

CHANDRA RESORT & SPA Aor Por , PHUKET จันทร์ดารารีสอร์ทแอนด์สปา อ่าวปอ ภูเก็ต

เสนอขาย Chandara Resort & Spa จันทร์
ดารารีสอร์ทแอนด์สปา ระดับ4 ดาว หรรษา สวยงาม
ระดับสากล, พร้อมทะเลและหาดส่วนตัว อ่าวปอ อำเภอก
กลาง จังหวัดภูเก็ต.

Chandara Resort & Spa for Sales, It
is the luxurious 4 stat Resort with its
private beach and famous spa.

{ ปัจจุบันรีสอร์ทปิดกิจชั่วคราวมีพนักงานดูแลสถานที่,
และกำลังปรับปรุงห้องพัก และ สปาใหม่ - พร้อมขายถ้ามี
ทุนสนใจ }

เสนอบริการรีสอร์ท - จันทรรดา รีสอร์ทแอนด์สปา, หรรษา
สวยงามสุดๆ ระดับ 4 ดาว บนอ่าวปอ ปากคลอง กลาง
ภูเก็ต - พร้อมทะเล และ หาดส่วนตัว - **Chandara
Resort & Spa for Sales; It is the
Beach Front Resort .**

Chandara Resort & Spa เป็นรีสอร์ทหรรษา
สวยงาม แบบสโตนวิลล่าหรรษา และ แบบชาวเลย์ อัน
งดงามในบรรยากาศส่วนตัว พร้อมสปาอันเรืองชื่อและหน้า

หาดสวยงามยาวกว่า 300 เมตร รับไอโซน7จากทะเลอันดามันพร้อมทัศนียภาพอันสวยงามของอ่าวปอ.

Chandara Resort&Spa- ภูเก็ตสร้างด้วย

สถาปัตยกรรมแบบวิลล่าร่วมสมัยและแบบคอตเทจชาวเลย์ และรีสอร์ทแห่งนี้ตั้งอยู่บนหาดส่วนตัวในเขตพื้นที่อ่าวปอ อันงดงามพร้อมทะเลอันดามัน และชายหาดส่วนตัวอายุรีสอร์ท 14 ปี สภาพใหม่ ผ่านการดูแลและปรับปรุงมาสองครั้ง ล่าสุดปี 2024-2025, ตั้งอยู่ใกล้เรือยอร์ชภูเก็ตและอยู่ใกล้แหล่งท่องเที่ยวทางบกและทางทะเลมากมาย ล้อมรอบด้วยรีสอร์ท ร้านอาหาร บ้านพักตากอากาศ และสนามกอล์ฟห้าดาว.

จากรีสอร์ทแห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ตและ
สนามบินได้ในเวลาอันรวดเร็ว.

Chandara Resort & Spa -รีสอร์ทพร้อม

ห้องพัก 52 วิลล่า/ห้อง หลากหลายแบบ สวยหรูและ
กว้างขวาง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันระดับ
สากล บนพื้นที่ดิน 20-3-73 ไร่ อันสวยงาม.(นส3ก. 3
ฉบับ ผ่านการตรวจสอบมาอย่างถูกต้องแล้ว)

Chandara. Resort & Spa จัดทะเบียนใน

รูปแบบบริษัทเอกชน เจ้าของเดียว บริหารงานเองโดยจำ
ของและทีมงาน ไม่มีภาระหนี้สิน.

รายละเอียดเพิ่มเติม :

Additional.Information :

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: 14,750 ตารางเมตร.

1.1) พื้นที่ดินรื้สอรั้ทั้งหมด : 20-3-73 ไร่, กรรมสิ้ทธิ นส.

3ก :3ฉบับ ไม่มีภาระหนี้สิน.

1.2) ที่ดินผ่านการตรวจสอบมาอย่างถูกต้อง, และสามารถ
เปลี่ยนเป็นโฉนดได้เลย.

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 65 คน.

3) ห้องพัก : 52 Rooms.: 52 (Villas)

3.1) 20 Jacuzzi Rooms with.Spa
Terrace, King/Twins (140.SQM)
@8,500-9,500 baht/Day.

3.2).5 Family Duplex.Villa,with.Spa
Terrace., D/D
(225 SQM)+2 Extra.Rooms
@14,500-15,000 baht/day

3.2) 12 One.Bed.Room Villa.with.Spa
Pool &Terrace., King/D(192 SQM)

@12,000-12,500 baht/Day.

3.4)6 Two Bed Room.Villa

With.Sp Pool.&Terrace, King/D. (320 SQM)+7 Extra.Rooms.

@16,500-17,500.baht/day

4).สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ - Other

Facilities.:

4.1)2 Restaurants

4.2) 2 Bars

4.3) Spa.Club.House

4.4) Fitness.Club

4.5) 2 Conference Rooms

(10-120.persons)

4.6). 2 Large Outdoor.Pool with
Terrace& Bar.

4.6) Library, Business.Center.and
Business.Services.

4.7)Limousine. &Travelling Services

4.8) Parking Space.: 60 cars.

4.9) All.days full.services.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้งปีถัวเฉลี่ย (**OCR**) : 86 %
ต่อเดือน.(ก่อนโควิด)

6) อัตราถัวเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) : 10,250 บาท/ห้อง/
วัน.(ก่อนโควิด)

7) อัตราส่วนรายได้ (**Revenue.Ratio**) , จากราย
ได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และรายได้จาก
ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของ
รายได้ทั้งหมด.(ก่อนโควิด)

8) รายได้ทั้งหมดของรีสอร์ท ประมาณ

(Resort.Revenue.): 16.5-18.0 ล้านบาท/เดือน.

(ก่อนโควิด)

9) รายจ่ายทั้งหมดของรีสอร์ทประมาณ (

Resort.Expenses) : 9.5-10.0 ล้านบาท/เดือน.

(ก่อนโควิด)

10) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 30-35
ล้านบาท/ไร่ .

11) ให้บริการเต็มรูปแบบระดับมาตรฐานสากล.

12) ลูกค้า 80% เป็นต่างชาติตะวันตก และ 20% เป็นชาวเอเชีย.(ก่อนโควิด)

ราคาขาย : **680** ล้านบาท.

ปักหมุด : **Location**

Chandara Resort & Spa Phuket.

โรงแรมจันทราธาราภูเก็ต.

<https://www.chandara-resort.com/>

<https://youtu.be/u88a-NJ-Qms?si=pFDTNpiQ4rAoallk>

<https://maps.app.goo.gl/LsYoQh45Gfu35QwX7>

ဓာတ်ပုံ 091-997-9298





















