500 ตารางเมตร.

3) ทีมผู้บริหารและพนักงาน รีสอร์ท 105 คน.

4.) พร้อมห้องพัก 129 ห้อง/วิลล่า. **Room.:** 129

Rooms/Villas

ห้องพักบางส่วนจะมีระเบียงชมวิว, บางส่วนจะมีเทอร์เรซ
สำหรับพักผ่อน บนสวนที่สวยงามและร่มรื่น พร้อมวิวทะเล
สวยงาม.

**All.rooms.with Garden view,
balcony or Terraces Seaview itself.**

4.1) 24 **Superior Rooms Single/Twins**
(34-47 **SQM**) @ 4,000-4,500 **baht/day.**

4.2) 12. **Deluxe Rooms King / Twins (34-67 SQM) @5,000-5,500.baht//day**

4.3) 16 **Garden Villas King/Twins (42 SQM) @ 6,500-7,000 baht/day**

4.4) 14 **Deluxe Garden Villa.with.Pool King/Double (38 SQM) @7,500-8,000 baht/day.**

4.5) 8 **Garden Villas Seaview K/D.(38SQM) @7,000-7,500.baht/day**

4.6) 7 Deluxe Beach.Front Villas.(38 SQM). Double/King @ 7,500-8,000 baht/day.

4.7) 17 Jacuzzi Deluxe Rooms.King/Double (44 SQM) @ 6,500-7,000 baht/day.

4.8) 29 Pool Deluxe Spa.Rooms King/Twins (49-60 SQM) 7,000-8,500.baht/day

4.9) 2.Private Pool.Suites Villas.(120 SQM), King/Double @ 12,000-14,000.baht/day.

5) 2.Restaurants +3 Bars

6) 2 Meeting Rooms(10-100 pers)+.1 Recreation Zone + Wedding.Zone at Beach Front.

7) 2 Swimming.Pool + 1 Kids Pool.

8) 1 Luxury Fitness House.

9) 1 Luxury Spa House.

10) 1 Games Room +1 Recreation
Zone.at Front.Beach.+ 1.Kids.Room.

11) All Full.Services.24 Hours.

12) Lots of Parking Space.150 cars.

13) Limousine.and.Travel Services.

14) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (OCR) : 82

%

15) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 7,050 บาท/ห้อง/วัน.

16) อัตราส่วนรายได้.(**Revenue.Ratio.**) , จากรายได้จากห้องพัก 55.% ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จากห้องอาหาร , ห้องประชุม, ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

17) รายได้ทั้งหมดของรีสอร์ท ประมาณ (**Resort. Revenue.**) : 28.5 -30.5 ล้านบาท/เดือน

18) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ: 14.5-15.5 ล้านบาท/เดือน.

19) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 30-40.
ล้านบาท/ไร่.

ราคาขาย : **2,500** ล้านบาท.

[สองพันห้าร้อยบาท -Two.Thousand
.Five.Hundreds.Million.Thai.Baht.]

ปักหมุด: Location

Twin Lotus Resort &. Spa, Koh.Lanta ทวินโลตัสรีสอร์ทแอนด์สปา
เกาะลันตาใหญ่.

<https://www.twinlotusresort.com/>

<https://www.agoda.com/th-th/twin-lotus-resort-and-spa-adult-only/hotel/koh-lanta-th.html>

https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/twinlotuslanta/videos/twin-lotus-resort-spa/632372734356789/&ved=2ahUKEwiVi9rW35KLAXUNhq8BHxvHCHsQuAJ6BAgYEAE&usg=AOvVaw0l8m_yh5is7lnl7aO-q36g

<https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://www.facebook.com/twinlotusresort/videos/our-new-room-types-the-same-twin->

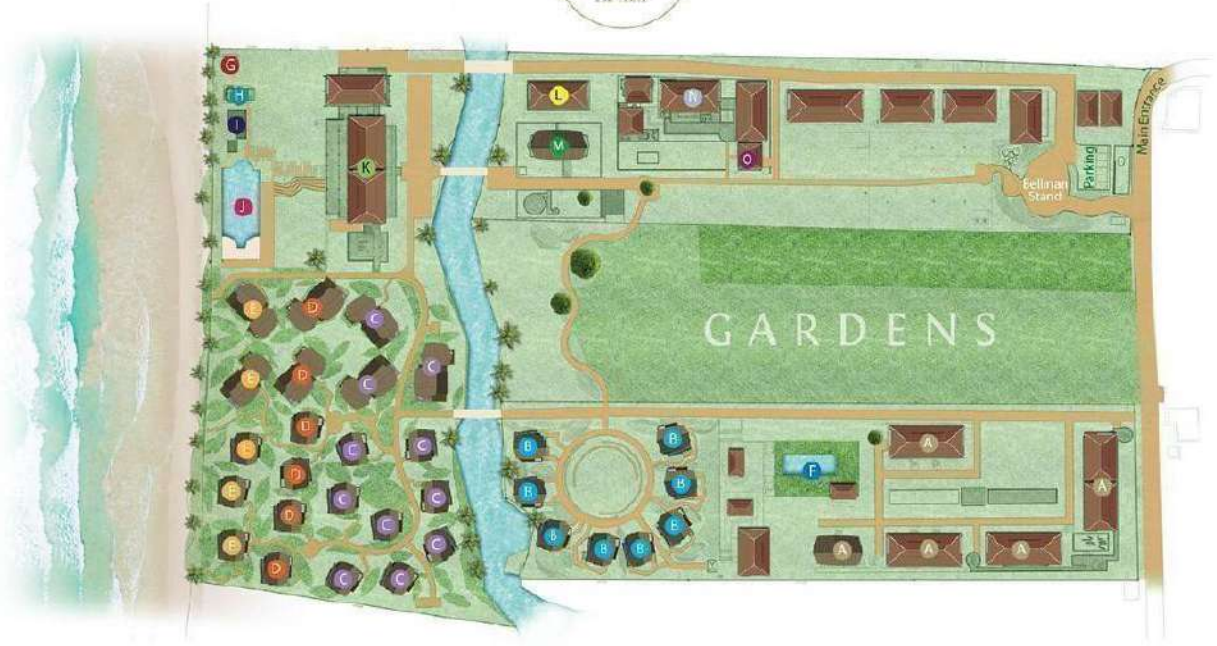
lotus-luxury-with-a-bit-of-magictwinlotus-
twinl/1206715186149831/&ved=2ahUKEwjDztvF4JKLAXWP1Tg
GHTm3KrEQuAJ6BAgUEAE&usg=AOvVaw0g8MobYISDrg
3f61rjlyGL

https://youtu.be/TS1f0lxZlyk?si=F_d4o-bSt43me9TL

<https://maps.app.goo.gl/BtSY4uqmtRGSmKmb9>

ธำรงกรณ์ 091-997-9298





- | | | | | |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| A Superior & Deluxe rooms | D Deluxe Seaview Villas | G Sports Activity Hut | J Beachfront Swimming Pool | M Reception |
| B Garden Villas | E Deluxe Beachfront Villas | H Beachfront Massage | K Riva Fah Restaurant | N Riva Luang Spa & Wellness Center |
| C Deluxe Garden Villas | F Swimming Pool | I Bannocda Restaurant & Beach Bar | L Executive Office | O Fitness Center |















