

LAITHONG HOTEL Ubolratchathani

โรงแรมลายทอง อุบลราชธานี อำเภอเมือง, จังหวัด

อุบลราชธานี

เสนอขาย โรงแรมลายทอง อุบลราชธานี- **Laithong**

Hotel Ubolratchathani ระดับ **4** ดาว ขนาด

กลาง, ย่านธุรกิจและท่องเที่ยวของตัวเมืองอุบลราชธานี,

หรูหรา, สวยงาม, มีชื่อเสียง, พร้อมห้องอาหารหรู และ

ห้องประชุมขนาดใหญ่, สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

ระดับสากล, เขตอำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี.

พร้อมที่ดิน : **4-3-45** ไร่

Laithong Hotel Ubolratchathani for Sales, It is luxury.&charming 4 star Hotel in the center of Business & Tourist.spot.Zone, It.is the.oneof.the famous.Hotel inUbolratchathani. It is located at the center of the old city. and.just.20.Minutes to.Ubolratchathani Airport.

Sited Landing.: 4-3-45.Rai.

เสนอขาย โรงแรมลายทอง อุบลราชธานี ระดับ **4** ดาว
ขนาดกลาง. หรรษา, สวยงาม, มีชื่อเสียง, ย่านธุรกิจ และ
ท่องเที่ยวสำคัญของจังหวัดอุบลราชธานี, บนถนนย่าน
ธุรกิจและท่องเที่ยว, ตัวโรงแรมตั้งอยู่บนถนนพิชิตรังสรรค์,
เขตเมืองเก่าอุบลราชธานี, เขตอำเภอเมือง จังหวัด
อุบลราชธานี, ใกล้ศูนย์ราชการ, โรงพยาบาล, โรงเรียน,
ศูนย์การค้า, ร้านอาหาร, โรงแรมอื่นๆ และ ใกล้สนามบิน
อุบลราชธานี เพียง **20** นาที, และ ใกล้แหล่งท่องเที่ยวใน
เขตเมืองและรอบเมืองมากมาย.

Laithong Hotel Uboratchathani. เป็น
โรงแรมหรูสำหรับนักท่องเที่ยว และนักธุรกิจ, มีสิ่งอำนวยความสะดวก ครบครัน, ตัวโรงแรมเป็นอาคาร สูง **10** ชั้น

เป็นอาคารคู่ประกบกันรูปสี่เหลี่ยม ทำให้มองเห็นทัศนียภาพเมืองอุบล **180 °**, เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก อายุ **22** ปี ผ่านการบูรณะการมาหลายครั้ง, พร้อมห้องพัก **124** ห้อง, สวอยงาม กว้างขวาง, ห้องประชุมขนาดใหญ่และเล็ก, ห้องอาหารหูก, พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน บนพื้นที่ดินทั้งหมดรวมกัน : **4-3-45** ไร่ มีที่ที่จอดรถกว้างขวางรวมกัน **150** คัน.

Laithong Hotel Ubolratchathani -

เจ้าของเป็นคนไทย จดทะเบียนในรูปแบบบริษัทเจ้าของเดียว, บริหารเองโดยเจ้าของและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติมของโรงแรม : **Additional Information.:**

1) Laithong HotelUbolratchathani

ตั้งอยู่บนถนนหลักถนนพิชิตรังสรรค์, เขตเมืองเก่า, เป็นอาคารสูง **10** ชั้น สวยงามพร้อมทัศนียภาพรอบเขตเมือง.

2) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด

ประมาณ: **13,500** ตารางเมตร.

3) โรงแรมตั้งอยู่บนพื้นที่ดิน : 4-3-45 ไร่ (

กรรมสิทธิ์ **4** โฉนด)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 110
คน.

3) ห้องพัก : 124 Rooms : 124

3.1) 97 Deluxe Rooms
Single/Twins. (32 SQM)
@ 1,800-2,200 baht/day

3.2) 23 Deluxe Rooms
King /Double. (32 SQM)
@ 1,600-2,200 baht/day.

3.3) 4 Junior. Suites

King/Double. (64. SQM)

4,000-5,000 baht/day.

4). สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ : Others
Facilities

4.1).2 Main Restaurants &2. Bars.

4.2).1Lobby Lounge.&Music.

4.3). 1 Large.Ballroom (500-1,100
Persons) +7 Meeting &
Function.Rooms (30-200 Persons).

4.4). 1 Large Outdoor Swimming
Pool.&Bar.+1.Kids.Pool

4.5) 1 Fitness & 1 Thai
Massage.Room

4.6) 2 Elevators Services.

4.7) Parking.: 150/Bus.&Cars..

4.8) 2 Gift.Shop.

4.9). Business.Center Services.

5) All full services 24 hours.

6) มีบริการท่องเที่ยว, Limousine และธุรกิจ. All Traveling, Business. & Limousine Services .

7) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (OCR) 72 % /month.

8) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (AAR) : 1,750 baht/day/room.

9) อัตราส่วนรายได้ (HotelRevenue.Ratio) ,
จากรายได้จากห้องพัก 55 % ของรายได้ทั้งหมด และ

รายได้จาก ห้องอาหาร ห้องประชุม ค่าเช่า และ อื่นๆอีก :
45 % ของรายได้ทั้งหมด.

10) รายได้ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ (
Hotel.Revenue.): 11.0-12.0
MTB/Baht./month

11) รายจ่ายทั้งหมดของโรงแรมประมาณ.(
Hotel.Expenses.) : 5.0.-5.5
MTB/baht/month.

12) ราคาที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ :18-
20 ล้านบาท/ไร่

13). เจ้าของไม่ได้ทำประเมินไว้

14)การขายทรัพย์สินเป็นการโอนหุ้นและโฉนดที่ดินให้ผู้
เสนอซื้อเลย.

ราคาขาย. : 1,280 ล้านบาท.

[หนึ่งพันสองร้อยแปดสิบล้านบาท-

One.Thousand Two Hundreds Eighty
Million Thai.Baht Including All.Tax,
Transferred.Licence &Commission
Fee.]

ปักหมุด: Location

Laithong.Hotel Ubratchathani

โรงแรมलयทองอุบลราชธานี

<http://www.laithong.com/th/home.php>

<https://www.agoda.com/th-th/laithong-hotel/hotel/ubon-ratchathani-th.html>

<https://share.google/L6AKA2ZiEEe0RLogW>

<https://maps.app.goo.gl/C3G4iMX3mCyAibRK7>

ธาราภรณ์ 091-997-9298



LAITHONG HOTEL
UBONRATCHATHANI

The Friendly Smile of Ubon





























