

THE RACHA PHUKET RESORT & SPA

เดอะราชาภูเก็ต รีสอร์ท & สปา เกาะราชาใหญ่ อำเภอ
เมือง, จังหวัดภูเก็ต

ขายเดอะราชาภูเก็ตรีสอร์ทแอนด์สปา บนหาดราชา-เกาะ
ราชาใหญ่ - เป็นรีสอร์ท หรรษา อลังการ ระดับ 5 ดาว ,
ใหม่เอี่ยม, สวยงาม ระดับสากล เป็นอันมณีแห่งใหม่ของ
ภูเก็ต, พร้อมทะเลหน้าหาดส่วนตัว ,พร้อมทัศนียภาพอัน
งดงามของทะเลและทิวเขาแบบ 270° บนหาดราชา,ย่าน
ท่องเที่ยวสำคัญ, ตำบลราไวย์,อำเภอเมือง ,จังหวัดภูเก็ต.

The Racha Phuket Resort & Spa
Racha Beach - Koh Racha for Sales,
It is the Brand New Resort and. the

most luxury & exceptional at prime location of Koh Racha Beach , It is the Beachfront Resort & its Seaside Private Beach and , located at the tourist attraction spots.with its unique International Facilities & Services.

เสนอขาย " เดอะราชาภูเก็ตรีสอร์ทแอนด์สปา " หาดราชาบนเกาะราชาใหญ่ เป็นรีสอร์ท ระดับ 5 ดาว, ใหม่เอี่ยม, หรรษา, อลังการมาก, สวยงามระดับโลก, บนหาดราชา-เกาะราชาใหญ่, ตำบลราไวย์, อำเภอเมือง, จังหวัดภูเก็ต

- พร้อมทัศนียภาพทะเลอันดามันบนเกาะราชาใหญ่ 270°
และ ทัศนียภาพแนวทิวเขา 180° .

The Racha Phuket Resort & Spa, ตั้งอยู่

บนหาดเกาะราชาใหญ่, ที่ตั้งของรีสอร์ทเป็นหาดส่วนตัว
ทั้งหมด, เป็นหาดขนาดเล็กโค้งมนสวยงามมากด้วยเลอัน
ดามันและทิวเขา บนหาดนี้มีรีสอร์ทนี้แห่งเดียวเท่านั้น,
เดอะราชาภูเก็ตรีสอร์ทแอนด์สปา ,ด้านหน้ารีสอร์ทและตัว
รีสอร์ททั้งหมดตั้งอยู่หน้าหาดราชาและทะเลอันดามัน เป็น
รีสอร์ท ระดับ 5 ดาว, หรรษา, สวยงาม ,ใหม่เอี่ยม ด้วย
สถาปัตยกรรม แบบอาคารวิลล่าแนวบูติคร่วมสมัย,
ห้องพักกว้างขวางสวยงามสดใสพร้อมบันได, ล้อมรอบ
ด้วยธรรมชาติทิวเขาและทะเลอันดามัน เป็น อาคารสูง 1-
2 ชั้น พร้อมทิวทัศน์อันสวยงามของทะเลอันดามันบนหาด

ราชาใหญ่, และใกล้แหล่งท่องเที่ยวสำคัญของภูเก็ต
มากมายทางน้ำ.

เกาะราชาใหญ่ เป็นเกาะขนาดเล็ก ตั้งอยู่ทางใต้ของ
เมืองภูเก็ต, เขตตำบลราไวย์,อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต,
เป็นเกาะที่มีความเป็นธรรมชาติมาก, สวยงามด้วยทะเล
อันดามันและแนวเขาเขียวชะอุ่มทั้งปี, เป็นแหล่งท่องเที่ยว
สำคัญของภูเก็ต,การเดินทางถึงเกาะราชาใหญ่โดยใช้
ท่าเรือฉลอง บนหาดราไวย์ , มีคิวเรือหาง ยาว,เรือแพ
ขนาดใหญ่, เรือสปีดโบ๊ท ทั้งเรือสาธารณะและบุคคล ทุก
30 นาที จากเวลา 5.0-19.0 น. ทุกวัน ##

The Racha Phuket Resort & Spa แห่งนี้

เป็นรีสอร์ทที่ หรรษา, สวยงาม, อลังการ, และ ตกแต่ง
สไตล์แบบบูติคคลาสสิก, เป็นอัญมณีแห่งใหม่ของเมือง
ภูเก็ตเลยทีเดียว, อายุโรงแรม 7 ปี ,ตั้งอยู่ใกล้แหล่ง
ท่องเที่ยวทางทะเล มากมาย และ ล้อมรอบด้วยรีสอร์ทอีก
หลายแห่ง.

จากรีสอร์ทแห่งนี้สามารถเดินทางถึงตัวเมืองภูเก็ตและ
สนามบินภูเก็ตได้ในเวลาอันรวดเร็วเพียง 30/60 นาที.

The Racha Phuket Resort & Spa รี

สอร์ทแห่งนี้พร้อมห้องพักหรรษา,กว้างขวาง : 85 /วิลล่า/
ห้อง, ตกแต่งสวยงามแบบบูติคคลาสสิคร่วมสมัย ระดับ 5

ดาว, สุดพรีเมียม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ระดับสากล, และรีสอร์ทแห่งนี้ตั้งอยู่ในพื้นที่ดินอัน
สวยงามบนหาดราชาใหญ่ และทิวโค้งเขา บนพื้นที่ทั้งหมด
: 24-2-68 ไร่. (เป็นโฉนด).

The Racha Phuket Resort & Spa รี

สปอร์ตเป็นรูปแบบ บริษัทเอกชนเจ้าของคนไทย บริหารงาน
โดยเจ้าของเองและทีมงาน.

รายละเอียดเพิ่มเติม : **Additional Information**
:

1) โรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยทั้ง หอดทั่วทั้งโรงแรมทั้งหมด
ประมาณ: 46,500 ตารางเมตร. บนพื้นดิน : 23-2-68 ไร่ (
โฉนด. 1 ฉบับ)

2) ทีมผู้บริหารและพนักงาน ทั้งหมดประมาณ: 90 คน.

3) ห้องพัก 85 ห้อง/วิลล่า **Rooms : 85 Villas**

3.1) 18.**Deluxe Villa Single/Twins (43**
sqm). @. 10,500 baht/day.

3.2)15 **Grand Deluxe Villa**
Single/Twins (54 sqm). @
11,500.baht/day.

3.3) 12 **Grand Deluxe Pool Villa (54**
sqm), Single/King. @ 12,500 baht/day.

3.4)18 **Spa Pool Villa (72 sqm), Single /**
King @ 14,000 baht/day.

3.5) 9 **Junior Pool Suite (86**
sqm),Single/King @ 15,500 baht/day.

3.6) 7 Grand Pool Suites (93 sqm), King /Double @ 16,500 baht/day.

3.7) 5 Two bed Rooms Pool Suites (105 sqm), King/Double @ 17,500 baht/day

3.8) 1 The Light House Villa (150 sqm),King/ Double, @ 18,500 baht/day.

4) สิ่งอำนวยความสะดวกอื่น : Others.Facilities
:

4.1) 3. Restaurants + 4 Bars. Zone. +1
Exclusive Lounge +1 Beach Terrace
Bar.

4.2) 1 Wedding Zone & Honey Moon
Services.

4.3) 1 Library & Business Services
Center

.4.4) 1 Spa House + 1 Fitness Center.

4.3) 1 Large.Pool.with.View +
1.Kids.Pool & Kid Club.

4.4) 1 Club Del Services for All
Member services.

4.5) 1 Beach Recreation Zone.

4.6) 1 Tennis. Court & Sport Zone .

4.6) 1 Diving Zone & Water Sport
Services

4.7) 1 Pier, Limousine,
and.Travelling.Services.

4.8)) Parking Lots: 60 Cars.

5) อัตราแขกเข้าพักตลอดทั้ง ปีถ้วนเฉลี่ย (**OCR**) : 90
% ต่อเดือน.

6) อัตราถ้วนเฉลี่ยค่าห้องพัก (**AAR**) 12,850 บาท/ห้อง/
วัน.

7) อัตราส่วนรายได้ , จากราย ได้จากห้องพัก 55 % ของ ราย ได้ทั้งหมด และรายได้จาก ห้องอาหาร ,ค่าบริการ, ค่าเช่า และ อื่นๆอีก : 45 % ของรายได้ทั้งหมด.

8) รายได้. (**Revenue**) ทั้งหมดของโรงแรม ประมาณ: 20.5 -22.0 ล้านบาท/เดือน.

9) รายจ่าย (**Expenses**) ทั้งหมดของโรง แรม ประมาณ: 9.5.0-10.5 ล้านบาท/เดือน.

10)/ราคาที่ที่ดินของโรงแรม ราคาตลาดประมาณ : 40-50 ล้านบาท/ไร่.

ราคาขาย. : 2,650 ล้านบาท.

[สองพัน.หกร้อย ห้าสิบล้านบาท -

Two.Thousand Six Hundred.Fifty
Million Thai Baht]

ปักหมุด: Location

The Racha. Phuket - Resort &Spa,
Koh Racha, Phuket

โรงแรมแอมเดอะราชาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์สปา.

<https://www.theracha.com/>

<https://youtu.be/vTLp1shx4cQ?si=bjeB57zRqQlKmkhN>

https://youtu.be/AlkOXGTx_SY?si=Ya-tlKv0ZRzuFYxJ

<https://maps.app.goo.gl/pUZE9ejGn4zqxKfL8>

ธรรมาภรณ์ 091-997-9298













